

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúcim: Mesto Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: Peter Paulovič, rod.
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Puškinova 4610/3, 036 01 Martin
(ďalej len kupujúci)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734, a to:
 - pozemku parc.č. KN – C 1930/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77212 m².
2. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevzniká ani z plnenia podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci zároveň prehlasuje, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti - pozemku:
 - a) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1930/123, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², k.ú. Martin (odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 1930/1, LV. č. 3734).Táto parcela bola identifikovaná v geometrickom pláne č. 101/2024, vyhotovenom Georex s.r.o., IČO: 44 474 458, Maše Haľamovej 4413/11, 036 01 Martin, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod. č. G1- 1170/24 dňa 04.11.2024.
2. Predávajúci mesto Martin ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti odpredáva a odovzdáva a kupujúci kupuje, preberá a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok uvedený v článku II. bod 1. a) tejto zmluvy.

Článok III.

1. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 153/2024 vyhotovenom dňa 23.11.2024 znalcom Ing. Igor Kovačka, Sklabiňa č. 110, 038 03 Sklabiňa a uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 6/25 zo dňa 30.01.2025 vo výške 50,98 EUR/m² odpredávaného pozemku.
2. Celková kúpna cena za odpredávaný pozemok predstavuje čiastku 5148,98 EUR, slovom päťtisíc stoštyridsaťosem eur a deväťdesiatosem centov.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, kód banky: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdá ho predávajúcemu.

Článok IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť uvedená v článku I. bod 1. je jeho vlastníctvom v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje a preberá.

Článok V.

1. Podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Martine č. 6/2025 zo dňa 30.01.2025 Mestské zastupiteľstvo mesta Martin schválilo predaj nehnuteľnosti opísanej v článku II. bod 1. písm. a) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra predloží predávajúci po úhrade kúpnej ceny a po podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra uhradí kupujúci.
3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho potrebné túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy uzavretím dodatku k tejto kúpnej zmluve pri zachovaní dohodnutej kúpnej ceny. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uzavrieť dodatok bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zistí, že táto kúpna zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, kupujúci splnomocňuje predávajúceho v jeho zastúpení podpísaním dodatku k tejto kúpnej zmluve, resp. k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorého obsahom bude len odstránenie zistenej chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti.
5. V prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákokoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk alebo osobne.

Článok VII.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia dostane predávajúci a jedno vyhotovenie dostane kupujúci.
6. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa

Predávajúci

Kupujúci

Ján Danko
primátor mesta Martin

Peter Paulovič