

047/2015/MKOS

Zverejnené dňa: 13.4.2015

DODATOK č. 15

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2009/MKOS (uzatvorená
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **TV-SKV s.r.o.**

v zastúpení: Ing. Lívia Matúsová, konateľka
so sídlom: Strojárska 1832/93, 069 01 Snina
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného úradu v Prešove
Oddiel Sro, vložka č. 14647/P
IČO: 36 490 750
DIČ: 2021 820 757
IČ DPH: SK 2021 820 757
bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK59 7500 0000 0040 0103 1704
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 15 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS.

Čl. I.
Predmet Dodatku č. 15

1. Predmetom Dodatku je úprava prenajatej podlahovej plochy podľa aktuálnej projektovej dokumentácie a s tým súvisiacej úpravy výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru.
2. Týmto Dodatkom sa mení odsek 1. Čl. II. uvedený v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS. Nový text znie:

1. Predmetom prenájmu je prenájom nebytových priestorov vo výmere 82,31 m², z toho kancelárske priestory 40,36 m² a ostatné priestory 41,95 m² na poschodí budovy Domu kultúry na Ul. Strojárskej, so súpisným č. 2061, postavenej na parcele CKN č. 37/167, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísanej Správou katastra Snina na liste vlastníctva č. 3200, katastrálne územie Snina, obec Snina, okres Snina.
3. Týmto Dodatkom sa menia odseky 1. a 2. čl. III. uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS. Nový text znie:

1. Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina predstavuje sumu 4 913,16 EUR ročne, slovom štyritisícdeväťstotrinásť EUR šesťnásť centov.

Výpočet: 40,36 m² x 76,- EUR = 3 067,36 EUR

41,95 m² x 44,- EUR = 1 845,80 EUR

Celkom 4 913,16 EUR/ročne
409,43 EUR/mesačne

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 409,43 EUR, slovom štyristodeväť EUR štyridsaťtri centov, počnúc dňom 01. 05. 2025, najneskôr do 15.-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB, a.s., pobočka Snina, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol: 2128100013.

Čl. II.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 15 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
3. Dodatok č. 15 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Snine, dňa 13.4.2025

V Snine, dňa 15. 04. 2025

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Sirojárska 2000/95 038 01 Snina

TV-SKV, s.r.o.

Ing. Lívia Matúsová, konateľka
nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 14.4.2025