

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2025**

**Prenajímateľ:** **Mesto Žilina, so sídlom MsÚ:** Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321796,

**konajúci prostredníctvom správcu:** Základná škola Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, sídlo: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina-Budatín, IČO 37812980 DIČ: 2021669023, v jeho mene konajúci: PaedDr. Dáša Švaňová, riaditeľka školy, číslo účtu SK44 5600 0000 0087 0357 3004 a SK62 5600 0000 0087 0357 2001 vedených v Prima banke, a. s.

**Nájomca/vlastník:** MZ – UNIVERSAL, s.r.o.Sasinkova 13, 010 01 Žilina. V zastúpení: Michal Zátorský

IČO: 52841332, IČ DPH: SK2121151857, tel. kontakt 0910 144 683,  
mail kontakt: zdraveautomaty@gmail.com

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, a uzatvárajú nasledovnú nájomnú zmluvu .

### **I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom vstupnej chodby v budove telocvične o výmere 2 m<sup>2</sup> na umiestnenie 2 ks snackových automatov (ďalej len „automat“) za účelom poskytovania kusových produktov vlastníkom, ktoré budú umiestnené v priestoroch **Základnej školy, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina- Budatín.**

### **II. Práva a povinnosti Prenajímateľa**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom priestorov alebo na základe osobitnej zmluvy oprávnenou osobou na ich užívanie a je oprávnený udeliť súhlas na ich využívanie vlastníkom.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že automat a tržba z neho sú výlučným vlastníctvom vlastníka - spoločnosti MZ – UNIVERSAL, s.r.o..
3. Prenajímateľ nie je oprávnený s automatom nakladať, premiestňovať ho ani s ním inak manipulovať, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v dohodnutom objekte a prehlasuje, že vlastník je oprávnený pripojiť automat k elektrickému napájaniu (230 V).
5. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať vlastníka o akejkoľvek poruche alebo vade automatu, o jeho vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na automate spôsobené treťou osobou, ak preukáže zodpovednosť tejto osoby alebo podá oznámenie o protiprávnom konaní na políciu SR.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť vlastníkovi prístup k automatu v pracovných dňoch od 7.00 do 15.30 hod. - za účelom plnenia záväzkov zo strany vlastníka. V prípade mimoriadnej udalosti sa prístup dohodne individuálne.

### III. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok.
2. Vlastník sa zaväzuje udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, pravidelne ho dopĺňať tovarom a vykonávať servis do 24 hodín od nahlásenia, v prípade pracovného voľna do 48 až 72 hodín. Za týmto účelom je Prenajímateľ povinný umožniť mu prístup k automatu.

### IV. Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 23.4.2025 do 30.4.2026** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka
2. Zmluvu možno obojstranne predčasne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. **Výpovedná doba je 12 mesiacov.** Po prvom roku prevádzkovania automatu sa výpovedná doba skracuje na 3 mesiace, a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluva môže byť predčasne ukončená aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
1. Prenajímateľ môže zmluvu okamžite vypovedať, ak vlastník závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti.
2. Vlastník môže zmluvu okamžite vypovedať, ak:
  - Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - dôjde k akémukoľvek poškodeniu automatu.

### V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za prenájom za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 30 € na mesiac za 1 ks automatu.: z toho nájomné 5 €/mesiac/1 ks. a prevádzkové náklady 25€/mesiac/1 ks. Za mesiace júl a august je škola mimo bežnej prevádzky. Z tohto dôvodu sa nebudú platiť prevádzkové náklady len nájomné  
Nájomca sa zaväzuje uhradiť  
prevádzkové náklady v sume 305,83 € do 15.12.2025 za obdobie od apríla do decembra 2025 na číslo účtu **SK62 5600 0000 0087 0357 2001**  
nájomné v sume 81,17 € do 15.12.2025 za obdobie od apríla do decembra 2025 na číslo účtu **SK44 5600 0000 0087 0357 3004**  
prevádzkové náklady v sume 200,00 € do 15.5.2026 za obdobie od januára do apríla 2026 na číslo účtu **SK62 5600 0000 0087 0357 2001**  
nájomné v sume 40,00 € do 15.5.2026 za obdobie od januára do apríla 2026 na číslo účtu **SK44 5600 0000 0087 0357 3004**
2. V cene poplatku je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie a ostatné náklady spojené s užívaním priestorov na účely umiestnenia a prevádzkovania automatu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na navýšenie nájomného podľa reálnej spotreby
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nevyťaženia druhého automatu dôjde k jeho odvozu a bude upravená nájomná zmluva formou dodatku k tejto zmluve
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená, je vlastník povinný ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu uhradiť Prenajímateľovi alikvotnú časť dohodnutého nájmu.

6. Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného v prípade:
  - o Zmeny právnych predpisov,
  - o Zvýšenia cien dodávateľov,
  - o Zmeny ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

Táto úprava bude realizovaná o plnú výšku inflácie po vyhlásení indexu Štatistického úradu SR, pričom sa bude aplikovať spätne k 1. januáru roka, v ktorom bol index vyhlásený.

## VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny predmetu zmluvy, najmä pokiaľ ide o počet alebo druh umiestnených automatov, bude táto zmena vykonaná výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade nevyťaženia druhého automatu dôjde k jeho odvozu a úprave podmienok nájmu, pričom táto zmena bude rovnako upravená formou dodatku k zmluve.
3. Na účely podpisovania dodatku si zmluvné strany záväzne určili nasledovné osoby:
  - o Na strane vlastníka: Michal Zátorský, 0910 144 683 / v zastúpení Jana Okálová, 0904 198 817
  - o **Na strane prenajímateľa: PaedDr. Dáša Švaňová.**
4. Podpis uvedených osôb na montážnom liste je pre obe zmluvné strany záväzný. V prípade zmeny týchto osôb je každá zmluvná strana povinná oznámiť údaje o novej oprávnenej osobe najneskôr pri podpise nasledujúceho montážneho listu, a to formou poverenia štatutárnym orgánom.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace sa riadia Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k zmluve, s výnimkou zmien uvedených v článku VI., kde sa zmluvné strany výslovne dohodli, že zmena bude účinná obojstranným podpisom montážneho listu.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Skúšobné umiestnenie ďalších zariadení sa rieši formou montážneho listu bez nároku na nájomné. Ich zaradenie do nájomnej dohody je možné po vzájomnej dohode strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

7. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom potvrdzujú, že jej obsahu porozumeli, s jej znením súhlasia a zaväzujú sa dodržiavať jej ustanovenia bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Za nájomcu: .....

Za prenajímateľa:.....

V Budatíne, dňa: 23.4.2025

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Finančnú operáciu alebo jej časť</b><br>- je možné vykonať<br>- <del>nie je možné vykonať</del><br>*nehodiace sa prečiarknite | <b>Finančnú operáciu alebo jej časť</b><br>- je možné vykonať<br>- <del>nie je možné vykonať</del><br>*nehodiace sa prečiarknite |
| <b>Meno a priezvisko zamestnanca</b><br>Adela Jakubisová                                                                         | <b>Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca</b><br>PaedDr. Dáša Švaňová                                                            |
| <b>Dátum: 23.4.2025</b><br><b>Podpis</b>                                                                                         | <b>Dátum: 23 .4.2025</b><br><b>Podpis</b>                                                                                        |