



# Kúpna zmluva

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

meno: p. Alžbeta Ťažárová r. Nováková  
trvalý 4, 08001 Prešov  
nar. [redacted]  
rodné číslo [redacted]

## Kupujúci:

obec: Pongrácovec  
so sídlom: Pongrácovec 30, 05305 Beharovce  
IČO: 00329495  
v mene obce konajúci starosta: Milan Siman  
nar. [redacted]  
rodné číslo [redacted]

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcelné číslo **C-KN 181/13** – ostatné plochy s výmerou **313m<sup>2</sup>**, zapísaného na **LV číslo 261** pre obec **Pongrácovec**, katastrálne územie – Pongrácovec, okres **Levoča**

## Článok 2 Predmet zmluvy

- (1) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 a kupujúci sa zaväzuje za ňu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- (2) Kupujúci spolu s prevádzanou nehnuteľnosťou nadobúda aj všetky jej súčasti a príslušenstvo.
- (3) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa článku 1 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. **21/2023** zo dňa **14.10.2023**.

## Článok 3 Kúpna cena

- (1) Kúpna cena bola medzi oboma stranami dohodnutá vo výške **90€**
- (2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Článok 4 Vyhlásenia a ubezpečenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti



2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti parcela C KN č.181/13 je :

- A:** Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami cez pozemok parcela C KN č.181/13 v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov parcely C KN č.181/3, 181/7, 181/8, 181/9, 181/10, 182/3 podľa V 186/19 - 10/19,
- B:** Vecné bremeno IN REM spočívajúce v práve: - uloženia a napojenia podzemných inžinierskych sietí (voda, elektrina, plyn, kanál, optika, atď.); - užívania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie podzemných inžinierskych sietí; - umožniť vstup a zdržiavanie sa osôb a vjazd, prechod a prejazd motorových a nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov na nevyhnutne potrebný čas na vykonanie uloženia, údržby, opravy a úpravy podzemných inžinierskych sietí cez pozemok C KN p.č. 181/13 v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka pozemkov C KN p.č. 181/3, 181/7, 181/8, 181/9, 181/10, 182/3 podľa V 1463/2019 zo dňa 17. 12. 2019 - 43/19.

(3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.

(4) Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ďalšie ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb.

(5) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### **Článok 5** **Návrh na vklad**

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **predávajúci**.

(2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí **predávajúci**.

(3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.

(4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.

(5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

## Článok 6 Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- (3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevezenú nehnuteľnosť.
- (4) Táto zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- (6) Prílohami tejto zmluvy sú:

– uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/2023 zo dňa 14.10.2023.

V Pongrácovciach, dňa

Predávajúca:

p. Alžbeta Ťažárová r. Nováková

[Redacted signature]



Hodina predloženej listiny 17:00

Kupujúci:

Obec Pongrácovce, v zastúpení Milan Siman starosta



[Redacted signature]



Hodina predloženej listiny 17:00

Svedkovia:

1. p. Peter Žilko, zástupca starostu: [Redacted signature]

2. p. Vladimír Ťažár, manžel predávajúcej: [Redacted signature]

[Redacted signature]