

Zmluva

o prenájme priestorov obecného zariadenia Obce Lipovec č. LIP/S2025/00189 – 1508

Prenajímateľ:

Obec Lipovec, so sídlom Hrabiny 290/11, Lipovec, 038 61 Vrútky,
zastúpená starostkou obce p. Ing. Danou Petráškovou
IČO: 00316776
(ďalej len „ prenájomca “)

Nájomca:

p. Stanislav Ľudvik
(ďalej len „ nájomca “)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na základe Zmluvy o prenájme priestorov obecného zariadenia Obce Lipovec (ďalej len „ zmluva “) nájomcovi do krátkodobého užívania časť areálu Telovýchovnej jednoty Lipovec (ďalej len „TJ“), Pod Kanálom 3/3, Lipovec, ktoré sú vo vlastníctve obce Lipovec, č. parc. KN-C 355/1, k.ú. Lipovec a to:
- a) altánok,
 - b) príručné priestory v zadnej časti objektu TJ,
 - c) príslušené priestory.
2. Účelom prenájmu je uskutočnenie **spoločenského posedenia**, ktorej usporiadateľom je nájomca.

Článok 2 Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa **09.05.2025** do **09.05.2025 (piatok)**. Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá prenájomca nájomcovi dňa 07.05.2025 (streda) a nájomca odovzdá kľúče Prenajímateľovi späť dňa 12.5.2025 (pondelok).

Článok 3 Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle **Sadzobníka poplatkov za prenájom majetku obce a služby poskytované obcou** schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Lipovec č. 73/2023 zo dňa 7.9.2023, s účinnosťou od 1.10.2023:

1. Akcia – areál TJ (altánok + príslušenstvo – stoly, lavice)	50 € / akcia – občania iných miest, obcí a firmy
2. Akcia – areál TJ (altánok + príslušenstvo – stoly, lavice)	40 € / akcia – občania Lipovca
3. Futbalové ihrisko + šatne	20 € / tréning
4. Futbalové ihrisko + šatne	50 € / zápas
5. Futbalové ihrisko + šatne – domáci futbalový klub	bezodplatne
6. Multifunkčné ihrisko – občania Lipovca	bezodplatne
7. Multifunkčné ihrisko – občania iných miest, obcí a firmy	10 € /hod.
8. Prenájom multifunkčného ihriska s osvetlením	sadzba + 2 €/hod.

* *Nehodiace sa prečiarknite*

Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lipovec, alebo bankovým prevodom na účet obce vedený v SLSP, a. s Martin, IBAN: SK91 0900 0000 0052 1905 5914 , VS: číslo zmluvy, a to v lehote najneskôr 3 dni pred konaním podujatia.

Článok 4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet Zmluvy podľa čl. 1, bod 1. v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu a oboznámiť ho s prevádzkovým poriadkom areálu TJ.

2. Prenajímateľ je povinný:

- a) zabezpečiť pravidelnú kontrolu predmetu nájmu;
- b) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie predmetu nájmu;
- c) zabezpečiť pre nájomcu vrecia na odpad, pokosené zelené plochy, prístup na toaletu, po dohode s nájomcom aj drevo na kúrenie, obecný riad na prípravu a konzumáciu jedla;
- d) riešiť podnety a sťažnosti na predmet nájmu.

3. Nájomca je povinný najmä:

- a) užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) dodržať podmienky hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné právne predpisy, podľa ustanovenia § 5 zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v platnom znení,
- c) v prípade potreby telefonicky kontaktovať **záchrannú zdravotnícku službu na čísle 155, hasičský zbor na čísle 150, tiesňovú linku na čísle 112, políciu na čísle 158, v prípade závažnej udalosti neodkladne informovať starostku obce na tel. čísle 0911 898 759,**
- d) prevziať zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- e) prevziať plnú zodpovednosť za riadny priebeh akcie,
- f) zabezpečiť, aby návštevníci akcie nerušili nočný pokoj po 22.00 hodine a nepoužívali zábavnú pyrotechniku,
- g) dodržať podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v súvislosti s hlasitosťou hudobných produkcií,
- h) dodržiavať ust. zákona č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov v platnom znení,
- i) po ukončení akcie poupratovať predmet nájmu z hrubých nečistôt vrátane uloženia odpadu do vopred pripravených vriec, umyť a odložiť použitý riad;
- j) vyčistiť a vydezinfikovať priestory toaliet v prípade ich nadmerného znečistenia bezodkladne po skončení akcie.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

.....
prenajímateľ

Obec Lipovec
Ing. Dana Petrášková
starostka obce

.....
nájomca

p. Stanislav Ľudvik

V Lipovci dňa 23.4.2025

V Lipovci dňa 23.4.2025