

Zmluva o prenájme

číslo 078 / 2025 / KM

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Kysucké múzeum
Sídlo (adresa):	Moyzesova 50, 022 01 Čadca
Zastúpený (štatutár):	Mgr. Helena Kotvasová, riaditeľka múzea
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000520171/8180
IBAN:	SK 42 8180 0000 0070 0052 0171
IČO:	36145076
DIČ:	2021439563
Telefón:	+421 905 544 014
Zodpovedný pracovník:	Ing. Ivana Tomčalová, správca majetku
e-mail:	tomcalova@kysuckemuzeum.sk

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:	Ing. Juraj Janek
Sídlo (adresa):	
Rodné číslo	
Telefonický kontakt:	
e-mail:	

(ďalej len „nájomca“ alebo „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie nebytových priestorov/vonkajších priestorov **expozičie Kaštieľ Radoľa**, nachádzajúceho sa na pozemku parcely **KN C 169/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 301 m², k.ú. Radoľa evidovaného na LV č.1190** za účelom užívania priestorov na účel súvisiaci s organizáciou podujatia typu **"sobášny obrad"** (ďalej len „podujatie“), **konaného dňa 20. 9. 2025 v čase od 09:00 hod. do 17:00 hod.**
2. Správca objektu ako prenajímateľ umožní nájomcovi prístup do dojednaných priestorov objektu podľa časového harmonogramu uvedeného v žiadosti nájomcu.
3. Konkrétne podmienky budú dojednané osobitne pre splnenie účelu tejto zmluvy, pričom všetky požiadavky je nájomca povinný predložiť najneskôr 7 pracovných dní pred plánovaným konaním podujatia definovaného v bode 1 tohto článku.
4. Priestory budú poskytnuté do užívania formou odovzdávajúceho a preberacieho protokolu na základe osobnej obhliadky.

5. Doba nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú dobu nájmu na dobu určitú a to na deň , počas ktorého sa bude konať podujatie definované v bode 1, Článok II
2. V čase konania podujatia uvedeného v bode 1, Článok II bude **expozičia Kaštieľ Radoľa** pre verejnosť **uzavretá**.

Článok III. Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných záväzkoch plnenia predmetu zmluvy:
 - a) *Prenajímateľ sa zaväzuje:*
 - pripraviť riadne a včas po technickej stránke vopred dohodnutý priestor potrebný pre výkon a plynulý chod podujatia uvedeného v bode 1, Článok II ,
 - uzavrieť miesto podujatia v čase konania samotného podujatia pre verejnosť,
 - vyčíslíť nájomcovi prípadné vzniknuté náklady a škody,
 - prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci nájomcovi a ostatným účastníkom podujatia.
 - b) *Nájomca sa zaväzuje:*
 - zabezpečiť organizáciu a realizáciu podujatia v poskytnutých priestoroch v stanovenom termíne a čase,
 - rešpektovať a konzultovať všetky technicko-organizačné kroky s povereným zodpovedným pracovníkom prenajímateľa ,
 - nájomca pred konaním podujatia preberá zodpovednosť za prenajímateľom poskytnutý priestor až do skončenia doby nájmu,
 - zrealizovať podujatie tak, aby prenajímateľovi nevznikli žiadne náklady a škody,
 - udržiavať čistotu a zabezpečiť likvidáciu a odvoz odpadu hneď po ukončení podujatia ,
 - akceptovať a nahradiť vyčíslené finančné náklady v súvislosti s prípadnými vzniknutými nákladmi a škodami.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Cena za prenájom priestoru za účelom podujatia uvedeného v bode 1, Článok II a jeho príprav v zmysle bodu 1, Článok III sa stanovuje vo výške **270,00 EUR**, slovom **Dvestosedemdesiat EUR**.
2. V prípade prekročenia časového limitu doby prenájmu uvedeného v bode 1, Článok II je prenajímateľ oprávnený účtovať navyše príplatok a to vo výške **20,00 EUR / každá začatá hodina.**, slovom **Dvadsať EUR / každá začatá hodina**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za prenájom v zmysle bodu 1 tohto článku nájomca uhradí na základe prenajímateľom vystavenej faktúry a to najneskôr do 5 pracovných dní pred realizáciou podujatia. Cenu za príplatok uvedený v bode 2 tohto článku uhradí nájomca v hotovosti priamo v pokladni v expozičii **Kaštieľ Radoľa**. a to v deň realizácie podujatia.
4. V prípade, že sa podujatie neuskutoční a nájomca túto skutočnosť písomne neoznámí prenajímateľovi najmenej 5 pracovných dní pred jeho realizáciou, prenajímateľ nie je povinný vrátiť úhradu za prenájom podľa bodu 1 tohto článku.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvný vzťah sa považuje za ukončený:
 - a) uplynutím doby prenájmu
 - b) doručením písomnej výpovede najneskôr 5 pracovných dní pred uskutočnením podujatia
 - c) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia podľa § 659 a násl. Občianskym zákonníkom v platnom znení a ďalšími ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy sa budú riešiť podľa Zákona NR SR 244/2002 Z.z. o rozhodovacom konaní v platnom znení.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou formou oboch zmluvných strán.
4. Nájomca ako dotknutá osoba v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podpisom tejto zmluvy udeľuje prenajímateľovi súhlas na spracovanie osobných údajov – mena a priezviska, adresy, čísla účtu, fotografií, obrazovo-zvukových záznamov za účelom poštového styku, elektronickej alebo telefonической komunikácie, spracovania, archivácie, ako aj pre vnútorné potreby prenajímateľa a propagáciu. Zároveň berie na vedomie, že spracované údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi. Súhlas nájomca dáva na celú dobu trvania tohto zmluvného vzťahu a po jeho skončení po dobu archivovania.
5. Nájomca berie na vedomie, že nájomca je v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinný zverejňovať informácie. Na základe tejto skutočnosti nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu bez uvedenia osobných údajov a to bydliska, rodné číslo, adresy, kontaktu, čísla účtu a podpisu nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vypožičiavateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
 - 1 rovnopis prenajímateľ
 - 1 rovnopis nájomca
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejav tejto vôle je určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili, rozumejú mu a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čadci dňa 16.04.2025

V Čadci dňa: 15.04.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Helena Kotvasová, v.r.
riaditeľka múzea

Ing. Juraj Janek, v.r.