

Dodatok č. 2

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 0811015167 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov č. podnájomcu: 308/110/2019 zo dňa 27.5.2019 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.06.2022 (ďalej len „Dodatok č.2“)

Zmluvné strany**N á j o m c a :**

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Sídlo: Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom
 IČO: 36 310 743 IČ DPH: SK 2020182395
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
 v odd. Sro vložka č. 11779/R
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 číslo účtu: 5823157001/5600
 IBAN: SK62 0000 0058 2315 7001
 zastúpený: Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti
 (ďalej len „nájomca“)

a

P o d n á j o m c a :

Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálská 8, 812 67 Bratislava
 Štatutárny orgán : PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ
 a generálny tajomník služobného úradu
 IČO: 30794536 DIČ: 2021777780
 Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003
 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny
 a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 v znení neskorších predpisov
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom
 Sídlo: Hviezdoslavova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 IČO: 30794536, DIČ: 2021777780
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK0381800000007000530476 - príjmový účet /preplatky z
 vyúčtovania/
 IBAN: SK93 8180 0000 0070 0053 0505 – výdavkový účet
 Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce,
 sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z.
 o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb
 zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
 predpisov.
 (ďalej len „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 0811015167 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov č. podnájomcu 308/110/2019 zo dňa 27.5.2019 (ďalej len „zmluva“) v znení jej Dodatku č. 1 zo

dňa 10.06.2022 podnájomca užíva nebytové priestory spolu o výmere **39,53 m²** v budove Domu služieb s. č. 811 **na Ul. M.R. Štefánika v Novom Meste nad Váhom** vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, v nájme Mestského bytového podniku Nové Mesto nad Váhom s.r.o., pre účely sociálnej práce s deťmi a rodinou.

2. V zmysle článku XI bod 3 zmluvy a v súlade so zápisnicou č. 7/2024 zo zasadnutia komisie pre nakladanie s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 10.12.2024 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 z dôvodu zníženia rozsahu predmetu podnájmu nasledovne:

Článok I Predmet dodatku č.2

1. V článku II. bod 3 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Nájomca na základe tejto zmluvy prenajíma podnájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa II. poschodí v budove Domu služieb **na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom** uvedených v bode 1. tohto článku spolu o výmere **19,75 m²**, podľa situačného plánu v **Prílohe č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to:

počet	spôsob užívania	poloha v dome	podlahová plocha
1	Kancelária č. 6	II.poschodie	19,04 m ²
časť	soc. zariadenie	II.poschodie	0,71 m ²
Spolu			19,75 m ²

”

2. V článku V. bod 1 a 2 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„2. Cena podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov za celý predmet podnájmu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy **vo výške 0,50 €/rok (slovom: päťdesiat centov).**“

„ 2. **Mesačná úhrada bez DPH činí 0,04 € (slovom: štyri centy).**“

3. V článku VI. bod 2 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„2. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a), b), c), a d) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu podnájmu na základe zálohových platieb, a to:

a) Teplo a teplá úžitková voda (Teplo):

Náklady budú zálohovo účtované podnájomcovi vo výške **80,00 €** mesačne (slovom: osemdesiat eur)

b) Voda (vodné, stočné):

Náklady budú zálohovo účtované podnájomcovi vo výške **5,00 €** mesačne (slovom: päť eur)

c) Elektrická energia (osvetlenie):

Náklady budú zálohovo účtované podnájomcovi vo výške **10,00 €** mesačne (slovom: desať eur)

d) Ostatné prevádzkové náklady (upratovanie, výťah, dažďová voda, zimný posypový materiál):
Náklady budú zálohovo účtované podnájomcovi vo výške **15,00 €** mesačne (slovom: pätnásť eur)

Predpokladané prevádzkové náklady sú vo výške 110,00 € mesačne (slovom: jednotodesať eur), t. j. 1 320,00 € ročne (slovom: jedentisictristodvadsať eur).“

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli Dodatkom č.2 dotknuté, zostávajú nezmenené naďalej v platnosti.
2. Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle nájomcu, resp. v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Dodatok č. 2 sa po jeho podpísaní stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre nájomcu, tri (3) rovnopisy pre podnájomcu a jeden (1) rovnopis pre Mesto Nové Mesto nad Váhom.
5. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.2 slobodne, vážne a bez tiesne, Dodatok č.2 si riadne prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho tento vlastnoručne podpísali.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 19. 03. 2025

Za nájomcu:

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116 / 16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa 08 -04- 2025

Za podnájomcu:

Ústredie práce,
sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 07 Bratislava
IČO: 36 794 536

.....
PhDr. Peter Ormandy, MSc.
generálny riaditeľ a generálny tajomník
služobného úradu

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 36310743, DIČ: 2020182395, IČ DPH: SK2020182395
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddieli Sro, vložka č.
11779/R

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ K 1.4.2025

Suma na úhradu

110,04 €

Variabilný symbol

0811015167

Meno Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Adresa priestoru M.R.Štefánika 811/1, 915 01 Nové Mesto nad Váho
Počet miestn. v NP 1,0
Počet osôb 1

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8
812 67 Bratislava

Dátum splatnosti k poslednému dňu príslušného mesiaca

Predpis za účet Nájomné

POLOŽKA	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€)	PREDPIS OD 1.4.2025 (€)
Zakl. najomne	0,10	0,04
Teplo	184,50	80,00
Voda	10,00	5,00
Upratovanie	16,00	10,00
Vytah	5,00	3,00
Osvetlenie	20,00	10,00
Dažďová voda nebytových priestorov	2,02	2,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	237,62	110,04

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Dátum tlače

19.3.2025

1/1
strana