

Obecný úřad Boleráz

Dátum 23 -04- 2025

Číslo zápisu:

0766/2025

Číslo spisu:

0mzBol/0079/2025

Prílohy:

Vybavuje:

Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Oprávneným z vecného bremena

Obchodné meno:

Obec Boleráz

Sídlo:

Boleráz , Ulica Sv. Michala 586/1, 919 08

Zastúpený:

Mgr. David Matula – starosta obce

IČO:

00312282

DIČ:

2021133653

IČ DPH:

neplátca DPH

Bankové spojenie:

VÚB a.s., Trnava

Číslo účtu:

SK64 0200 0000 0000 0742 5212

(ďalej iba „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena

Obchodné meno:

Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.

Sídlo:

919 08 Boleráz,

IČO:

31 411 011

Zápis v registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 589/T

Zastúpená:

Ing. Igor Kovačovič - konateľ spoločnosti

Ing. Igor Behan - konateľ spoločnosti

(ďalej iba „Povinný z vecného bremena“)

pričom vyššie uvedení Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena môžu byť tiež spoločne ďalej v texte tejto zmluvy uvádzaní len ako "zmluvné strany", a ktoré prehlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, uzatvárajú podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra „C“, parc. č.: 1462/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 422 m², podiel 1/1 vzhľadom k celku, ktoré sú jeho prospech zapísané na LV č.2418, vedenom pre obec Boleráz, katastrálne územie Boleráz (zaťažená nehnuteľnosť).
2. Oprávnený z vecného bremena má záujem na pozemku uvedenom v čl. I., bod 1. zmluvy

v súvislosti so stavbou „Celoobecná kanalizácia Boleráz – 2. stavba – 2. etapa“ uložiť inžinierske siete – kanalizačné potrubie, prečerpávaciu stanicu 4 a revíznú šachtu č.1 a preto zmluvné strany prejavili záujem v prospech oprávneného z vecného bremena zriadiť vecné bremeno spočívajúce v uložení kanalizačného potrubia do zeme.

3. Zmluvné strany si dali vyhotoviť Geometrický plán na vyznačenie vecného bremien práva uložiť inžinierske siete – kanalizačné potrubie, prečerpávaciu stanicu 4 a revíznú šachtu č.1 cez parcelu KN parc. č. 1462/5, číslo plánu 7/2025, zo dňa 14.3.2025, ktorý overil katastrálny odbor Okresného úradu Trnava dňa 26.3.2025 pod č. G1-308/2025 (ďalej v texte Zmluvy len „Geometrický plán“). Geometrický plán vyhotovil geodet Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, Modra, IČO: 40550168. Uvedený Geometrický plán sa vzťahuje na katastrálne územie Boleráz.
4. Geometrický plán bol vyhotovený za účelom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete kanalizácie na parcele CKN č. 1462/5, kat. úz. Boleráz.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena dohodli na zriadení vecného bremena. Povinný zriadiť vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti - parcele CKN č. 1462/5, k. ú. Boleráz v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, číslo 7/2025, zo dňa 14.3.2025, ktorý vyhotovil geodet Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, Modra, IČO: 40550168, overil katastrálny odbor Okresného úradu Trnava dňa 26.3.2025 pod č. G1-308/2025, ktoré spočíva v práve uložiť na zaťaženej nehnuteľnosti inžinierske siete – kanalizačné potrubie, prečerpávaciu stanicu 4 a revíznú šachtu č.1 a v práve prístupu v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na ich riadne udržiavanie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, rekonštrukciu, modernizáciu, revízie a akékoľvek iné nevyhnutne potrebné stavebné úpravy.
2. Povinný z vecného bremena so zriadením vyššie uvedeného vecného bremena ako je popísané v ods. 1 v prospech Oprávneného z vecného bremena súhlasí a Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno uvedené v ods. 1 vo svoj prospech prijíma.
3. Povinný z vecného bremena, sa zaväzuje vecné bremeno zriadené touto zmluvou počas celej doby jeho existencie rešpektovať, dodržiavať a strpieť.
4. Vecné bremeno sa zriadiť na dobu odo dňa jeho zápisu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli že vecné bremeno špecifikované v článku II. Zmluvy sa zriadiť bezodplatne.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia

1. Všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, zmluvy o zriadení vecného bremena a jeho registráciou uhradí oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného

bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou Tate & Lyle Boleraz, s.r.o. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Boleráze dňa: 17.4.2025

V Boleráze dňa:

23 -04- 2025

Oprávnený z vecného bremena

Ob

Mgr. David Matula
starosta obce Boleráz



Povinný z vecného bremena

Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.

konateľ spoločnosti
Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.

Ing. Igor Behan
konateľ spoločnosti
Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.