

ZMLUVA č. 238/2025/ONM

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v úplnom znení (ďalej len „zmluva“)

Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO : 37808427
DIČ : 2021626695
(ďalej aj „vlastník“)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov : **Oravská poliklinika Námestovo**
Sídlo : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
Štatutárny zástupca : Ing. Mária Šišková, MPH, riaditeľka, v. z. Mgr. Mária Bakošová,
poverená vedením na základe poverenia zo dňa 18.03.2025
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
(ďalej aj „správca“)

I.

Predmet zverenia do správy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – Rozost.prevádzk.budova Or.polikliniky bez súpisného čísla, postavenej na pozemku, parcela KN-C č. 275/3 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1181 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Námestove na liste vlastníctva č. 818 (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je v správe správcu.
2. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti **„Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL“** jeho vlastníkom do správy správcovi, ktorý správu zhodnotenia nehnuteľnosti bez výhrad prijíma. Zhodnotenie nehnuteľnosti bolo financované z prostriedkov vlastníka a použité na stavebné úpravy a inštalačné požiadavky pre zdravotnícku technológiu pre fyziatricko - rehabilitačné oddelenie v celkovej výške

1 327 673,00 Eur.

So zverením zhodnotenia nehnuteľnosti súvisí aj špecifikovaná dokumentácia:

- a) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo 1, IČO: 36373249
Doklad: faktúra č. 2310081, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2023FI0202
Stavba: **„Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL“**
Rok obstarania: 2023
Obstarávacía hodnota: **80 610,43 Eur**

Zostatková hodnota: 80 610,43 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- b) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01
Námestovo 1, IČO: 36373249
Doklad: faktúra č. 2310111, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2023FI0245
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“
Rok obstarania: 2023
Obstarávacia hodnota: **105 563,78 Eur**
Zostatková hodnota: 105 563,78 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- c) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01
Námestovo 1, IČO: 36373249
Doklad: faktúra č. 2310122, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2023FI0276
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“
Rok obstarania: 2023
Obstarávacia hodnota: **109 674,77 Eur**
Zostatková hodnota: 109 674,77 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- d) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01
Námestovo 1, IČO: 36373249
Doklad: faktúra č. 2410006, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0010
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“
Rok obstarania: 2024
Obstarávacia hodnota: **162 186,76 Eur**
Zostatková hodnota: 162 186,76 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- e) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01
Námestovo 1, IČO: 36373249
Doklad: faktúra č. 2410020, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0019
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“
Rok obstarania: 2024
Obstarávacia hodnota: **177 921,61 Eur**
Zostatková hodnota: 177 921,61 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- f) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01
Námestovo 1, IČO: 36373249
Doklad: faktúra č. 2410029, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0027
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“

Rok obstarania: 2024
Obstarávacia hodnota: **239 686,25 Eur**
Zostatková hodnota: 239 686,25 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

g) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01
Námestovo 1, IČO: 36373249
Doklad: faktúra č. 2410040, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0042
a Dobropis č. 240200003, ktorý je u vlastníka evidovaný ako č. 2024FI0077
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“
Rok obstarania: 2024
Obstarávacia hodnota: **87 740,10 – 1 272,86 Eur = 86 467,24 Eur**
Zostatková hodnota: 87 740,10 – 1 272,86 Eur = 86 467,24 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

h) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01
Námestovo 1, IČO: 36373249
Doklad: faktúra č. 2410075, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0069
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“
Rok obstarania: 2024
Obstarávacia hodnota: **205 371,34 Eur**
Zostatková hodnota: 205 371,34 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

i) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01
Námestovo 1, IČO: 36373249
Doklad: faktúra č. 2410076, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0070
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“
Rok obstarania: 2024
Obstarávacia hodnota: **160 190,82 Eur**
Zostatková hodnota: 160 190,82 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

j) Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorého prílohou č. 1 budú kópie faktúr a preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.

II.

Účel využitia zhodnotenia nehnuteľnosti

Účelom využitia zvereného zhodnotenia nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy je jeho využitie pre potreby správcu v súvislosti so správou jemu zverenej nehnuteľnosti.

III.

Deň zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi dňom **25.04.2025**.

IV.

Doba zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi na dobu neurčitú.

V.

Cena

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi bezodplatne.

VI.

Majetkové práva a záväzky súvisiace s majetkom

Vlastník oboznamuje správcu, že so zverením zhodnotenia nehnuteľnosti nesúvisia žiadne majetkové práva a záväzky.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. III tejto zmluvy za podmienky, že bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
3. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vlastník :

Správca :

V Žiline dňa

V Námestove dňa

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

.....
Mgr. Mária Šišková, MPH, riaditeľka,
v. z. Mgr. Mária Bakošová, poverená vedením