

Nájomná zmluva na pozemok na základe Uzn.č. 19/2025

1. Prenajímateľ: **Mesto Krásno nad Kysucou**
Sídlo: Ulica 1.mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, SR
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Grapa - primátor
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322
SWIFT (BIC): SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko: **Vladislav Gajdoš – VMG,**
Bydlisko: Krásno nad Kysucou 206, 02302 Slovenská republika
IČO: 43637205

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy na pozemok** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1812, vydanom pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou, mesto Krásno nad Kysucou, okres Čadca, a to pozemku – parcela registra KN-C č. 6780/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16818 m² z toho vyčlenených 38m² GP* (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať vyčlenených 38m² z parcely 6780/1 nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je zriadenie vonkajšej terasy rýchleho občerstvenia.

2. Dohodnutý účel nájmu nemôže nájomca meniť.

Článok III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 380,- Eur/rok za 38m² (slovom: tristoosemdesiat Eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za daný rok vždy do pätnásteho (15) dňa príslušného mesiaca od vystavenia faktúry.
3. Nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenajímateľa IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322, Všeobecná úverová banka a. s.
4. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu neurčitú s ročným prehodnoteným výšky nájmu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia po podpise zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krásne nad Kysucou 22.04.2025

Za prenajímateľa: Ing. Jozef Grapa

Nájomca: Vladislav Gaidoš

