

Podnájomná zmluva č. 20255009
na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Centrum účelových zariadení, Rekreačná 13, 921 01 Piešťany**
V zastúpení: Ing. Marcel Moravčík
IČO: 42137004, DIČ: 2022739697 IČ DPH: SK2022739697

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **01.07.2025 – 31.08.2025**
Miesto umiestnenia parkovacieho miesta: **Slnečné jazerá – Východná zóna**
Nájomné: **4 305 € s DPH**
Nájomné je splatné najeskôr: **Platba za nájomné pri podpise zmluvy na základe faktúry**
Označenie pozemku: **na účel využitia ako odstavná plocha o výmere 450 m²**

1. Povinnosti podnájomcu:

- a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom, prípadne parkovacím povolením a pri vstupe do areálu Slnečných jazier.** Zmluva neslúži ako vstupenka do areálu, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné alebo služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
- b) Podnájomca je povinný zabezpečiť **poriadok a čistotu v priestore prenájatého parkovacieho miesta.**
- c) **V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.**

2. Nájomca:

- a) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb,**
 - b) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
3. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu (platba mesačne do 10. dňa v mesiaci).**
4. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 04.04.2025

Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Námestie 1. mája 4, 903 01 Senec
IČO: 44 537 476
IČ DPH: SK2022742293
- 5 -

Nájomca (SCR)

Podnájomca