



N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o
pohrebníctve

číslo A/263/2025/7

I. Zmluvné strany

1/ P R E N A J Í M A T E Ľ :

OBEC PARTIZÁNSKA ĽUPČA

zastúpená starostom obce

Bc. Ladislav Balážec

IČO : 00315656

DIČ : 2020581607

/ ďalej len „prevádzkovateľ“ , /

2/ N Á J O M C A :

Alena Šuhajdová

Partizánska Ľupča 233

Nar. *****

032 15 Partizánska Ľupča

/ ďalej len „nájomca“ , /

p r e h l a s u j ú , že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzavreli túto

n á j o m n ú z m l u v u

II. Predmet a účel zmluvy

1/ Prevádzkovateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom hrobového miesta označeného na mape pohrebiska obce Partizánska Ľupča, sekcia A, hrobové miesto číslo 263, ďalej len „hrobové miesto“, pre zosnulého – **Ivan Kostolný, Milan Šuhajda, jedná sa o jednohrob.**

2/ Prevádzkovateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za nájomné nájomcovi / prednostne dedičovi / resp. inej osobe, hrobové miesto bližšie konkretizované v bode 1. tohto článku na uloženie ľudských pozostatkov, ľudských ostatkov svojho príbuzného, resp. zomrelej osoby, za ktorú uzatvára nájomnú zmluvu.

III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **10 rokov.**

Nájomná zmluva je uzavretá od 4.5.2025 do 4.5.2035.

IV. Nájomné

Nájomné je stanovené vo výške 10,00 € na 10 rokov na jedno hrob alebo urnový hrob, podľa cenníka služieb zakotveného v Prevádzkovom poriadku pohrebiska, za dvoj hrob poplatok 20,00 € na 10 rokov a za troj hrob 30,00 €.

Prolongačný poplatok vo výške 10,00 € bol zaplatený osobne do pokladne obce dňa 31.3.2025

V. Ostatné dojednania

1/ V ostatnom sa táto zmluva riadi príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

2/ K výstavbe náhrobku na hrobovom mieste je potrebný súhlas prevádzkovateľa pohrebiska. Tým nie je dotknutý stavebný zákon a ďalšie súvisiace predpisy.

VI. Skončenie nájmu

1/ Zmluvné strany môžu nájom ukončiť dohodou.

2/ Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b/ sa pohrebisko zruší,

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

a to za podmienok zakotvených v § 25 ods. 2 až 6 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

3/ Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom písomná výpoveď bola doručená druhej zmluvnej strane. Dňom ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať hrobové miesto prevádzkovateľovi v stave, aby mohlo byť prenajaté novému nájomcovi / jedná sa najmä o odstránenie pôvodných ľudských pozostatkov, alebo ostatkov z hrobového miesta, ktoré bolo predmetom nájmu /

VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1/ K hrobovým miestam, ktoré sú predmetom nájmu, ku ktorým existuje nájomný vzťah ku dňu uzavretia tejto zmluvy sa postupuje podľa pravidiel platných do uzavretia tejto zmluvy.

2/ Táto zmluva je platná **od 31.3.2025**

3/ Zmluva je vyhotovená vo dvoch výtlačkoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.

V Partizánskej Ľupči dňa: 31.3.2025

P r e v á d z k o v a t e ľ :

N á j o m c a :

Obec Partizánska Ľupča
Bc. Ladislav Balážec

Alena Šuhajdová