

Zmluva o sprostredkovaní

uzatvorená podľa § 642 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Sprostredkovateľom:

Obchodné meno: PAAS s.r.o.
Sídlo: Primaciálne nám. 1,
811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 35738880
DIČ: 2020270010
IČ DPH: SK2020270010
Číslo účtu: SK96 7500 0000 0040 0794 5101
Zapísaný v: V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 16570/B
Za ktorého koná: Ing. Mário Slivka, konateľ
(ďalej len „sprostredkovateľ“)

a

Záujemcom:

Obchodné meno: ALAM s.r.o.
Sídlo: Mlynské Luhy 88, 821 05 Bratislava 2
IČO: 35839465
DIČ: 2020262420
IČ DPH: SK2020262420
Číslo účtu: SK54 1100 0000 0026 2673 1111
Zapísaný v: V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 26897/B
Za ktorého koná: Martin Lančarič, konateľ
(ďalej len „záujemca“)
(ďalej „sprostredkovateľ“ a „záujemca“ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok sprostredkovateľa vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby mal záujemca príležitosť uzatvoriť zmluvu (kúpnu zmluvu) s tretou osobou, ktorá sa bude týkať predmetu podnikateľskej činnosti záujemcu:

- Dopravné systémy – cestná dopravná signalizácia, navigačný parkovací systém, parkovacie systém, váženie počas jazdy, pavis, invipo
 - Bezpečnostné systémy – elektrická požiarna signalizácia, hlasová signalizácia požiaru, elektrický zabezpečovací systém, priemyselná televízia (CCTV), systém kontroly vstupu, dochádzkový systém, dorozumievacie systémy, nadstavbový grafický systém C4.
2. Zájemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi odplatu za jeho činnosť uvedenú v bode 1 Článok III. za podmienok dohodnutých v tejto zmluve

Článok II.

Doba sprostredkovania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu uzatvárajú na dobu neurčitú.

Článok III.

Výška a splatnosť provízie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zájemca zaplatí sprostredkovateľovi odmenu za jeho činnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy vo výške 10 % z ceny dojednanej zmluvy s treťou osobou. Náklady spojené so sprostredkovaním uzatvorenia zmluvy s treťou osobou sú zahrnuté v odmene podľa prvej vety.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sprostredkovateľovi vzniká nárok na odmenu v okamihu, keď zákazník (zájemca) uhradí celkovú sumu za dielo.
3. Zájemca sa zaväzuje uhradiť sprostredkovateľovi odmenu podľa bodu 1 tohto článku do 14 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s treťou osobou.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 651 Obchodného zákonníka, vzniku práva sprostredkovateľa na odmenu podľa bodu 1 tohto článku nebráni skutočnosť, ak sprostredkovaná zmluva medzi záujemcom a treťou osobou bude uzatvorená až po zániku tejto zmluvy. Sprostredkovateľ má nárok na odmenu aj po zániku tejto zmluvy za predpokladu, ak zájemca uzatvorí zmluvu s treťou osobou a sprostredkovateľ sa pričínil o sprostredkovanie uzatvorenia zmluvy tým, že dodal kontakt na tretiu osobu zájemcovi.
5. Sprostredkovateľ berie na vedomie, že mu nevzniká nárok na odmenu v prípade, ak zmluva bola s treťou osobou uzatvorená bez jeho súčinnosti alebo ak v rozpore so zmluvou bol činný ako sprostredkovateľ tiež pre osobu, s ktorou sa uzavrela sprostredkovaná zmluva.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Sprostredkovateľ sa zaväzuje pre potrebu záujemcu uschovať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti so sprostredkovateľskou činnosťou uvedenou v čl. I tejto zmluvy, a to po dobu, po ktorú môžu byť tieto doklady významné pre ochranu záujmov záujemcu.

2. Sprostredkovateľ neručí za splnenie záväzku tretích osôb, s ktorými sprostredkoval uzavretie zmluvy. Sprostredkovateľ neručí za pravdivosť a úplnosť údajov poskytnutých záujemcovi o tretej osobe.
3. Sprostredkovateľ nesmie navrhovať záujemcovi uzavretie zmluvy s osobou, ohľadne ktorej vie alebo musí vedieť, že je dôvodná pochybnosť, že splní riadne a včas svoje záväzky zo sprostredkovanej zmluvy. Sprostredkovateľ je povinný postupovať pri sprostredkovaní obchodov podľa čl. I tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a chrániť záujmy záujemcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak o to záujemca požiada, je sprostredkovateľ povinný oznámiť mu údaje potrebné na posúdenie dôveryhodnosti osoby, s ktorou sprostredkovateľ navrhuje uzavrieť zmluvu.

Článok V. Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môže ktorákoľvek strana ukončiť tým, že to oznámi druhej strane. V takomto prípade zmluva zaniká okamihom doručenia oznámenia o ukončení zmluvy druhej zmluvnej strany.

Článok VI. Doručovanie

1. Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo listiny Zmluvných strán v súvislosti s Zmluvou budú doručované v písomnej forme, a to poštou alebo elektronicky.
2. Pri doručovaní poštou je odosielajúca Zmluvná strana povinná odoslať zásielku na adresu sídla (miesta podnikania) prijímajúcej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy ako doporučený list. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá: a) bola adresátom prevzatá, dňom jej prevzatia, b) ak prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté, c) dňom, kedy sa zásielka vráti odosielaťovi z dôvodu, že adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, d) dňom, kedy sa zásielka vráti odosielaťovi z dôvodu „adresát neznámy“, ak bola odosielať na adresu adresáta podľa Zmluvy alebo na inú, Zmluvnou stranou oznámenú adresu. Ak to bude možné alebo vzhľadom na situáciu potrebné, doručovanie písomností sa môže realizovať aj elektronicky do elektronickej schránky adresáta.
3. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručenie: a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
4. Faktúry vystavené Zmluvnými stranami podľa Zmluvy, ako aj všetky oznámenia a listiny týkajúce sa podstaty Zmluvy, jej zmien a dodatkov alebo majúce vplyv na zmenu Zmluvy budú Zmluvnými stranami doručované poštou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že okrem štatutárnych zástupcov zmluvných strán nemajú žiadne iné osoby zúčastnené aj nezúčastnené na plnení tejto Zmluvy oprávnenie dohadovať akékoľvek zmeny ustanovení Zmluvy a jej príloh.
6. V prípade zmeny adresy (poštovej alebo e-mailovej) určenej na doručovanie písomností podľa Zmluvy sa dotknutá Zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do

piatich (5) dní písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej Zmluvnej strane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcich po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1960 Zb. Občiansky zákonník.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 22/05/2025



Sprostredkovateľ
Bratislavský



Záujemca
Alam s.r.o.