

Nájomná zmluva na prenájom hrobového miesta

uzavretá podľa § 663 až násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: Obec Necpaly
03812 Necpaly 168
v zastúpení: Ing. Peter Majko - starosta obce
IČO: 00316814
DIČ: 2020594884
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1542 6362
Variabilný symbol: 2025 0200010
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca : (titul, meno, priezvisko nájomcu) **Rastislav Blahušiak**

Adresa bydliska: **17, 03812 Necpaly**

Dátum nar.: **13.04.1987**

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto **č. 57, dvojhrob** na cintoríne: **Katolícky cintorín**, za účelom uloženia ľudských pozostatkov na pohrebisku v Necpaloch za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s ustanoveniami VZN obce Necpaly č. 1/2020, ktorým bol schválený prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce Necpaly.

Zosnulý/í: **Hanko Karol 1**

Hanková Mária

-
-

Nájom

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku ktorá je 10 rokov, ak zákon č. 131/2010 Zb. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov neustanovuje inak.
2. Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné za nájom hrobového miesta na obdobie 10 rokov s platnosťou od: **23.04.2025** do **22.04.2035** vo výške **28,00 EUR**.
3. Výška nájmu je určená cenníkom prenajímateľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku, platného ku dňu uzatvorenia zmluvy.
4. Nájomné za hrobové miesto nájomca uhradí v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, ak dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, na ktorú bolo nájomné uhradené, jeho pomernú časť prenajímateľ vráti nájomcovi na základe jeho žiadosti. Zánik nájomného vzťahu je možný až po uplynutí tlecej doby.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste, ktoré nezavinil svojim konaním a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a domu smútku Obce Necpaly.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia a zaväzuje sa starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a udržiavať ho tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska.
5. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku Obce

6. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.
7. Nájom hrobového miesta zaniká výpoveďou nájomnej zmluvy.

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a ustanoveniami platného Prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku Obce Necpaly.
2. Nájomca v zmysle §7 zákona č. 482/2002 Zb. z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Zb. z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou formou dodatku k zmluve.
4. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.



Diagram illustrating a company (pink rectangle) and a tenant (blue line) labeled "prenajímatel".



nájomca