

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:
Slovenská republika

Držiteľ povolenia:

Správca:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Organizačná zložka OZ Poľana
Sídlo: Kriváň 334, 962 04 Kriváň
IČO: 36 038 351
IČO DPH: SK 2020087982
DIČ: 2020087982
Bankové spojenie: VÚB Zvolen
IBAN: SK67 0200 0000 0000 0170 0412
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Banskej Bystrici, oddiel: Pš, Vložka č.: 155/S
Zastúpený: Ing. Anton Kamenský, vedúci organizačnej
zložky OZ Poľana

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.: 10514/L

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie
Právne

Čl. I. Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Zvolen - katastrálnym odborom**, pre katastrálne územie **Môťová**:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNE č.	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada
4465	4649	Trvalý trávny porast	1/1	159	771,15
					Spolu: 771,15 €

ďalej len „nehuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníčkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to: primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**“.

2. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. 37056565-150/22, vyhotoveným dňa 07.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Zvolen – katastrálnym odborom dňa 21.08.2023, pod číslom G1-375/2023.

Stavba „13923 Zvolen – Neresnica – zahustenie TS“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

Čl. II. Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „13923 Zvolen – Neresnica – zahustenie TS“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „13923 Zvolen – Neresnica – zahustenie TS“ sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu vo výške 771,15 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku. Predmetný znalecký posudok č. 181/2024, vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia Ing. Zuzana Ponechalová znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.
3. Pre vylúčenie pochybností vlastníck nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to: primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.
4. Stredoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníčkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.
4. Dohoda sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kriváni, dňa 3. 4. 2025

V Žiline, dňa 11. 4. 2025

Správca nehnuteľnosti
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

LESY Slovenskej republiky, š.p.
Organizačná zložka OZ Poľana
962 04 Kriváň, 334
-100-

Ing. Anton Kamenský
vedúci organizačnej zložky OZ Poľana

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-13-