

MANDÁTNA ZMLUVA

číslo 01 / 2025

na výkon technického dozoru objednávateľa, inžinierskej činnosti a odborného poradenstva

uzatvorená podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Mandant : **Univerzita J. Selyeho**
Právna forma : verejnoprávna inštitúcia
Zastúpenie : prof. RNDr. Tóth János, PhD., rektor
Sídlo: : Bratislavská cesta 3322 , 945 01 Komárno
Banka : Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN) : SK78 8180 0000 0070 0063 8057
IČO : 37 961 632
DIČ : 2021771543
Kontaktná osoba : Ing. Norbert Tóth, kvestor UJS
e-mail : tothn@uj.sk

(ďalej len ako „**Mandant**“)

1.2 Mandatár : MAPRO – Ing. Mažár Jozef
Miesto podnikania : Lesná 24 945 01 Komárno
Bankové spojenie : TATRA banka, a.s.
Číslo účtu : SK 49 1100 0000 0029 2282 7775
SWIFT : TATR SK BX
IČO : 177 279 10
DIČ : 1020367161
IČ DPH: : SK1020367161
Telefon : 0902 478 136
E-mail : mazarj@zoznam.sk

Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno pod číslom 401-5047 zo dňa 23.11.2009

(ďalej len ako „**Mandatár**“)

Východiskové podklady a údaje

1.3 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka mandátára na základe výzvy štatutára zo dňa 17.12.2024.

Názov stavby : Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti ŠD Čajka UJS
Miesto stavby : Komárno – Nitriansky kraj, okres Komárno
Číslo parcely : 3870/7
Termíny stavby : predpokladaný začiatok stavby : IV/2025
predpokladané ukončenie stavby: do termínu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi dodávateľom a objednávateľom - 2 mesiace od odovzdania staveniska

II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru a odborné poradenstvo počas realizácie stavby v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

2.2 Predmet tejto zmluvy je riadne splnený a činnosti podľa bodu 2.1 budú ukončené zo strany mandátára protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom bez nedostatkov.

2.3 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať technický dozor je stanovený projektom v rozsahu pre stavebné povolenie, rozpočtom dodávateľa stavby a ohlásením stavby, vydaným príslušným stavebným úradom.

III. Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Technický dozor bude vykonávaný priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby, vrátane účasti na kontrolných dňoch. Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti pravidelne, v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať projekt overený v stavebnom konaní, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru v rozsahu článku II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

IV. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy, a to v termíne :

Predpokladaný termín začatia činnosti : **apríl 2025**

Predpokladaný termín ukončenia činnosti : do termínu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi dodávateľom a objednávateľom- do 2 mesiacov od odovzdania staveniska

V. Cena plnenia

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a za súvisiacu inžiniersku činnosť a odborné poradenstvo vo výške

Výkon činnosti stavebného dozoru.....	2 437,- Eur
23% DPH.....	560,51 Eur

Celková cena vrátane DPH.....**2 997,51 Eur**

slovom dvetisícdeväťstodeväťdesiatšesť 51/100 Eur

5.2 Okrem dohodnutej ceny za predmet plnenia uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku , napr. správne poplatky súvisiace s rozhodovaním príslušných orgánov o akýchkoľvek aspektoch realizácie stavby. Prípadné výdavky musia byť riadne zdokladované a daňovo uznateľné.

VI. Podmienky pre fakturáciu a platenie

6.1 Predpokladom pre úhradu ceny plnenia bude faktúra s uvedeným dátumom splatnosti 21 dní.

6.2 Faktúry budú vystavené v rovnakých intervaloch a adekvátnej percentuálnej výške ako budú vystavené faktúry za stavebné práce. Záverečná faktúra bude predložená po ukončení stavebných prác a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela. Splnenie predmetu zmluvy pri každej fakturácii sa uskutoční odovzdávacou – preberacím protokolom, ktorého súčasťou bude aj prehľad činností v rámci realizovaného stavebného dozoru.

VII. Spolupôsobenie a plnomocenstvo

7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v dohodnutej lehote odo dňa podpísania tejto zmluvy predloží:

- 7.1.1 Právoplatné a vykonateľné stavebné a iné povolenia spojené s predmetnou stavbou;
- 7.1.2 Projekt stavby overený stavebným úradom ako aj realizačný projekt stavby;
- 7.1.3 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby ;
- 7.1.4 Určiť spôsob výkonu autorského dozoru, dozoru projektanta a určiť zhotoviteľa projektu skutočného prevedenia stavby;
- 7.1.5 Položkovitý rozpočet stavby, harmonogram prác a spôsob fakturácie stavby;
- 7.1.6 Zápisnice o rokovaníach s projektantom a dodávateľom stavby .

7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie , poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7.3 Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc , aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy ako jeho zástupca , aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi štátnej správy a samosprávy , právnickými a fyzickými osobami.

7.4 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.5 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy alebo jeho písomným odvolaním zo strany mandanta.

VIII. Ostatné ustanovenia

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú , že akékoľvek obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu , alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely , ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

8.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci, ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.

8.5 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

8.6 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

8.7 Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce na predmetnej stavbe alebo v súvislosti s predmetom plnenia podľa článku II. tejto zmluvy, ktoré boli vykonané pred podpísaním tejto zmluvy.

IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná, inak je neplatná.

9.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť v 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, alebo mandatárovi.

9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia. Ak týmto porušením činnosti by vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

9.4 Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle bodu 5.1. článku V. tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť dňom podpisu zmluvy o dielo medzi dodávateľom stavby a objednávatelom.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada a rozhodnutie súd.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre mandanta a jedno pre mandatára.

10.5 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú s jej obsahom zoznámené a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

10.7 Prílohou č.1 tejto zmluvy je rozsah výkonu stavebného dozoru počas realizácie stavby.

V Komárne, dňa

V Komárne, dňa

.....
prof. RNDr. Tóth János, PhD., rektor UJS

Mandant

.....
MAPRO – Ing. Mažár Jozef

Mandatár

Príloha č. 1
k mandátnej zmluve číslo 01/2025

Výkony stavebného dozoru objednávateľa počas realizácie stavby budú vykonávané v rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- dodržiavanie podmienok stavebných a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila riadna realizácia stavebného diela , inštalácia a prevádzka technických zariadení stavby , odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
- zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby , najmä rozhodnutia stavebného povolenia,
- systematické návrhy na dopĺňovanie projektovej dokumentácie podľa ktorej sa stavba realizuje,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením stavebníkov),
- kontrola vecnej a časovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- vplýva na odstránenie väd, ktoré na stavbe zistil, ak nemôže vady odstrániť v rámci stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi objednávateľovi , resp. stavebnému úradu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ako objednávateľ o to požiada,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- príprava podkladov a účasť na kolaudačnom konaní,
- priebežná kontrola realizácie diela v intervaloch – každý nepárny deň v mesiaci,
- účasť raz za týždeň na kontrolnom dni konanej na stavbe,
- účasť pri kontrole projektu pracovníkmi dotknutých orgánov a organizácií.

V Komárne, dňa.....

V Komárne, dňa.....

.....

prof. RNDr. Tóth János, PhD. , rektor UJS
Mandant

.....

MAPRO-Ing. Mažár Jozef
Mandatár