

Mandátna zmluva č. 11/2025
uzavretá podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka o výkone stavebného dozoru
v rámci inžinierskej činnosti

Článok I
Zmluvné strany

MANDANT

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Mail:

Tel:

Obec Fričovce

Fričovce 34

082 37 Fričovce

PhDr. Ján Mikula eMBA – starosta obce

00327026

2020543107

podatelna@obecfricovce.sk

+421 911 744 119

MANDATÁR

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mail:

Tel:

Kontrol STAV, s.r.o.

Mokráš záhon 15A, 821 04 Bratislava

Ing. Michal Herkeľ

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK4402000000003335932751

47876794

2024127919

SK2024127919

mherkel@kontrolstav.sk

+421 917 335 851

Článok II
Východiskové podklady a údaje

Názov stavby: Verejný vodovod Fričovce – III. etapa

Miesto stavby: Fričovce

Investor: Obec Fričovce (na stavbu poskytnutá dotácia v zmysle zmluvy č. 232831 08U01
o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie)

Článok III
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy v rámci výkonu inžinierskej činnosti je stavebný dozor v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v nasledovnom rozsahu:

- podrobne a dôkladne sa oboznámi s projektom stavby a dokladovou časťou k projektu,
- prevezme od investora projekt stavby, vrátane dokladov, zmluvu o dielo, stavebné povolenie, rozpočet stavby
- potvrdzuje začatie prác do stavebného denníka,

- kontroluje postup, kvalitu prác, dodržiavanie technologického postupu prác určených v projektovej dokumentácii a schválenom rozpočte,
- kontroluje vykonávanie predpísaných skúšok materiálov a konštrukcií a či výrobky a materiály sú doložené osvedčením o akosti, alebo dokladom o ich vlastnostiach,
- upozorňuje zhotoviteľa na nesplnenie termínov,
- kontroluje dodržiavanie STN, zmluvných podmienok, právnych a bezpečnostných predpisov a rozhodnutí orgánov štátnej správy,
- spolu s projektantom odsúhlasuje zámenu hmôt a materiálov, ak sa neznižuje akosť dodávaných prác a nedôjde k zvýšeniu ceny,
- sleduje dodržiavanie čiastkových a celkových nákladov stavby,
- kontroluje kvalitu, rozsah dodávok a prác vykonávaných na stavbe,
- kontroluje zhodu vykonávaných prác s projektovou dokumentáciou,
- zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením povinností pri plnení pracovných úloh súvisiacich s výkonom stavebného dozoru, najmä za neohlásené zjavné hrubé chyby, ktoré mal pri výkone svojej funkcie zistiť,
- spolupracuje so zástupcami investora, užívateľa, s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor na stavbe,
- navrhuje opatrenia na odstránenie väd zistených v projektovej dokumentácii
- zastupuje obec pri realizácii stavby a pri rokovaniach, ktoré na ňu nadväzujú so zhotoviteľom , projektantom, orgánom štátneho stavebného dohľadu a voči ostatným orgánom štátnej správy a samosprávy,
- uplatňuje práva zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávaných činností,
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť splátok, faktúr a úplnosť oceňovacích podkladov, ich súlad s projektovou dokumentáciou s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
- kontroluje uskladnenie materiálov, konštrukcií, zariadení a strojov na stavenisku.
- Zúčastňuje sa kontrolných dní, predpoklad raz týždenne

Vyhotovuje zápisy do stavebného denníka:

- odovzdanie pracoviska,
- potvrdzuje začatie prác do stavebného denníka,
- prehľad vykonaných skúšok,
- zoznam technickej a inej dokumentácie, ktorá bola v priebehu výstavby menená - doplnená,
- odpovede na pripomienky stavbyvedúceho,
- výzvy stavbyvedúceho na prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom priebehu výstavby zakryté,

Pri odovzdávaní a preberaní stavebných prác, zariadení konštrukcií a montáži

- dohodne so zhotoviteľom časový pracovný harmonogram preberania, dodávok, prác, alebo iných častí,
- zabezpečí, aby bol na preberanie konanie pozvaný zhotoviteľ, projektant, investor, užívateľ, orgán, ktorého účasť je stanovená zvláštnym predpisom,
- pripraví pre preberanie konanie všetky potrebné doklady, správu v ktorej zhodnotí, ako vykonané práce a dodávky zodpovedajú projektovej dokumentácii, zmluve o dielo, technickým normám a príslušným predpisom,
- priloží vyhodnotenie o vykonaných skúškach,

- odmietne prevziať nedokončené práce a dodávky i s vadami, ktoré bránia uvedeniu do prevádzky a užívania a spíše zápisnicu so zdôvodnením ich neprevzatia, stanoviská prítomných zástupcov zhotoviteľa,
- odmietne dodávky, resp. časti dodávok, pokiaľ zhotoviteľ nepredloží potrebné doklady,
- spíše, ak bol výslovne zmocnený organizáciou, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- pripraví podklady pre kolaudačné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

3.2 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet za odplatu vykoná stavebný dozor v rozsahu uvedenom v čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy.

Článok IV Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby až do riadneho ukončenia tejto stavby.

4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas plniť. Dodržanie termínu plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

Článok V Odplata

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi za činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy odplatu vo výške : **3000 EUR bez DPH (3 690.-eur s DPH)**. Mandatár je platca DPH.

5.2 Výška odplaty je stanovená dohodou ako maximálna.

Článok VI Platobné podmienky a spôsob plnenia

6.1 Odplatu dohodnutú v čl. V bode 5.1 tejto zmluvy sa zaväzuje mandant zaplatiť na základe faktúr vystavených mandatárom .

6.2 Náklady predpokladané v čl. V bode 5.3 bude mandatár fakturovať osobitne.

6.3 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy STN, východiskové podklady mandanta odovzdané ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápisy a dohody zmluvných strán na štatutárnej úrovni, ako aj vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

6.4 Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia.

Článok VII Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná podľa:

- predloženej projektovej dokumentácie,
- stanovísk dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácii k projektovej dokumentácii,
- právoplatného stavebného povolenia,
- zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby,
- pokynov mandanta.

7.2 Mandatár v rámci výkonu stavebného dozoru sa zaväzuje, že svoju prítomnosť na stavbe prispôbi okolnostiam a povahe stavebných prác a požiadaviek mandanta a zhotoviteľa. Prípadné škody spôsobené svojím konaním mandatár bude znášať v plnej výške.

7.3 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie mandatára, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami..

7.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy

Článok VIII

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú vykonané podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ktorých nevhodnosť sám nemohol zistiť.
- 8.3 Záručná doba je 10 rokov na prípadné škody spôsobené výkonom stavebného dozoru. Do záruky nie sú zahrnuté technologické dodávky, kde záruka bude zmluvne určená zhotoviteľom predmetných prác.
- 8.4 Mandatár počas záručnej doby zistené nedostatky odstráni v dohodnutom termíne s mandantom bezodplatne. Mandant je povinný zistené nedostatky bez zbytočného odkladu oznámiť mandatárovi písomnou formou.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby ho v rozsahu tejto zmluvy zastupoval pri výkone stavebného dozoru.
- 9.2 Mandatár nie je oprávnený v zastúpení mandanta:
- a) schváliť zmeny technického riešenia a zmeny materiálov a ich cien, ktoré by mali vplyv na zmenu kvality, parametrov a celkovej ceny stavby.
 - b) prevziať plnenie zo zmluvy od zhotoviteľa bez prítomnosti mandanta.
- 9.3 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby a zvýšeniu ceny stavby, zmluvné strany upravujú formou písomného dodatku nový termín a cenu predmetu plnenia.

9.4 Pri porušení povinností mandátára vyplývajúcich z tejto zmluvy môže mandant vypovedať túto zmluvu v celom rozsahu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

10.2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu z celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2x pre mandanta a 1x mandátár.

Vo Fričovciach, dňa 18.04.2025

Mandant:

PhDr. Ján Mikula

Mandatár:

Ing. Michal Herkeľ