

Zmluva o dielo č. 02/2025

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Obec Horný Pial
Horný Pial 52
935 37 Horný Pial
IČO: 00307017

zástupca splnomocnený na rokovanie: Ľudovít Húdik - starosta obce

ZHOTOVITEĽ:

IZOMER, s.r.o.
Ku Bratke 13/6583
934 01 Levice

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel.Sro, vložka č. 21057/ N
v zastúpení: Jaroslav Méres – konateľ spoločnosti

zástupca splnomocnený na rokovanie:
- vo veciach technických: Jaroslav Méres
IČO: 43 84 0353

IČ DPH: SK2022485696

Bankové spojenie: SLSP a.s. Levice

Číslo účtu: 0028670524 / 0900

IBAN: SK680900000000028670524

SWIFT: GIBASKBX

II. Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: „, rekonštrukcia strechy kultúrneho domu /viď.cenová ponuka/“. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie zmluvnú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III. Cena diela.

Za zhotovenie diela v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu, v čiastke:

Zmluvná cena bez DPH:	20 012,30 EUR
DPH 23 %	4 602,83 EUR
Celkom spolu	24 615,13 EUR

Cena v rozsahu predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/ 1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou.

IV. Čas plnenia.

Termín zahájenia a ukončenia prác na realizácii diela :

zahájenie prác - 02.05.2025

ukončenie prác - 04.07.2025

Zhotoviteľ je povinný trvalo udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vznikajúce jeho činnosťou.

Najneskôr do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.

V. Miesto plnenia:

Kultúrny dom Horný Pial

VI. Vlastnícke právo na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej.

Vlastnícke právo na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa postupným zhotovovaním diela v zmysle § 542 ods. 2, Obchodného zákonníka.

VI. Platobné podmienky.

Konečná faktúra za zhotovené dielo bude splatná do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za chyby.

Zhotoviteľ poskytuje záruku 10 rokov.

Prípadné chyby je objednávateľ povinný písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť chyby popísané a uvedené ako sa prejavujú.

Objednávateľ uvedie akým spôsobom žiada vykonať nápravu. Objednávateľ je oprávnený požadovať:

- odstránenie chyby dodaním náhradného plnenia
- odstránenie chyby opravou ako je chyba opraviteľná
- primeranú zľavu z dohodnutej ceny

Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 dní po obdržaní reklamácie oznámiť objednávateľovi, či reklamáciu uznáva alebo nie. Ak tak neučiní, znamená to, že áno. Vždy však musí písomne oznámiť, k akému termínu nastúpi na odstránenie chyby.

Ak sa v sporných prípadoch preukáže, že objednávateľ reklamoval neoprávnene, tzn. ,že ním reklamovaná chyba nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp., že chybu spôsobil objednávateľ nevhodným užívaním diela, je tento povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady preukázateľne spojené s odstránením chyby.

VIII. Zmluvné pokuty.

Pokiaľ zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľov zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa v ustanovení „Platobné podmienky a fakturácia“ zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela.

Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne najneskôr 2 dni vopred na jeho odovzdanie a prevzatie miesta plnenia. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 2 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať. Objednávateľ má povinnosť prevziať dielo i pred termínom dohodnutým v tejto zmluve.

O priebehu odovzdávacieho konania vykoná objednávateľ zápis, v ktorom sa mimo iného uvedie i súpis chýb a nedorobkov, pokiaľ ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia.

X. Všeobecné záväzky, spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použije len certifikované komponenty, dodrží STN, doporučené postupy dodávateľov stavebných materiálov. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.

Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť účinne so zhotoviteľom a to najmä pri poskytnutí plôch pre uskladnenie materiálu, poskytnutia zdroja úžitkovej vody a zdroja elektrického napätia.

Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými a pracovnými pomôckami.

Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobených jeho činnosťou, vrátane možných škôd pracovníkov a to až do výšky ceny diela.

Zamestnanec objednávateľa, ktorý vykonáva technický dozor, je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz na prerušenie prác, pokiaľ je ohrozená bezpečnosť zariadenia, prevádzky, zdravia alebo ak hrozia hospodárske škody.

Objednávateľ sa k oceneným zmenám vyjadruje na písomné vyzvanie zhotoviteľa písomne, najneskôr do dvoch pracovných dní. Len cenovo odsúhlasené – dohodnuté zmeny dávajú zhotoviteľovi právo zmenu vykonať.

XI. Vyššia moc.

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene, dobe plnenia dodatku k zmluve o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

XII. Ostatné dojednania.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

XIII. Záverečné ustanovenia.

Platnosť a účinnosť zmluvy vznikne podpísaním štatutárnymi zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V ostatných otázkach neupravených zmluvou budú platiť predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o dielo a ostatné všeobecné záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

Zmluva je zhotovená v dvoch exemplároch:

1 x - obdrží objednávateľ

1 x - obdrží zhotoviteľ

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

V Leviciach dňa 23.04.2025