

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant: Obec Ruská Nová Ves

Sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov

IČO: 00327727

DIČ: 2021225701

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572

Štatutárny zástupca: Tibor Kollár, starosta

Mobil: +421 910621760

Email: ruskanovaves@gmail.com

(ďalej len „Mandant“)

1.2 Mandatár: Urban Planning s.r.o.

Sídlo: Na vyhládke 8, 080 05 Prešov

IČO: 44729308

DIČ: 2022809437

IČ DPH: SK2022809437

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0040 0814 9000

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Vladimír Debnár

Mobil: +421918381258

Email: vdebnar@gmail.com

(ďalej len „Mandatár“)

1.3. Objednávateľ: Igor Ferenc

.....
.....

(ďalej len „Objednávateľ“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Mandatára uskutočniť pre Mandanta činnosti súvisiace s obstaraním Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ (ďalej ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“) ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, vedená v Zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, číslo preukazu 424 s dátumom platnosti preukazu od 23.06.2021, v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s § 40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení zmien a doplnkov.

2.2. Obstarávateľská činnosť pre ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“ bude v rozsahu § 22 – 28 stavebného zákona a bude zahŕňať tieto obstarávateľské úkony:

1. Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“ pre účel prerokovania podľa § 22 a § 23 stavebného zákona

2. Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z. z. (zákon EIA/SEA)
3. Spracovanie Oznámení o prerokovaní návrhu ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“ podľa § 22 a § 23 stavebného zákona
4. Prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“ s dotknutými orgánmi, s verejnosťou a vlastníckmi regulovaných pozemkov podľa § 23 stavebného zákona
5. Vyhodnotenie písomných stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“
6. Kontrola návrhu ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“ upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok
7. Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa 22 ods.7 a § 23 ods.4 stavebného zákona
8. Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“ podľa § 25 ods.1 stavebného zákona
9. Spracovanie schvaľovacích dokumentov ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“ pre Obecné zastupiteľstvo
10. Účasť na schválení návrhu ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“
11. Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“
12. Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané služby a poskytne Mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA

- 3.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Pri zabezpečovaní služby bude Mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu obstarávania ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“ až do doby jeho úplného ukončenia schválením ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“ Obecným zastupiteľstvom v Ruskej Novej Vsi.

V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasí predkladané návrhy.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

VI. CENA PLNENIA

- 6.1 Cena za plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou Mandatára a Objednávateľa.
- 6.2 Objednávateľ zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy vo výške

Cena bez DPH.....1880,- EUR
DPH 23%.....432,40 EUR
Cena s DPH.....2312,40 EUR

VII. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE

- 7.1. Objednávateľ zaplatí Mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Mandatárom. Faktúra bude Mandatárom vystavená po vydaní súhlasného stanoviska k preskúmaniu ÚPD „ÚPNZ Ruská Nová Ves, OZ Vyšné doliny, Z a D č.1/2025“ podľa § 25 s.z. Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.
- 7.2. Pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry Mandatára sa Zmluvné strany dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je Mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Mandanta a Objednávateľa.

X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme Mandant, jedno vyhotovenie Objednávateľ a jedno vyhotovenie Mandatár.
- 10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený všetkými zmluvnými stranami.
- 10.3. K zmene, doplneniu alebo zrušení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán.

- 10.4. V prípade sporu sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.
- 10.5. Táto Mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 10.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Ruskej Novej Vsi, dňa: 8.4.2025

V Prešove, dňa: 17.03.2025

.....
Za Mandanta:
Tibor Kollár, starosta

.....
Za Mandatára:
Ing. arch. Vladimír Debnár

.....
Za Objednávateľa:
Igor Ferenc