

KÚPNA ZMLUVA

Číslo 004/2025

ktorú uzavreli v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov:

Obec Demandice

so sídlom: 935 85 Demandice 236

IČO: 00306878

DIČ: 2021020628

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK28 5600 0000 0022 7645 0001

Zastúpená: Ing. Attila Kürthy – starosta obce

ako predávajúci

- a -

Michal **H o l i e n k a** , rod. XXXXX, nar. XXXXX, r.č.: XXXXXX, št.obč. XX a manželka

Adela **H o l i e n k o v á** , rod. XXXX, nar. XXXXX, r.č.: XXXXXX, št.obč. XX, obaja bytom: 935 85 Demandice č. 243

ako kupujúci

t a k t o :

I.

1./ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v obci Demandice v podiele 1/1-na v pomere k celku. Predmetná nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, pre kat.úz. Demandice, obec: Demandice, okres Levice, na LV č. 1, ako parcela reg. „C“, a to:

- pozemok pod parc.čís. 30/5, ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m².
(ďalej len „**nehuteľnosť alebo predmet prevodu**“)

2./ K prevodu nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúcich dalo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Demandice na svojom zasadnutí zo dňa 26.6.2024, uznesením č. 87/2024, ktoré schválilo spôsob prevodu tejto parcely v súlade s § 9a ods. 15./ písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v súlade s čl. 11, bod 3), písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Demandice, ako pozemku malej

výmery do 300 m². Obecné zastupiteľstvo uznesením, zo dňa 14.10.2024 zároveň schválilo cenu predmetu prevodu, a to nasledovne:

- kúpna cena za parc.č. 30/5 - 87 €.

Cena predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 46/2024, zo dňa 19.9.2024, ktorý bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra.

II.

1./ Predávajúci touto zmluvou predmet prevodu prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/1-na v pomere k celku.

2./ Kupujúci predmet prevodu, špecifikovaný v čl. I., bode 1.1./ zmluvy výslovne odkupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1-na. Zároveň prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú v tomto stave kupujú.

3./ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu. Zároveň vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete prevodu žiadne ťarchy, zmluvná voľnosť predávajúceho nie je ničím obmedzená a prevodom nehnuteľností nedôjde k ukráteniu žiadnych veriteľov predávajúceho, čo zástupca predávajúceho potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

III.

1./ Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu, špecifikovaný v čl. I., bod 1.1./ tejto zmluvy nasledovne:

kúpna cena za prevádzanú parcelu reg. „C“ č. 30/5 predstavuje **87 €**, slovom: osemdesiatsedem euro.

2./ Kupujúci sa zaväzujú dohodnutú výšku kúpnej ceny za predmet prevodu, spolu v sume 87 €, slovom osemdesiatsedem euro uhradiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu Demandice, alebo na účet predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., Žilina, IBAN: SK28 5600 0000 0022 7645 0001, v lehote do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

2./ Pre prípad neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny v dohodnutej lehote, má predávajúci v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1./ Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2./ Podľa dohody účastníkov zmluvy, poplatky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, ako i správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú v celosti kupujúci.

V.

Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Levice, katastrálny odbor ako vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v čl.I., bod 1.1./ tejto zmluvy zapíše:

v časti B LV:

Michal **Holienka**, rod. XXX, nar. XXXX, r.č.: XXXXXX a Adela **Holienková**, rod. XXX, nar. XXX, r.č.: XXXXXX, obaja bytom: 935 85 Demandice č. 243 – **podiel 1/1**

VI.

1./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa zmluva zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú, a preto túto zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú v mieste a v deň overenia ich podpisov.

2./ Zmluva bola vyhotovená advokátom JUDr. Petrom **Šebom**, so sídlom v Leviciach, Mlynská 2238, zapísaným v zozname advokátov, vedenom Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave, pod reg. číslom 0841, ktorého účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú svojim zastupovaním pred Okresným úradom Levice, katastrálny odbor vo veciach týkajúcich sa prípadných opráv chýb a zrejmých nesprávností tejto zmluvy, ako i úkonom súvisiacim s vkladom do katastra nehnuteľností a vyznačením vlastníckeho práva. JUDr. Peter Šebo podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

V Demandiciach, dňa :

.....
Obec Demandice
v zast.: Ing. Attila Kürthy

.....
Michal Holienka

.....
Adela Holienková