

**DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA
NEHNUTEĽNOSTI A ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÚCICH ZO ZÁKONNÉHO
VECNÉHO BREMEN A Z TITULU REALIZÁCIE STAVBY**

„FTTH VETA-MED DOLNÝ KUBÍN“

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 21 zákona
č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Mesto Dolný Kubín
Sídlo: Hviezdoslavovo Námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
V zastúpení: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
IČO: 00 314 463
DIČ: 2021339254
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
Číslo účtu (v tvare IBAN): SK20 0200 0000 0000 2042 6332

(ďalej len „**Povinný**“ alebo aj ako „**Mesto**“ v príslušnom tvare)

a

Názov: Slovak Telekom, a.s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená : Mgr. Matej Galata- Manažér riadenia dodávky prístup. Technológií
na základe poverenia zo dňa 13.08.2020
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na zasielanie faktúr: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

(ďalej len „**Oprávnený**“ alebo aj ako „**Slovak Telekom, a.s.**“ a spolu s Povinným ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo v jednotnom čísle len ako „**Zmluvná strana**“ alebo aj ako „**Účastníci**“ alebo v jednotnom čísle len ako „**Účastník**“ v príslušnom tvare),

uzatvárajú túto Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „FTTH VETA-MED DOLNÝ KUBÍN “ (ďalej len „**Dohoda**“ v príslušnom tvare).

Preambula

Základným účelom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán o stanovení spôsobu a výšky náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľnosti z dôvodu vzniku zákonného vecného bremena v zmysle ZEK na Nehnuteľnosti a úprava práv a povinností Zmluvných strán aj v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) v súvislosti s realizáciou optického zemného vedenia špecifikovaného v čl. I. bod 1. tejto Dohody a užívaním Nehnuteľnosti Oprávneným na základe zákonného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehnuteľnosti umiestnenie a prevádzkovanie optického vedenia Oprávneným.

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený na základe dohody s Povinným a na základe oprávnení vyplývajúcich mu zo ZEK zriadil na Nehnutelnosti optické zemné vedenie v rámci stavby „FTTH VETA-MED DOLNÝ KUBÍN“ (ďalej len „**Telekomunikačné vedenie**“). Užívanie Nehnutelnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňanie potrebných častí Telekomunikačného vedenia zo strany Oprávneného. Oprávnený týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom ako aj investorom Telekomunikačného vedenia.
2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, vedený Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to:

Parcela registra "C"	Parcela registra "E"	Druh pozemku	Číslo LV	Dĺžka
856/25		Zastavaná plocha a nádvorie	3726	112,54
856/73		Ostatná plocha	3726	6,40
863/1		Ostatná plocha	3726	70,80
856/145		Orná pôda	3726	5,60
854/22		Zastavaná plocha a nádvorie	3726	13
		spolu		208,34

(ďalej len predtým aj potom v tejto Dohode „**Nehnutelnosť**“).

Výpis z listu vlastníctva č. 3726 k.ú. Dolný Kubín (informatívny výpis LV) tvorí prílohu č. 1 k tejto Dohode.

3. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
4. Na účely tejto Dohody sa pod pojmom „**Geodetické zameranie**“ rozumie po-realizačné zameranie skutočného umiestnenia Telekomunikačného vedenia, aj s jeho ochranným pásmom na Nehnutelnosti vypracované odborne spôsobilou osobou, ktoré bude podkladom pre záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Na základe dohody Zmluvných strán náklady na vyhotovenie Geodetického zamerania znáša v plnom rozsahu Oprávnený.
5. Na účely tejto Dohody sa pod označením „**ZEK**“ rozumie zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
6. Oprávnený vyhlasuje, že Optické zemné vedenie v zmysle § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
7. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 3 písm. a) ZEK.

Čl. II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je výlučne:

- a) úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK k Nehnuteľnosti a to v rozsahu podľa Geodetického zamerania Oprávneným tak, aby Povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere a to z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Nehnuteľnosti,
- b) dohoda Zmluvných strán o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľnosti, ktoré vzniklo z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Nehnuteľnosti.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob uhradenia jednorazovej primeranej náhrady

- 1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že Oprávnený v zmysle § 21 ods. 5., 7. a 8. ZEK, uhradí Povinnému za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia jednorazovo čiastku vo výške 522,50 EUR /slovom: päťstodvadsaťdva eur päťdesiat eurocentov / (ďalej len „**Náhrada**“), stanovenú na základe predpokladanej dĺžky Telekomunikačného vedenia a sumy 2,50 EUR/bm bez ohľadu na skutočnú dĺžku Telekomunikačného vedenia, resp. ak nebude prevyšovať dĺžku 208,34 m. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Náhradu Povinnému do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, a to bezhotovostným prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Dohody. Po vyhotovení porealizačnej geodetickej dokumentácie a následnom zistení skutočnej dĺžky novovybudovaného Telekomunikačného vedenia v Nehnuteľnostiach, sa Oprávnený zaväzuje Povinnému zaplatiť prípadnú druhú, a poslednú časť jednorazovej primeranej náhrady za každý aj začatý 1 m skutočnej dĺžky novovybudovaného Telekomunikačného vedenia prevyšujúci dĺžku 208,34 m, ktorý bude predstavovať rozdiel medzi násobkom skutočnej dĺžky (v metroch) uloženého novovybudovaného Telekomunikačného vedenia v Nehnuteľnosti prevyšujúcej dĺžku 208,34 m a náhradou vo výške 2,50 EUR/bm: $/(skutočná\ dĺžka\ novovybudovaného\ Telekomunikačného\ vedenia\ v\ Nehnuteľnosti - 208,34\ m) \times 2,50\ EUR/$, najneskôr do 45 dní od vyhotovenia porealizačnej geodetickej dokumentácie, a to bezhotovostným prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Dohody. V náhrade sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto Dohody. Náhrada sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy Náhrady v prospech účtu Povinného.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

- 1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním Telekomunikačného vedenia bude znášať výlučne Oprávnený.
- 2. Oprávnený sa zaväzuje, že na Nehnuteľnosti nebude v budúcnosti bez dodržania platnej právnej úpravy uskutočňovať žiadne iné stavby, či stavebné úpravy okrem už zrealizovaného Telekomunikačného vedenia.
- 3. Povinný pred podpísaním tejto Dohody predložil Oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k Nehnuteľnosti v čase podpísania Dohody. Povinný sa zaväzuje, že ak akýmkoľvek spôsobom Nehnuteľnosť prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich

povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto Dohody nového vlastníka/vlastníkov Nehnuteľnosti.

4. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k Nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto Dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného.
5. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby Telekomunikačného vedenia a vstupoch na Nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia Povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
6. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia Oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu Nehnuteľnosti, Oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do predošlého stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to na náklady Oprávneného a v lehote do jedného mesiaca od ukončenia takýchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav Nehnuteľnosti horší ako ich pôvodný stav, je Oprávnený povinný vyplatiť Povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody na Nehnuteľnosti v zmysle § 21 ods. 5. a 7. ZEK.
7. Oprávnený sa zaväzuje, že o začatí každého výkonu práv vyplývajúcich mu z tejto Dohody a zo ZEK bude, v zmysle § 21 ods. 6, informovať Povinného najmenej 15 dní pred vstupom na Nehnuteľnosť. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže Oprávnený vstúpiť na Nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí Povinného bezodkladne.
8. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na Nehnuteľnosť. Zároveň je Povinný povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku Telekomunikačného vedenia - elektronických komunikačných sietí a to podzemných káblových vedení.
9. Povinný berie na vedomie právo Oprávneného na záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 21 ods. 4 ZEK a tejto Dohody. Oprávnený sa zaväzuje, že najneskôr do 90 dní od dokončenia stavby podá na Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor návrh na záznam zákonného vecného bremena v zmysle § 21 ods. 4 ZEK, ktorého prílohou bude aj Geodetické zameranie Telekomunikačného vedenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda môže zaniknúť:
 - a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) zánikom oprávnení Oprávneného podľa § 21 ods. 1 a 2 ZEK.
12. Táto Dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto Dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.
13. Oprávnený sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní po vybudovaní Telekomunikačného vedenia odovzdá Povinnému pre potreby vyhotovenia a aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie Povinného porealizačnú geodetickú dokumentáciu, ktorá bude pozostávať z:

- a) najmenej jedného vyhotovenia listinnej formy originálu porealizačného Geodetického zamerania novovybudovaného Telekomunikačného vedenia,
- b) digitálnej formy porealizačného polohového a výškového Geodetického zamerania (číselné údaje o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV) novovybudovaného Telekomunikačného vedenia vo formáte *.dwg, *.dxf alebo *.dgn,
- c) digitálnej formy zoznamu číselných údajov o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV novovybudovaného Telekomunikačného vedenie vedenia.

Čl. V.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou na adresu určenú v záhlaví tejto Dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Účastník tejto Dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Dohody, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa príslušná Zmluvná strana tejto Dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody pred odosielaním písomností.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto Dohodu možno meniť, dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Dohody.
2. Účastníci tejto Dohody sa v zmysle § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len predtým aj potom v tejto Dohode „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto Dohodou, ako aj vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú pre potreby Oprávneného a dva rovnopisy sú pre potreby Povinného.

5. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva/dohoda o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Dohody odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Dohody doručené druhej Zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú oprávnené s predmetom Dohody nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Dohody na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
8. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Výpis z LV č. 3726,

Povinný:
V Dolnom Kubíne dňa:

Oprávnený:
V dňa:

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
Primátor

.....
Slovak Telekom, a. s.
Mgr. Matej Galata
Manažér riadenia dodávky prístup. technológií