

DODATOK č. 4 k

Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.10.2014 v znení jej dodatkov (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Poskytovateľ

Spoločnosť: bauris, s.r.o.
Sídlo: Čerenčianska 20, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 36 051 411
IČ DPH: SK 2020075783
DIČ: 2020075783
Zastúpený: Ľudovít György, konateľ spoločnosti
Zapísaný: obchodný register vedený Okresným súdom Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 7432/S

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Objednávateľ

Spoločnosť: Centrum právnej pomoci
Sídlo: Župné námestie 591/12, 810 00 Bratislava
IČO: 30 798 841
DIČ: 2022 1226 41
Zastúpený: JUDr. Anna Peťovská, PhD. riaditeľka
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.10.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytový priestor bližšie špecifikovaný v čl. II Zmluvy.
2. V súlade s bodom 7.1 článku VII Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

II.

Predmet dodatku

1. S účinnosťou odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 4 sa mení bod 5.1. článku V Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

„... 5.1. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vzájomne dohodli na cene nájomného a preddavkových platiach na spotrebu elektrickej energie a vodného a stočného.

5.1.1. Nájomca bude platiť nájomné vo výške:

a) 430 EUR/kalendárny mesiac za nájom uvedený v bode 2.2. písm. a)

b) 357 EUR/kalendárny mesiac za nájom uvedený v bode 2.2. písm. b).

K dohodnutému nájomnému bude pripočítaná platná sadzba DPH v zmysle platných všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky, pokiaľ sa prenajímateľ stane platcom DPH.

5.1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť mesačné preddavkové platby:

a) za spotrebu elektrickej energie v čiastke 227,50 bez DPH

b) preddavkové platby na vodné a stočné v celkovej výške 20 EUR bez DPH.

K uvedeným sumám bude pridaná DPH v zmysle platnej právnej úpravy. „

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť podpisom Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bol Dodatok č. 4 zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené v tomto Dodatku č. 4 ostávajú v platnosti.

3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy sú určené pre Nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli, jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a uzatvorili ho slobodne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ:

Nájomca :

V Bratislave, dňa 11.04.2025

V Bratislave, dňa 09.04.2025

Ludovít György, konateľ spoločnosti
bauris, s r .o.

Centrum právnej pomoci
JUDr. Anna Petrovská, PhD., riaditeľka
Zvoné námestie 17
P.O.Box 75/A
810 00 Bratislava
IČO: 307 988 41