

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Č.j. 31/2025-Z

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Hakáčová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Dolný Kubín - Veľký
Bysterec, 026 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

MESTO TURANY
Sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
Zastúpené: Ing. Dušanom Novysedlákom, primátor mesta
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK42 5600 0000 0030 0202 1001
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Turany**, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin:
- **E-KN č. 4378, evidovaná na LV č. 4936, orná pôda, o výmere 1097 m², v podiele 1/8**
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
4. Pozemok mesto kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v areáli základnej školy, z dôvodu potreby výstavby novej školskej kuchyne s jedálňou. Pozemok je zastavaný stavbami vo vlastníctve kupujúceho.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza na kupujúceho v stave tak ako „stojí a leží“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá zmluvnými stranami na cenu 5,00 Eur za 1 m² na prislúchajúcu výmeru podľa spoluvlastníckeho podielu. Kúpna cena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Turanoch uznesením č. 200/03.24 zo dňa 25.03.2024.
2. Predávajúcemu za spoluvlastnícky podiel 1/8 (137,125 m²) bude vyplatené spolu po zaokrúhlení **685,60 Euro** (slovom: šesťstoosemdesiatpäť euro 60/100 centov).
3. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu **ihneď pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami** v hotovosti.

Čl. IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľnosti do jeho výlučného vlastníctva. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemku. Kupuje ho v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.
3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti predloží kupujúci.
5. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúceho na právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu formálnych chýb, alebo chýb pri počítaní a písaní. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Predávajúci súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

