

Zmluva o poskytnutí služieb stavebného dozoru č.12/2025

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

medzi :

Objednávateľ :

Názov : Zariadenie sociálnych služieb Slatinka
Sídlo organizácie : Haličská cesta 2138/9A, 984 03 Lučenec
IČO : 00632210
DIČ: 2021194318
IČ DPH: nie je platca DPH
Štatutárny zástupca : Mgr. Renáta Šimová
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN SK95 8180 0000 0070 0039 8743
e-mail : zssslatinka@azet.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ :

Názov : IS 64 s.r.o
Sídlo organizácie : Ulica L.N.Tolstého 525/1 ,984 03 Lučenec
IČO : 53941969
DIČ: 2121531654
IČ DPH : nie je platca DPH
Štatutárny zástupca : Ivan Solymosi - konateľ
Bankové spojenie : SLSP a.s. Lučenec
IBAN : SK34 0900 0000 0051 8216 1050
e-mail : ivansolymosi1964@gmail.com
(ďalej len „Poskytovateľ“)

Preambula:

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je uzatvorená s poukázaním na ust. §1 ods. 14 Zákona č.343/2015 Z-z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, v zmysle ktorého:

Ods.14: Tento zákon sa nevzťahuje na zákazku, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 50 000 eur v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok.

Článok II. Predmet plnenia

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre Objednávateľa zabezpečiť stavebný dozor pri búracích prácach na stavbe - predmet zákazky: „ **Odstránenie stavby – Objekt ZSS Slatinka , Ulica Dr. Vodu 398/14 , 984 01 Lučenec**“ (ďalej len „**Stavba**“).

2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zabezpečí činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru a poskytnutie odborných služieb podľa Stavebného zákona č.25/2025 Z.z. §36 v rozsahu najmä:

- sleduje spôsob a postup uskutočňovania búracích prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci , riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe , odborné ukladanie stavebných materiálov ,vhodnosť ich použitia a odborné skladanie strojov a zariadení,
- dozoruje výkon činnosti na stavbe tak, aby všetky búracie práce boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a technickými špecifikáciami , v stanovenom čase a pri dodržaní podmienok určených zmluvou, zmluvou o dielo a súťažnými podmienkami
- sleduje spôsob a postup uskutočňovania búracích prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe
- sleduje vedenie stavebného denníka , vykonáva záznamy do stavebného denníka a usmerňuje stavebníka – zhotoviteľa stavby pri jeho vedení,
- kontroluje vecnú stránku množstva vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
- kontroluje cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a odsúhlaseným rozpočtom
- sleduje či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, v prípade ak skúšky sú predpísané a dohodnuté v zmluve o dielo alebo v iných dokumentoch, ktoré sú určujúce pre uskutočnenie búracích prác
- organizuje kontrolné dni
- zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na búracie práce a spolu-zodpovedá za dodržanie rozhodnutí vydaných na búracie práce stavby, zmluvou o dielo a súťažnými podmienkami
- upozorňuje zhotoviteľa na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby
- sleduje spôsob a postup činností na stavenisku tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť,
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu v spolupráci s osobou poverenou objednávatelom
- prijíma stanoviská k prípadným zmenám riešenia búracích prác
- vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil, prijíma opatrenia na odstránenie nedostatkov, ktoré zistil pri búracích prácach.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi cenu za riadne a včasné vykonanie povinností podľa tejto Zmluvy podľa čl.IV.

Článok III. Termín plnenia

- 3.1** Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl.II. tejto Zmluvy po celú dobu realizácie Stavby.
- 3.1.1** Termín začatia výkonu činnosti v rozsahu čl.II tejto Zmluvy je zhodný s termínom začatia stavebných prác na Stavbe v zmysle zmluvy o dielo na realizáciu búracích prác (ďalej len „zmluva o dielo“), t.j. 05.05.2025, kedy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu staveniska na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 3.1.2** O termíne prevzatia a odovzdania staveniska na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska bude osoba oprávnená konať vo veciach Zmluvy v mene Objednávateľa bezodkladne informovať poskytovateľa.
- 3.1.3** Termínom dokončenia činnosti podľa tejto Zmluvy je termín ukončenia búracích prác na Stavbe a prevzatie ukončenia Stavby v zmysle zmluvy o dielo, vrátane inžinierskych činností/vybavenia potrebných úradných náležitostí po asanácii budovy.
- 3.2** V prípade, že dôjde k predĺženiu doby búracích prác dohodnutej zmluvou o dielo z dôvodu, ktorý nebude na strane Poskytovateľa, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k Zmluve .
- 3.3** Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Poskytovateľ mohol činnosti v rozsahu čl.II tejto Zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť Poskytovateľovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

Článok IV. Cena služby

- 4.1** Cena služby je stanovená v súlade s cenovou ponukou uchádzača, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, a ktorý bolo vyhodnotený ako úspešný uchádzač v rámci verejného obstarávania v zmysle zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení na predmet zákazky: „ **Odstránenie stavby – Objekt ZSS Slatinka , Ulica Dr. Vodu 398/14, 984 01 Lučenec“ v celkovej sume 4.650,- EUR bez DPH**, slovom: štyritisícšesťstopäťdesiat EUR bez DPH, uchádzač nie je platca DPH.
- 4.2** V cene služby sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa , ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služby podľa čl.II ods. 2.2 tejto Zmluvy.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1** Objednávateľ zaplatí cenu za činnosti podľa čl.II tejto Zmluvy na základe doručenej faktúry Poskytovateľa, ktorú Poskytovateľ vystaví Objednávateľovi v lehote do 5 pracovných dní po ukončení činností výkonu stavebného dozoru v zmysle bodu 5.2 tohto článku.
- 5.2** Poskytovateľ je oprávnený fakturovať cenu za služby stavebného dozoru na základe dvoch faktúr.
- 5.2.1 Prvú faktúru je Poskytovateľ oprávnený vystaviť po ukončení búracích prác na Stavbe a prevzatí a ukončení Stavby ako celku v zmysle zmluvy o dielo a to vo výške 80% z celkovej ceny služby bez DPH.
- 5.2.2 Druhú faktúru je Poskytovateľ oprávnený vystaviť po ukončení inžinierskej činnosti/vybavení potrebných úradných náležitostí po asanácii budovy a to vo výške 20% z celkovej ceny služby bez DPH.
- 5.3** Faktúra ako daňový doklad musí mať všetky náležitosti uvedené v ust. §10 Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a ust. §71 Zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, pričom splatnosť bude 30 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia do sídla Objednávateľa. Ak faktúra spolu s prílohami nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, objednávateľ vráti faktúru Poskytovateľovi a určí všetky nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť. Plynutie lehoty splatnosti sa tak preruší a začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.4** Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Poskytovateľa.

Článok VI.

Základné podmienky na vykonanie služby

- 6.1** Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.II tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 6.2** Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať službu riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

Článok VII.

Náhrada škody, sankcie

- 7.1** Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, ak tento nebol vykonaný riadne, a včas alebo neodborne.

7.2 V prípade omeškania s plnením stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy si Objednávateľ môže uplatniť u stavebného dozoru pokutu vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny za každý takýto aj začatý deň omeškania.

7.3 V prípade, ak na základe porušenia povinnosti stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy vzniknú Objednávateľovi pri samotnej realizácii Stavby ďalšie náklady, stavebný dozor je povinný zaplatiť Objednávateľovi pokutu vo výške týchto nákladov.

7.4 V prípade bezdôvodného omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry si stavebný dozor môže uplatniť nárok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VIII.

Ostatná práva a povinnosti

8.1 Poskytovateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť záväzky zo Zmluvy na tretiu osobu.

8.2 Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi pre jeho potrebu 1 kompletne vyhotovenie projektovej dokumentácie Stavby, výkaz výmer a zmluvu o dielo.

Článok IX.

Zmena a odstúpenie od zmluvy

9.1 Táto Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán, k termínu uvedenému v tejto dohode,
- b) písomným odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v Obchodnom zákonníku,
- c) márnym uplynutím lehoty, na ktorú sa Zmluva uzatvára.

9.2 Od Zmluvy možno inak odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a §344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.

9.3 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Poskytovateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávatľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi.

9.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ak Poskytovateľ neplní povinnosti podľa tejto Zmluvy riadne a včas, pričom ho na to Objednávateľ raz písomne upozorní a určí mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi.

9.5 Uskutočnené služby a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú , a to do riadneho ukončenia činnosti podľa tejto Zmluvy.

10.2 Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa právne záväznou pre zmluvné strany dňom jej podpísania zástupcami obidvoch zmluvných strán.

10.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami §47a Zákona č.40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov a §5a č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

10.4 Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.

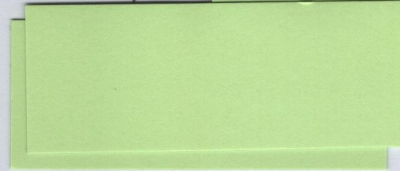
10.5 Právne vzťahy, ktoré nie sú priamo upravené zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení (Zákon č.513/1991, Z.z.) a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení (Zákon č.40/1964 Z.z)

10.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a jeden objednávateľ.

10.7 Poskytovateľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu činnosti v zmysle tejto Zmluvy a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať s vykonávaním činností a činnosti aj riadne a včas vykonať.

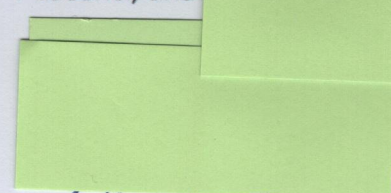
10.8 Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú po dôkladnom oboznámení sa s jej obsahom, slobodne, vážne, nie v omyle, nie v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok a že plne rozumejú dohodnutým podmienkam, tieto podmienku prijímajú a zaväzujú sa ich plniť, na znak čoho všetkého zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Lučenci, dňa:



za Objednávateľa
Mg. Renáta Šimová
riaditeľka ZSS Slatinka

V Lučenci, dňa:



za Poskytovateľa
Ivan Solymosi
konateľ IS 64 s.r.o.