

ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU - KRÁTKODOBÝ NÁJOM
Č. MMB-AK4-60/2025
UZATVORENÁ PODĽA UST. § 663 A NASL. ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKY ZÁKONNÍK
V ZNENÍ NESKORŠÍCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: Múzeum mesta Bratislavy
Sídlo: Radničná 1, 815 18 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka
Bankové spojenie: 225160013/7500
IBAN: SK12 7500 0000 0002 2516 0013
IČO: 00 179 744
DIČ: 202 080 1761
IČ DPH: SK202 080 1761
Zodpovedný vo veciach
realizácie zmluvy: Mgr. Alžbeta Rajtková
Kontakt:
telefonický kontakt:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Roman Červenka
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Zodpovedný vo veciach
realizácie zmluvy:
Kontakt:
telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Čl. I
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú (i) vymedzená časť pozemku s parcelným číslom 967 (druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“; o celkovej výmere 8 517 m²) a (ii) vymedzená časť pozemku s parcelným číslom 965/1 (druh pozemku „ostatná plocha“; o celkovej výmere 97 498 m²), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devín, obec Bratislava-Devín, okres Bratislava IV, ktoré

sú súčasťou Národnej kultúrnej pamiatky hradu Devín. Pozemky, ktoré tvoria národnú (nehnuteľnú) kultúrnu pamiatku hradu Devín, vrátane oboch dotknutých pozemkov, sú zapísané na LV č. 2004 vedenom Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny (ďalej len „areál hradu Devín“). Areál hradu Devín je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bol dňa 1.10.2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24.9.2009“ zverený do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy, t.j. prenajímateľa. Vymedzené časti dotknutých pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, sú známe ako „vyhliadka pri VM kostolíku“, ktorý je ako miesto svadobných obradov č. 5 zakreslený na mape, ktorá ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do **nájmu vymedzenú časť pozemkov v areáli hradu Devín „vyhliadka pri VM kostolíku“ (na mape miesto č. 5) za účelom konania svadobného obradu (tzn. uzavretia manželstva v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine v znení neskorších predpisov) nevesty Kristíny Doubkovej a ženícha Romana Červenku.**
3. Prenajímateľ povoľuje fotenie nevesty a ženícha v areáli Hradu Devín na súkromné účely dňa 16.08.2025 v čase od 14:00 do 16:00 h.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 2. tohto článku, tzn. užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
6. Nájom je dohodnutý ako tzv. krátkodobý, ktorého trvanie s nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. II

Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú, a to **dňa 16.08.2025 v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod.** Nájomca berie na vedomie, že areál hradu Devín bude počas doby nájmu otvorený pre verejnosť a bude v prevádzke bez obmedzenia pre návštevníkov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že vzhľadom na charakter predmetu nájmu, účel nájmu a dohodnutú dobu trvania nájmu sa vylučuje aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, tzn. ani v prípade bezodkladného nevypratania predmetu nájmu po skončení doby nájmu nedôjde k obnoveniu tejto zmluvy.
2. Dobou nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania svadobného obradu vrátane prípravy, príchodu a odchodu účastníkov svadobného obradu.
3. Predĺženie dohodnutej doby nájmu je možné písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany môžu ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán s tým, že ku dňu predčasného ukončenia zmluvy si tieto navzájom vysporiadajú svoje záväzky a pohľadávky,
 - b. odstúpením nájomcu od zmluvy kedykoľvek pred začatím doby nájmu, a to v súlade s § 497 Občianskeho zákonníka uhradením odstupného vo výške 200,- € (slovom dvesto eur), pričom v takomto prípade zmluva zaniká dňom zaplatenia odstupného s účinkami

od okamihu zaplataenia odstupného. Nájomca je oprávnený započítať odstupné voči zálohe uhradenej v súlade s Článkom III. bod 3. tejto zmluvy, pričom prejav započítania zo strany nájomcu musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručený prenajímateľovi v súlade s Článkom IV. bod 19. tejto zmluvy.

Čl. III

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu, uvedeného v Článku I. tejto zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške **1000,- € + 23% DPH (jedentisíc eur + 23% DPH), t.j. 1230,- € s DPH (jedentisíc dvestotridsať eur s DPH)**.
2. V uvedenej sume je zahrnuté požičanie 50 ks stoličiek umiestnených v predmete nájmu, svadobného stolíka, príp. odber el. energie prostredníctvom odberného miesta prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy zálohu na nájomné vo výške **200,- €** (slovom dvesto eur) najneskôr **do 16.07.2024**. Pri platbe je potrebné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy aj zostávajúcu časť nájomného, vrátane DPH. Prenajímateľ za týmto účelom po skončení doby nájmu vystaví nájomcovi faktúru za prenájom predmetu nájmu poníženú o zálohu zaplatenú podľa bodu 3. tohto článku zmluvy. Splatnosť faktúry bude 7 dní od vystavenia. V prípade, ak k vystaveniu faktúry nedôjde v lehote 14 dní po skončení doby nájmu, nájomca je povinný uhradiť zostávajúcu časť nájomného, vrátane DPH, v lehote do 30 dní po skončení doby nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Pri platbe je potrebné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy.
5. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Ak sa nájomca dostane do omeškania so splnením ktoréhokoľvek peňažného záväzku alebo jeho časti podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a. ak nájomca alebo ten, kto sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu zúčastní svadobného obradu, poruší povinnosť nájomcu uvedenú v Článku IV. bod 18. tejto zmluvy, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie tejto zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej výšky ceny nájmu;
 - b. ak nájomca alebo ten, kto sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu zúčastní svadobného obradu, poruší ktorúkoľvek inú z povinností nájomcu uvedených v tejto zmluve, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek tejto inej zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej výšky ceny nájmu.
8. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prenajímateľovi alebo vlastníkovi areálu hradu Devín vznikne porušením zákonných

alebo dohodnutých zmluvných povinností zo strany nájomcu alebo toho, kto sa s vedomím nájomcu zúčastní svadobného obradu.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má povolený jeden vjazd a jeden výjazd motorovým vozidlom do areálu hradu Devín počas otváracích hodín za účelom presunu stoličiek alebo dovezenia vlastných svadobných výzdobných predmetov. Nájomca vopred oboznámi Prenajímateľa s EČV konkrétneho motorového vozidla.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržať maximálnu dohodnutú kapacitu účastníkov svadobného obradu, t.j. 50 osôb.
3. Areál hradu Devín bude počas doby prenájmu pre návštevníkov prístupný bez obmedzení. Nájomca počas doby trvania nájmu nesmie predmet nájmu užívať spôsobom, ktorým by boli neprimerane rušení návštevníci areálu hradu Devín (napr. hlučnou, nevhodnou hudbou a pod.) a zaväzuje sa dodržiavať návštevný, resp. prevádzkový poriadok areálu hradu Devín.
4. Vstup na predmet nájmu za účelom konania svadobného obradu podľa tejto zmluvy je nájomcovi povolený len v čase uvedenom v zmluve. Vstup mimo tohto času je možný len po predchádzajúcej dohode s príslušným zamestnancom prenajímateľa. V prípade nesplnenia tohto postupu nebude umožnený nájomcovi vstup do predmetu nájmu.
5. V prípade mimoriadnych udalostí (vis maior), ktoré znemožnia alebo výrazne sťažia konanie svadobného obradu v predmete nájmu, je prenajímateľ oprávnený zmeniť miesto konania svadobného obradu v rámci areálu hradu Devín a poskytnúť nájomcovi k dispozícii iné miesto pre konanie svadobného obradu v rámci areálu hradu Devín, a to bez nároku na akúkoľvek inú kompenzáciu nájomcovi.
6. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí.
7. Nájomca berie na vedomie, že svadobný obrad (podujatie) sa bude konať v objekte, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou, a preto je povinný dodržiavať všetky príslušné právne predpisy SR a postupy súvisiace s ochranou a starostlivosťou o ne a ako organizátor podujatia taktiež zabezpečiť, aby tieto predpisy a postupy dodržiavali aj osoby, ktoré sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu svadobného obradu zúčastnia. Nájomca sa zaväzuje o vyššie uvedenom preukazne poučiť aj osoby, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu s jeho vedomím alebo súhlasom, a to ešte pred vstupom na predmet nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí, aby účastníci podujatia svojim konaním a správaním rešpektovali charakter miesta podujatia a režim prevádzky areálu hradu Devín ako národnej kultúrnej pamiatky, ako aj pokyny zamestnancov prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje, že počas nájmu nebude žiadnym spôsobom zasahovať do predmetu nájmu (či už stavebnými postupmi alebo inak).
10. Nájomca sa zaväzuje v areáli hradu Devín nefajčiť, nepoužívať otvorený oheň a nerealizovať ohňostroj. Nájomca je ako organizátor podujatia taktiež povinný zabezpečiť, aby tieto zákazy

dodržiavali aj osoby, ktoré sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu svadobného obradu zúčastnia.

11. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom dostatočne poučený o možných zdrojoch ohrozenia v danom ročnom období, najmä vplyvov náhlych zmien poveternostných podmienok v danej oblasti, ako aj o bezpečnom správaní sa pohybujúcich sa osôb v predmete nájmu a v areáli hradu Devín a právnych predpisov SR súvisiacich s ochranou objektu národnej kultúrnej pamiatky a chráneného prírodného územia. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť a poučiť i osoby, ktoré sa budú nachádzať na predmete nájmu s vedomím alebo súhlasom nájomcu, resp. ktoré budú konať v jeho mene.
12. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb činných a konajúcich v jeho mene za účelom plnenia predmetu zmluvy a pohybujúcich sa v predmete nájmu s vedomím alebo súhlasom nájomcu. Za prípadné škody na majetku, resp. ujmy na zdraví týchto osôb a ich odškodnenie zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
13. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu podľa tejto zmluvy počas celej doby trvania nájmu. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady odpadky, ktoré vzniknú výsledkom jeho činnosti, resp. v dôsledku konania svadobného obradu, v opačnom prípade budú tieto odstránené na náklady nájomcu.
14. Nájomca je povinný a zaväzuje sa na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, teda do stavu pred svadobným obradom. Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu alebo iného majetku, ktorý tvorí areál hradu Devín a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu, resp. na areáli hradu Devín. Prípadné škody, resp. náklady na ich odstránenie bude znášať nájomca v plnom rozsahu, ak tieto škody zavinil sám nájomca, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo osoby zúčastnené na podujatí s vedomím alebo súhlasom nájomcu.
15. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu a na vlastné náklady v prípade použitia reprodukovanej hudby alebo zo zvukových záznamov vysporiadať si poplatky súvisiace s reprodukovanou hudbou voči SOZA, resp. voči inej príslušnej organizácii kolektívnej správy v Slovenskej republike podľa zákona č. 185/2015 Z.z. v platnom znení.
16. Nájomca berie na vedomie informáciu prenajímateľa o kapacitných možnostiach sociálnych zariadení prenajímateľa v areáli hradu Devín, určených prednostne pre návštevníkov areálu hradu Devín a ich obmedzenej možnosti poskytnutia osobám nájomcu počas doby trvania nájmu. Preto sa nájomca na základe svojho rozhodnutia zaväzuje prijať opatrenia v nadväznosti na danú skutočnosť a prípadné náhradné riešenie prenosnými ekologickými kabínami WC si zabezpečiť sám a na vlastné náklady.
17. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenajímateľovi alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zavinil a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajímateľa.

18. Nájomca nie je oprávnený zberať akékoľvek iné miesta v rámci areálu hradu Devín, okolité priestory okrem tých, na ktoré má riadne povolenie prenajímateľa, a akokoľvek blokovať únikové cesty objektu.
19. Za deň doručenia písomnosti doručovanej v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy sa považuje deň jej prevzatia. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia jej prevzatia. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty adresát neznámy alebo adresát sa odsťahoval alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Ak to bude možné alebo vzhľadom na situáciu potrebné, doručovanie písomností sa môže realizovať aj elektronicky do elektronickej schránky adresáta.

Čl. V

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, resp. ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť dňom ich podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou sa budú riadiť právom SR, a to ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Nájomca, ako dotknutá osoba, potvrdzuje, že bol informovaný o tom, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi za účelom uzatvorenia tejto zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo

podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prednostne rokovaním prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s plnením zmluvy.

V Bratislave dňa 16.4.2025

V Bratislave dňa 24.4.2025

.....
Mgr. Zuzana Palicová
Riaditeľka MMB

.....
Ing. Roman Červenka

Príloha č 1 k zmluve č. MMB-AK4-60/2025

Hrad Devín

Miesta svadobných obradov

- 1: vyhládka
- 2: nad výstavou
- 3: pri Garayovskom paláci
- 4: veľkomoravský kostolík
- 5: vyhládka pri VM kostolíku
- 6: pri muničnom sklade

