

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

Názov: **Obec Bernolákovo**
 Sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
 IČO: 304 662
 Zastúpený: Bc. Miroslavom Tureničom, MBA, LL.M., starostom obce
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 Číslo účtu: SK72 0900 0000 0051 0865 8616
 (ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ alebo „**Povinný**“)

a

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
 Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
 IČO: 35 850 370
 DIČ: 2020263432
 IČ DPH: SK2020263432
 Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
 (ďalej aj ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**Oprávnený**“)
 (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok 1
Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 7191 ako:

Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
756	C	1/1	13065	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**zaťažený pozemok**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom **vodnej stavby Bernolákovo - Ivanka pri Dunaji „Sanácia hlavnej trasy splaškovej kanalizácie, jednotlivé úseky sanovaného potrubia a rekonštruovaných prečerpávacích staníc splaškov**“, tak ako sú jednotlivé úseky sanovaného potrubia a rekonštruovaných prečerpávacích staníc splaškov špecifikované v Rozhodnutí Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v konaní č. spisu: OU-SC-OSZP-2023/004433-008 zo dňa 15.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.07.2023 (ďalej aj ako „**stavba**“). Stavba sa bude realizovať aj na časti zaťaženého pozemku. Poloha stavby je zakreslená v Geometrickom pláne č. 42/2024 na vyznačenie vecného bremena vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRES s.r.o. geodetické práce so sídlom Námestie hraničiarov 18, 851 03 Bratislava, IČO: 47849746, autorizácie overeného dňa 03.06. 2024 Ing. Andrejom Gátom, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, Ing. Tiborom Orosom dňa 29.10.2024 pod číslom overenia G1-1638/2024 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“).
3. V súlade s ustanoveniami § 151o Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena právo z vecné bremeno ako právo „**in rem**“ v rozsahu k zaťaženému pozemku ako právo Oprávneného z vecného bremena
- uložiť a viesť na zaťaženom pozemku inžinierske siete, potrubia, kanalizáciu a zriadiť s tým súvisiace stavby vrátane práva vykonávať ich kontrolu, údržbu, opravy, rekonštrukcie a modernizácie,
 - vstupu, vjazdu, prechodu, prejazdu a zotrvanie na zaťaženom pozemku za účelom vykonávania práv z vecného bremena

v rozsahu dielov 1-3 o výmere 60 m² na zaťaženom pozemku (ďalej spoločne aj ako „**Vecné bremeno**“), ktoré sa Povinný z vecného bremena zaväzuje na dobu neurčitú strpieť.

4. Rozsah užívania Vecného bremena je zakreslený a pre zmluvné strany takto záväzný podľa Geometrického plánu, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Právu Vecného bremena Oprávneného bude zodpovedať povinnosť Povinného strpieť na zaťaženom pozemku výkon uvedených práv, konať tak, aby výkon práv z Vecného bremena nebol znemožnený ani inak obmedzený.
2. Oprávnený z Vecného bremena sa zaväzuje vykonávať práva z Vecného bremena tak, aby nezasahoval nad prijateľnú mieru do práv Povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka zaťaženého pozemku a zároveň sa zaväzuje zdržať sa výkonu činnosti, ktorá nesúvisí s obsahom Vecného bremena na zaťaženom pozemku, s výnimkou situácií „vis maior“, podľa Občianskeho zákonníka alebo iných naliehavých – nepredvídateľných situácií.
3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že podmienky ako aj realizácia Zmluvy bola riadne schválená príslušným orgánom Povinného z vecného bremena.

Článok 3

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 502,50- Eur (slovom : päťstodva eur a päťdesiat centov). Odplata zahŕňa všeobecnú hodnotu vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom znalca z odboru stavebníctva Ing. Dominika Ilavského, číslo znaleckého posudku 99/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena a odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu z vecného bremena bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví Zmluvy.

Článok 4

Vklad vecného bremena

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).
2. Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy spíše, podpíše a podá Oprávnený bezodkladne po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 3 bodu 1 Zmluvy na príslušný katastrálny odbor tak, že Povinný podpísaním tejto Zmluvy udeľuje plnomocenstvo Oprávnenému na celé konanie a zastupovanie ohľadne vkladu Vecného bremena do evidencie katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

Článok 5

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre Doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
 - a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.
2. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Povinný.
3. Zmluva je možné platne meniť, len na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.
4. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná oboma Zmluvnými stranami.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti a/alebo neúčinnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Prílohy :

- Geometrický plán č. 42/2004

Povinný z vecného bremena:

V Bernolákove , dňa 26.3.2025

Obec Bernolákovo
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 18.03.2025

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva