

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Nová 525, Koš (ďalej len ZŠ)
Sídlo: Nová 525, 972 41 Koš
V zastúpení: Ing. Dana Khúebachová, riaditeľka
IČO: 36126730
DIČ: 2021616707
Bankové spojenie: Prima Banka
Č. účtu: 9014585004
Kód banky: 5600
IBAN: SK91 5600 0000 0090 1458 5004
BIC/SWIFT: KOMASK2X
Tel. kontakt: +421 46 542 77 77
Email: zakladnaskolakos@gmail.com
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Sídlo: Nová 525/2, 972 41 Koš
V zastúpení: Mgr. Anton Stratený, zriaďovateľ a riaditeľ
IČO: 42279313
DIČ: 2023800801
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
Č. účtu: 5053695566
Kód banky: 0900
IBAN: SK SK04 0900 0000 0050 5369 5566
BIC/SWIFT: GIBASKBX
Tel. kontakt: +421 094981 41 23
Email: stratenya@gmail.com
(ďalej ako nájomca)

uzatvorili túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojitosti s čl. 4. bod 8. Zásad hospodárenia s majetkom obce Koš schválené uznesením OZ č. 9-7/2024 dňa 26.9.2024 a potvrdené uznesením č.5-8/2024 zo dňa 23.10.2024 ďalej uvedené nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou

škoulou, súpisné č. 525, ulica Nová, Koš, zapísaná na LV č. 1 okres Prievidza, obec Koš, k.ú. Koš, parcelné č. 456 registra CKN, evidovanej ako školská budova, vo vlastníctve Obce Koš, Vítazstva 791/41, Koš, IČO 318213:

- a) Trieda o výmere 58,95 m² nachádzajúca sa na 2. nadzemnom podlaží budovy ZŠ, uvedenej v popisnej časti projektovej dokumentácie ako učebňa 201 - 1, označenie miestnosti ako učebňa 9.A triedy
- b) Kabinet o výmere 19,65 m² nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží budovy ZŠ, uvedenej v popisnej časti projektovej dokumentácie ako kabinet – využitie iba ½ plochy pre účely ZUŠ (9,83m²)
- c) WC dievčatá o výmere 13,68 m² nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží budovy ZŠ, uvedené v popisnej časti projektovej dokumentácie ako WC dievčatá 208
- d) WC chlapci o výmere 12,48 m² nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží budovy ZŠ uvedené v popisnej časti projektovej dokumentácie ako WC chlapci 210

2. Popis miestností:

- a) miestnosť uvedená v čl. I. písm. a) je štandardná trieda ZŠ s linoleovou podlahou, jedným vstupom s drevenými uzamykateľnými dverami z hlavnej chodby, nepoškodenou maľovkou, centrálnym vykurovaním s radiátormi, elektrickými zásuvkami, neónovým osvetlením a prívodom SV do keramického umývadla. Sokle v triede sú zhotovené z umývateľného náteru do výšky 150 cm. Vybavenie triedy je tabuľa, nábytok, nevyhnutný pre prácu vrátane skriniek, stoličiek a lavíc. Okná plastové s dvojsklom.
- b) miestnosť uvedená v čl. I. písm. b) je kabinet slúžiaci na uskladnenie pomôcok na výtvarnú výchovu a telesnú a športovú výchovu, v kabinete sa nachádzajú na oboch stranách regále na ich odkladanie. Súkromná ZUŠ využíva iba jednu polovicu kabinetu, v druhej časti sú uskladnené športové pomôcky. Osvetlenie miestnosti je neónové, okno plastové s dvojsklom, omietka nepoškodená, podlaha drevená - parkety.
- c) miestnosť uvedená v čl. I. písm. c) je WC pre dievčatá, s počtom 6 splachovacích toaliet, počtom 2 keramických umývadliel s prívodom SV, osvetlenie neónové, okno plastové s dvojsklom, sokle umývateľné do výšky 150 cm, omietky nepoškodené, podlaha keramická.
- d) miestnosť uvedená v čl. I. písm. d) je WC pre chlapcov, s počtom 3 splachovacích toaliet, 6 keramických pisoárov, 3 keramických umývadliel s prívodom SV, osvetlenie neónové, okno plastové s dvojsklom, sokle umývateľné do výšky 150 cm, omietky nepoškodené, podlaha keramická

Oddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je fotodokumentácia prenajatých priestorov.

- 3. Celková podlahová plocha prenajatých priestorov je **94,94 m²**, pričom nájomca je oprávnený za účelom ich užívania použiť prístupové chodby, schodištia a vstupy do budovy, či prístupové komunikácie v areáli ZŠ.
- 4. Prenajímané priestory bude nájomca využívať na výchovno-vzdelávaciu činnosť v rámci skupinovej formy vzdelávania žiakov základnej umeleckej činnosti vo výtvarnom odbore.
- 5. Nájomca prehlasuje, že prenajímané priestory zodpovedajú účelu prenájmu: výchovno-vzdelávaciu činnosť detí a žiakov, pričom sú na tento účel stavebne určené.

Čl. II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ
S UŽÍVANÍM PRENAJATÝCH PRIESTORU

1. Výška ročného nájomného za užívanie prenájatých priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške **36,86 €** za 1m²/rok, čo predstavuje **3499,50 € /12** mesiacov (slovom štritisícštyristodevät'desiatdeväť eur a päťdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne vopred vo výške 1/12 ročného nájmu (preddavky) vo výške **291,60 €** v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v hlavičke tejto zmluvy najneskôr do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca za mesiac, za ktorý sa nájomné uhrádza.
3. Nájomné za prvý až štvrtý mesiac doby nájmu nájomca uhradí do **15. 4.2025**.
4. V prípade ukončenia nájmu nájomca uhradí mesačné nájomné za celý začatý kalendárny mesiac.
5. Prenajímateľ vystaví nájomcovi následne na uhradenú sumu daňový doklad za účelom jeho zaúčtovania do účtovnej evidencie nájomcu.
6. V dohodnutej čiastke za nájomné nie sú zahrnuté náklady, ktoré vzniknú nájomcovi za služby, spojené s užívaním prenájatých priestorov (napr. vodné a stočné, TÚV, energie, teplo, odpad, upratovanie atď.). Dodávateľom tepla, SV a TÚV pokiaľ sú priestory pripojené, je prenajímateľ, ktorý bude nájomcovi účtovať zálohy za uvedené médiá mesačne zálohovo v sume **22,- €**, čo predstavuje **264,- €** ročne, pričom náklady spojené s užívaním priestorov nie sú súčasťou nájomného.
7. Vyúčtovanie nájomného a služieb spojených s užívaním prenájatých priestorov vykoná prenajímateľ najneskôr do 30.5. nasledujúceho roka za rok, za ktorý bolo nájomné a zálohy za poskytnuté služby uhrádzané a preplatky, alebo nedoplatky budú zmluvnými stranami vysporiadané najneskôr do 30. júna nasledujúceho roka za rok, za ktorý bolo nájomné a zálohy za poskytnuté služby uhrádzané
8. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený preplatok nájomného určeného na vrátenie podľa čl. II. ods. 7) započítať: s prípadným nedoplatkom nájomcu na neuhradených a poskytnutých službách, za spôsobené škody, za penále či zmluvnú pokutu.
9. Preddavky za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov uhrádza nájomca rovnako a v rovnakých termínoch ako nájomné.

Čl. III.
SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

1. Stanovená výška nájomného vymedzená Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy predstavuje ročne sumu vo výške **3499,50 €**.
2. Nájomca a úhrady za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov uhrádza nájomca samostatne v dohodnutom termíne bez výzvy, či fakturácie prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie prenájatých priestorov poukazovať vopred v dohodnutom termíne a vo výške zodpovedajúcej mesačnej zálohe na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v mene Euro.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením dohodnutého nájomného, alebo záloh za úhrady spojených s užívaním prenájatých priestorov, alebo za meškanie nedoplatkov z ročného vyúčtovania úhrad spojených s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť

prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania v jednotlivom kalendárnom roku, vypočítané k 31.12. príslušného roka. Zároveň je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi z dlžnej sumy úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvnú pokutu nepovažujú za neprimerane vysokú a ani ju nepovažujú za zmluvnú pokutu dojednanú v rozpore s dobrými mravmi.

5. Zaplacením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo prenájomcu na náhradu prípadnej škody.
6. Výška nájomného sa každoročne k 1.1. upraví podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa údajov Štatistického úradu SR (ŠÚ SR).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený každoročne vždy od 1. januára zvyšovať nájomné o mieru inflácie v %, ktorá je vyjadrená prírastkom priemerného ročného indexu spotrebiteľských cien (vyjadruje percentuálnu zmenu priemernej cenovej hladiny oproti priemeru predchádzajúceho kalendárneho roka) tak, ako ju vyhlasuje Štatistický úrad SR.
8. Prenajímateľ zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi dodatočne po zverejnení uvedenej informácie ŠÚ SR a zároveň mu upraví výšku nájomného s určením termínu úhrady a oznámi mu doplatok za obdobie od 1. januára.
9. Nájomca je povinný dorovnanie nájomného doplatiť najneskôr do 20-teho dňa nasledujúceho mesiaca po oznámení výšky zvýšeného nájomného prenájomcom.

Čl. IV.

DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú na 12 mesiacov od 1.1.2025.
2. Účastníci zmluvy môžu ukončiť nájomný vzťah aj skôr ako uplynutím doby nájmu na základe dohody k poslednému dňu v mesiaci, pričom dohoda o ukončení nájmu musí byť uzatvorená písomne.
3. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto nájomnú zmluvu v trojmesačnej výpovednej lehote aj bez udania dôvodu.
4. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane, pričom ktorákoľvek zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu jednostranne.
5. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec/predmet nájmu alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda; napríklad:
 - a) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenájomcu tretej osobe, alebo predmet nájmu užíva ďalšia osoba bez súhlasu prenájomcu,
 - b) nájomca vykoná na predmete nájmu zmeny bez súhlasu prenájomcu,
 - c) dochádza k poškodzovaniu či opotrebeniu predmetu nájmu nad bežný rámec, alebo užíva predmet nájmu inak ako starostlivý hospodár,
 - d) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel, ako je uvedené v zmluve,
 - e) porušuje hygienické pravidlá, pravidlá BOZP a PO, nedodržiava pravidelnú DDD,
 - f) zasahuje do spoločných častí a zariadení budovy bez súhlasu prenájomcu,
 - g) porušuje školský poriadok,
 - h) odoberá bez vedomia prenájomcu a dodávateľov a bez riadnych úhrad energie a médiá,
 - i) odmieta sprístupniť prenajaté priestory za účelom ich obhliadky, údržby a opráv, či

- výmenej meradiel, alebo z dôvodu havárie,
- j) pri užívaní priestorov sťažuje vyučovací proces v iných triedach nadmerným hlukom, zápachom, svetlom, či iným spôsobom, alebo sa priestor stane zdrojom nežiadúceho hmyzu, nečistôt, odpadu, zvierat, či iných patogénov,
 - k) nájomca svojim konaním, alebo nekonaním v súvislosti s užívaním predmetu nájmu spôsobil škodu či haváriu (napr. upchatím kanalizácie, vytopením, prerušením inžinierskych sietí, zasahovaním do elektrických rozvodov, manipuláciou s uzávermi, odizolovaním potrubí, poškodením výplní otvorov, a podobne).
6. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom.
 7. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory najneskôr prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní prenajatých priestorov sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľom. Dňom podpísania zápisnice o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom nájomca prestáva zodpovedať za prenajaté priestory a prípadnú vzniknutú škodu na priestoroch. V prípade nesplnenia tejto povinnosti – neodovzdania priestorov prenajímateľovi v stanovenej lehote, uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň až do písomného odovzdania nebytových priestorov.
 8. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spolu s pôvodným vybavením.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca nevyprace prenajatý priestor po ukončení nájmu dobrovoľne a ku dňu ukončenia nájomného vzťahu, môže prenajímateľ vstúpiť do priestoru a vypratať ho na ľubovoľné miesto, pričom nezodpovedá za znehodnotenie či poškodenie majetku nájomcu. Vypratanie sa vykoná na náklady nájomcu.

Čl. V.

PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzavretia zmluvy a že prenajímané priestory uvedené v čl. I. zmluvy sú spôsobilé na obvyklé užívanie súvisiace s predmetom nájmu a nemajú takú vadu, ktorá by bránila ich obvyklému užívaniu, pričom neupozornili na potrebu údržby a opráv nad rámec bežného užívania.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorený účel, v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti tejto zmluvy udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s udržiavaním predmetu nájmu spojené.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Po ukončení nájmu je prenajímateľ oprávnený vypratať prípadne uskladniť majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v predmete zmluvy na náklady nájomcu; ak takýto majetok bráni riadnemu užívaniu priestorov uvedených v čl. I., považuje sa to za neodovzdanie priestorov v zmluve dohodnutým spôsobom a postupuje sa podľa čl. IV. zmluvy.
5. Nájomca môže vykonávať stavebné práce v prenajatých priestoroch len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a to na vlastné náklady. Na základe

- požiadavky prenajímateľa je nájomca povinný tieto stavebné úpravy pred odovzdaním predmetu nájmu odstrániť na vlastné náklady a priestor uviesť do stavu v akom sa nachádzal v čase jeho prevzatia nájomcom uvedeným v tejto zmluve.
6. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať na predmete nájmu opravy a úpravy aj počas doby nájmu, ich výkon však nesmie rušiť nájomcu v užívaní.
 7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
 8. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnená vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, prípadne vykonávania opráv a údržby, a to za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby. Nájomca je však povinný neodoprieť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu.
 9. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za stratu, poškodenie či inú ujmu na majetku nájomcu v predmete nájmu.
 10. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
 11. Nájomca je povinný uhrádzať na vlastné náklady bežné opravy a údržbu, ktoré sú spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
 12. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor, ani jeho časť do nájmu alebo podnájmu tretej osobe, ani ho užívať spolu s treťou osobou.
 13. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo, ani ho inak zaťažiť či scudziť. Ak nájomca prenechá nebytový priestor do nájmu alebo podnájmu tretej osobe, je takáto právny úkon neplatný a jedná sa o hrubé porušenie nájomnej zmluvy s možnosťou jej okamžitého zrušenia.
 14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov nájmu na vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vznikli na prenajatom majetku a to aj v prípade nesplnenia tejto jeho oznamovacej povinnosti.
 15. Nájomca zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, predpisov týkajúcich sa používania vyhradených technických zariadení, všeobecných záväzných nariadení obce, školského poriadku, organizácie režimu prevádzky školy a ostatných právnych noriem týkajúcich sa prevádzkovania predmetu nájmu.
 16. Nájomca nie je oprávnený označiť predmet nájmu svojim menom či logom.
 17. Nájomca je oprávnený zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prenajímateľovi, poistenie svojho majetku na svoje náklady, ako aj vecí vnesených do prenajatého priestoru.
 18. Nájomca zodpovedá za prípadné neoprávnené odbery energií, tepla a vody v prenajatých priestoroch. Za časť spotrebovaného tepla v prevádzke bude platiť úhradu stanovenú prenajímateľom.
 19. Predmetom nájmu nie sú chodby, areál ZŠ ani iné miestnosti, ktoré nie sú v zmluve uvedené.
 20. Prenajímateľ dáva súhlas na registráciu sídla nájomcu na adrese prenajímateľa počas doby platnosti nájomnej zmluvy a jej dodatkov. Po ukončení nájmu je nájomca povinný zrušiť sídlo, alebo miesta výkonu predmetu činnosti na adrese prenajímateľa najneskôr do 3 mesiacov od ukončenia nájmu. V prípade, ak taj nevykoná, dohodli sa zmluvné strany, že nájomca za registráciu sídla, alebo miesta výkonu svojej činnosti na adrese prenajímateľa bude mesačne platiť zmluvnú pokutu pravidelne mesačne zodpovedajúcu

sume 5% z posledného nájmu v termínoch a spôsobom, ako bola dohodnutá úhrada nájomného a to až do doby zrušenia sídla nájomcu na adrese prenajímateľa.

21. Nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť zmenu údajov v záhlaví zmluvy do 30 dní od zmeny.
22. Nedodržanie podmienok tejto zmluvy sa považuje za jej hrubé porušenie s možnosťou výpovede z nájmu.

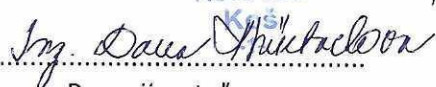
Čl. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2025, najneskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je oprávnený začať užívať predmet zmluvy dňom 1.1.2025 a po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva nahrádza preberací protokol.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po 1 rovnopise.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená. V prípade ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú právne neúčinnými, pričom to ovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.
6. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. V súlade s § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) a v súlade s článkom 7 nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) udeľuje nájomca súhlas na účely nájmu k spracovávaniu a uchovávaniu jeho osobných údajov.
8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Koši, dňa 10. 4. 2025

Základná škola
s materskou školou
Nová 525
KOŠ


Prenajímateľ

Súkromná základná
umelecká škola,
Nová 525/2, Koš
972 41 KOŠ


Nájomca

