

Dohoda o vysporiadaní duplicitného vlastníctva
č. /3320/ZA-2025

uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“), ktorá bola uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka medzi účastníkmi

Účastník 1:

Názov: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa

ciest Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej aj ako „Účastník 1“)

Účastník 2:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: Jendrušáková Janka, rodená Jendrušáková

Adresa: Sv. Cyrila a Metoda 3416/6, 038 61 Vrútky

Dátum narodenia: 18.07.1994

Rodné číslo: 945718/8147

(ďalej aj ako „Účastník 2“)

I.

Preambula

1. Účastníci tejto dohody sa rozhodli, že v súlade s ich predchádzajúcou vzájomnou dohodou, v zmysle zásad zmluvnej voľnosti uzatvárajú túto Dohodu o vysporiadaní duplicitného vlastníctva k nehnuteľnostiam definovaným nižšie ako predmet duplicitného vlastníctva.
2. Účastník 1 a Účastník 2 sú v deň uzavretia tejto Dohody v katastri nehnuteľností evidovaní ako duplicitní vlastníci nasledovných pozemkov (ďalej spoločne aj ako „Predmet duplicitného vlastníctva“) pre katastrálne územie **Vrútky**, obec Vrútky okres Martin, nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register	Druh pozemku	Výmera parcely m2	Spoluvlastnícky podiel	Účastník 1 zapísaný pod B	Účastník 2 zapísaný pod B
5514	4029/2	KNC	Orná pôda	153	1/1		3
5514	4029/2	KNC	Orná pôda	153	5/6	5	

3. Účastník 1 nadobudol vlastnícky vzťah k predmetným nehnuteľnostiam - podielu 1/1 pod B3 Kúpnu zmluvou z 27.01.1982 - vz 712/15.
4. Účastník 2 nadobudol vlastnícky vzťah k predmetným nehnuteľnostiam - podielu 5/6 pod B5 Uznesením Okresného súdu Martin 18D 202/2021 - Z 3631/2021 - vz 732/21.
5. Účelom tejto dohody je urovanie a vzájomné vysporiadanie vlastníckych práv, ktoré sú medzi Účastníkmi sporné a pochybné, a to predovšetkým určenie vlastníckeho práva k jednotlivým parcelám alebo ich častiam definovaným nižšie ako Predmet duplicitného vlastníctva vždy len jedného z Účastníkov Dohody, uznanie vlastníckeho práva druhým z Účastníkov Dohody a následne odstránenie duplicitného zápisu vlastníckeho práva Účastníkov Dohody k predmetným pozemkom uvedených v tabuľke Dohody v katastri nehnuteľností.

II.

Spôsob vysporiadania duplicitného vlastníctva

1. Účastníci Dohody sa dohodli na vzájomnom urovaní a vysporiadaní duplicitného vlastníctva k Predmetu duplicitného vlastníctva nasledovne:

Účastník 2 sa týmto výslovne vzdáva svojho výlučného vlastníckeho práva, zapísaného pod B5 v podiele 5/6 a to v časti, ktorá je zapísaná na LV č. 5514 ako duplicitné vlastníctvo. Zároveň uznáva podielové spoluvlastnícke právo **Účastníka 1** v podiele vyjadrenom pod B3 - 1/1.

2. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 urovnávajú svoje vzájomné vzťahy súvisiace s ich duplicitným vlastníctvom k Predmetu duplicitného vlastníctva podľa predchádzajúceho odseku 1 tohto článku Dohody **bezodplatne**.
3. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že návrh na zápis zmien na príslušnom Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor podá Účastník č. 1 na základe tejto dohody bezodkladne po jej podpísaní oboma jej Účastníkmi, pričom Účastník č. 1 znáša všetky náklady súvisiace so zápisom v Dohode uvedených zmien do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci tejto Dohody sa výslovne zaväzujú poskytnúť si v prípade potreby vzájomnú súčinnosť za účelom zápisu ich výlučných vlastníckych práv vyplývajúcich z tejto Dohody do katastra nehnuteľností.
5. Uzatvorením tejto Dohody považujú Účastníci Dohody svoje vzájomné vzťahy týkajúce sa Predmetu duplicitného vlastníctva za urované a konečným spôsobom vysporiadané.

6. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že si v budúcnosti nebudú voči sebe, ani voči svojim právnym nástupcom uplatňovať akékoľvek práva ani nároky vyplývajúce im z právnych titulov, na podklade ktorých Účastníci nadobudli Predmet duplicitného vlastníctva, t.j. nehnuteľnosti uvedené v Článku I odseku 1 tejto Dohody do svojho výlučného (duplicitného) vlastníctva, ani práva či nároky vyplývajúce im zo všeobecne závažných právnych predpisov v súvislosti s duplicitným vlastníctvom Predmetu duplicitného vlastníctva a jeho užívaním, a ak im akékoľvek takéto práva a/alebo nároky už voči sebe vznikli, týmto sa ich výslovne a neodvolateľne vzdávajú.

Článok III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Účastníkov dohody neupravené v tejto Dohode sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Túto Dohodu je možné meniť či dopĺňať iba písomnými, chronologicky číslovanými dodatkami k tejto Dohode, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov Dohody.
4. Účastníci Dohody zhodne prehlasujú, že v čase uzavretia tejto Dohody ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto dohoda bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v omyle ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktoréhokoľvek z nich. Ďalej Účastníci Dohody svojím podpisom potvrdzujú, že na oboznámenie sa s obsahom Dohody mali dostatok času, jednotlivými ustanoveniami a pojmom použitým v Dohode porozumeli, sú si vedomí účinkov, ktoré uzavretím Dohody nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť touto Dohodou do budúca viazaní.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom každý účastník Dohody obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto Dohody do katastra nehnuteľností.

V, dňa

Účastník 2

V, dňa

Účastník 1

.....
Jendrušáková Janka

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ SSC - IVSC, Žilina

