

Poistná zmluva č. 800 600 9979

Poist'ovateľ**ČSOB Poist'ovňa, a.s.**

Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31 325 416, IČ DPH: SK7020000218

Zapísaná v OR SR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 444/B

Poštová adresa: P.O.BOX 815 63, 815 63 Bratislava

Infolinka: 0850 111 303

zastúpený: Ing. Jožka Awsiukiewicz, regionálny riaditeľ poistenia podnikateľských rizík, Divízia externej distribúcie poisťovne, na základe poverenia č. 2020/04/POV/ED

Poistník**RABČAN SP, s. r. o.**

Hlavná 426, 029 44 Rabča, Slovenská republika

IČO: 53 666 411, IČ DPH: SK2121478997

Zapísaná v OR SR Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vl.č. 76916/L

Číslo účtu: €

zastúpený: Jozef Tvarožek, konateľ

Poistený

poistník - ako dodávateľ (zhotoviteľ)

ďalej investor (objednávateľ) a všetci dodávatelia a subdodávatelia poisteného diela, pokiaľ ich dodávky prebiehajú na zmluvnom základe a boli zahrnuté do poistnej sumy

uzavreli podľa § 788 a nasl. **Občianskeho zákonníka** (ďalej len „OZ“) túto poistnú zmluvu**stavebno-montážneho poistenia**(ďalej len "zmluva"), ktorá spolu s **poistnými podmienkami poisťovateľa** uvedenými v časti II tejto zmluvy tvorí neoddeliteľný celok.**Časť I****ÚVODNÉ USTANOVENIA****Článok 1****Účinnosť zmluvy**

od 12.04.2025 00:00 h.

do 31.07.2026 24:00 h.

Článok 2**Správca zmluvy**

Ing. Viera Poláková

Článok 3**Finančný sprostredkovateľ**

INSIA SK s.r.o.

Jaroslav Džugan, tel. č.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, poistnými podmienkami poisťovateľa, ktoré sú prílohou zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok 4
Poistná doba

Poistenie sa dojednáva na dobu určitú.

Začiatok poistenia: **12.04.2025 00:00 h.**

Koniec poistenia: **31.07.2026 24:00 h.**

Krytie podľa Doložky 004: Vyššie uvedená poistná doba sa rozširuje o obdobie záručnej doby v zmysle Doložky 004 v trvaní 24 mesiacov, avšak iba za podmienky, že deň kolaudácie, resp. odovzdania diela do užívania nastal počas vyššie uvedenej poistnej doby. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni kolaudácie, resp. odovzdaní diela do užívania, najneskôr od **01.08.2026 00:00 h.** a končí uplynutím **24** mesiacov od tohto dňa, najneskôr však do **31.07.2028 24:00 h.**

Článok 5
Spoluúčasť

ODDIEL II – POISTENIE VECÍ:

1 000,00 Eur , okrem:

Stavebné/montážne stroje a zariadenie staveniska:

500,00 Eur

Škody podľa Doložky 004:

2 000,00 Eur

Škody spôsobené odcudzením:

500,00 Eur

ODDIEL III – POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU:

1 000,00 Eur

Škody podľa Doložky 102:

a) 20 %, min. 2 000,00 Eur

b) 1 000,00 Eur

Článok 6
Limity poistného plnenia

Všetky uvedené limity plnenia sa dojednávajú pre jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú počas poistnej doby.

1. Pre škody spôsobené víchricou sa dojednáva limit plnenia vo výške poistnej sumy spolu uvedenej v Článku 2 pre Oddiel II, maximálne však 3 350 000,00 Eur.

2. Pre škody spôsobené povodňou a/alebo záplavou sa dojednáva limit plnenia vo výške 10 % z poistnej sumy spolu uvedenej v Článku 2 pre Oddiel II, maximálne však 3 350 000,00 Eur.

3. Pre škody spôsobené živelnou udalosťou, okrem škôd spôsobených požiarom, výbuchom, úderom blesku, nárazom alebo zrútením pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, povodňou a/alebo záplavou a víchricou, sa dojednáva limit plnenia vo výške poistnej sumy spolu uvedenej v Článku 2 pre Oddiel II, maximálne však 10 000 000,00 Eur.

4. Pre škody spôsobené krádežou vlámaním a/alebo lúpežným prepadnutím podľa Doložky 050 sa dojednáva limit plnenia pre jednu poistnú udalosť v zmysle Doložky 050 a zároveň max. 20 000,00 Eur pre jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú počas poistnej doby.

5. Pre škody podľa Doložky 004 sa dojednáva limit plnenia vo výške poistnej sumy budovaného diela.

6. Pre Doložku 106 sa dojednáva maximálna dĺžka úseku 20 metrov.

7. Pre Doložku 117 sa dojednáva maximálna dĺžka úseku 20 metrov.

Článok 7
Osobitné dojednania

1. Škody, ktoré vzniknú pred dojednaním tohto poistenia, nie sú poistením kryté ani za predpokladu, že sa prejavia až počas trvania tohto poistenia.

2. V súlade s VPP SMP 2022, Čl. 5, bod 5, písm. f) sa poistenie nevzťahuje na škody spôsobené bežnými atmosférickými podmienkami, ktoré je nevyhnutné brať do úvahy podľa ročného obdobia a miestnych pomerov. V súlade s ustanoveniami Doložky 110 poisťovateľ nahradí škodu alebo zodpovednostný nárok priamo alebo nepriamo spôsobené poveternostnými zrážkami iba vtedy, ak pri projektovaní a realizácii projektu boli vykonané primerané bezpečnostné opatrenia.

Časť III
POISTNÉ, SPLATNOSŤ POISTNÉHO

Článok 1
Poistné

Poistné podľa § 796 OZ je jednorazové. Poistné za dobu poistenia vrátane dane z poistenia za poistenie podľa tejto zmluvy pozostáva z:

Druh poistenia	Poistné v Eur
Stavebno – montážne poistenie	1 352,00
Spolu:	1 352,00

Článok 2
Poistné k úhrade

Jednorazové poistné (k úhrade) vrátane dane z poistenia v Eur:

1 352,00

Daň z poistenia v Eur:

100,15

Jednorazové poistné bez dane z poistenia v Eur:

1 251,85

Článok 3
Frekvencia platenia poistného, splatnosť poistného

Celkové poistné vo výške **1 352,00 Eur** bude platené jednorazovo ku dňu **12.04.2025**.

Článok 4
Úhrada poistného

Poistné poukáže poisťník príkazom k úhrade na účet poisťovateľa číslo:

variabilný symbol: 8006009979 (číslo zmluvy)

Časť IV
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Prehlásenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Poistník/poistený prehlasuje, že:
 - sa oboznámil s obsahom zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné, a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí poistenia,
 - si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť,
 - mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve.
3. Poistné sumy v tejto zmluve stanovil poistník a/alebo poistený na vlastnú zodpovednosť.
4. Poistník prehlasuje, že: ☐ je ☐ nie je osobou s osobitným vzťahom k poisťovni. V prípade kladnej odpovede je vzťah:..... Poistník/poistený vyhlasuje, že vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, zmluva je v zmysle § 71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Článok 2
Zmena a platnosť ustanovení zmluvy

1. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou číslovaného písomného dodatku k zmluve.
2. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové znenie ustanovenia, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.

Článok 3
Lehota na doručenie zmluvy

V prípade nedoručenia zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy je zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia dodatku k zmluve do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tohto dodatku k zmluve je príslušný dodatok k zmluve považovaný za neplatný.

Článok 4
Prílohy k zmluve

- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – Doložky k poistnej zmluve
 - Príloha č. 2 – Zmluva o dielo
 - Príloha č. 3 – Harmonogram prác
 - Príloha č. 4 – Rozpočet

Článok 5
Počet strán a vyhotovení

Táto zmluva obsahuje štyri strany a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých poistník obdrží jedno, sprostredkovateľ jedno a poisťovateľ jedno vyhotovenie.

Článok 6
Hlásenie škodovej udalosti

Vznik škodovej udalosti je poistník povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poistnými podmienkami poisťovateľa na Call centrum likvidácie, tel. 0850 311 312.

Rabča, 11.04.2025

Jozef Tvarožek

odtlačok pečiatky a podpis poistníka

Poprad, 11.04.2025

Ing. Jožka Awsiukiewicz

odtlačok pečiatky a podpis poisťovateľa

Doložky k poisťnej zmluve

Tieto Doložky tvoria neoddeliteľnú súčasť vyššie uvedenej poisťnej zmluvy. Na rozdiel od VPP SMP 2022 sa týmito doložkami dojednáva nasledovné:

Doložka 002: Spolupoistenie osôb vykonávajúcich stavebno - montážne práce

1. Dojednáva sa, že poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám v zmysle Oddielu III VPP SMP 2022 sa vzťahuje aj na osoby vykonávajúce činnosti na poistenom diele na základe písomnej zmluvy s poisteným tak, ako by bola pre každú osobu vyhotovená samostatná poisťná zmluva, s výhradou, že poisťovateľ podľa tohto pripoistenia neposkytne poistné plnenie v prípade zodpovednosti za:
 - a) škodu na položkách poistených alebo poistiteľných podľa Oddielu II – Poistenie vecí VPP SMP 2022, a to aj vtedy, ak nie je možné poskytnúť poistné plnenie z dôvodu prekročenia akéhokoľvek limitu,
 - b) smrteľný úraz, úraz alebo chorobu zamestnancov, ktorí sú alebo by mohli byť poistení zákonným poistením zodpovednosti zamestnávateľa za škodu pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolania.
2. V rámci poisťnej sumy dojednanej pre poistenie zodpovednosti za škodu podľa Oddielu III VPP SMP 2022 sa pre túto doložku dojednáva sublimit plnenia na jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú počas doby poistenia uvedený v poisťnej zmluve.

Doložka 004: Rozšírené krytie škôd spôsobených počas záručnej doby

Dojednáva sa, že poistenie podľa tejto Doložky sa rozširuje na obdobie záručnej doby uvedenej v poisťnej zmluve, pričom sú kryté výlučne škody na poistenom dokončenom a/alebo odovzdanom diele:

- a) spôsobené poisteným pri vykonávaní prác za účelom odstraňovania chýb a nedorobkov, ku ktorým sa zaviazal v zmluve o dielo,
- b) ktoré sa prejavujú počas obdobia záručnej doby uvedenej v poisťnej zmluve za predpokladu, že boli spôsobené na mieste poistenia počas vykonávania stavebných a/alebo montážnych prác, pred vystavením preberacieho protokolu o prevzatí poškodenej alebo zničenej časti poisteného diela.

Doložka 005: Osobitné podmienky týkajúce sa harmonogramu stavby alebo montáže

1. Dojednáva sa, že harmonogram stavby a/alebo montáže tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto poisťnej zmluvy. Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za škody, ktoré boli spôsobené, zvýšené alebo zhoršené odchýlením sa od harmonogramu stavby a/alebo montáže o dobu dlhšiu než je nižšie uvedený počet týždňov, pokiaľ poisťovateľ túto odchýlku pre vznikom škody neodsúhlasil.
2. Odchýlka od harmonogramu stavby alebo montáže pre každý z projektov činí 4 týždne, ak nie je v zmluve uvedené inak.

Doložka 102: Osobitné podmienky pre podzemné káble, potrubia a iné zariadenia

1. Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistenému poistné plnenie za škody na existujúcich podzemných kábloch a/alebo potrubíach alebo iných podzemných zariadeniach iba vtedy, ak sa poistník pred začatím prác informoval na príslušných úradoch o presnej polohe týchto káblov, potrubí a podzemných zariadení a vykonal všetky opatrenia pre zábranu škôd na nich.
2. Plnenie za škody na týchto podzemných zariadeniach, ktoré sa nachádzajú presne na miestach uvedených v nákresoch uloženia podzemných zariadení, je hrazené po uplatnení spoluúčasti 20 % zo škody alebo spoluúčasti uvedenej pod písm. a), podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je vyššia.
3. Plnenie za straty alebo škody na podzemných zariadeniach, ktoré sú v nákresoch uloženia podzemných zariadení nesprávne vyznačené, je hrazené po uplatnení spoluúčasti uvedenej nižšie pod bodom b).
4. Povinnosť na náhradu škody sa v každom prípade obmedzuje iba na opravu týchto káblov, potrubí alebo iných podzemných zariadení a vylučuje akúkoľvek náhradu následných škôd a penále.
5. **Spoluúčasti:**
 - a) uvedená v poisťnej zmluve
 - b) uvedená v poisťnej zmluve

Doložka 103: Výluka strát alebo škôd na úrode, lesoch alebo kultúrach

Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za straty, škody alebo zodpovednosť, ktoré vznikli počas vykonávania zmluvných prác priamo alebo nepriamo na poliach, lesoch a/alebo kultúrach.

Doložka 106: Podmienka pre úseky

Poisťovateľ nahradí poistenému škodu alebo zodpovednostný nárok za poisteného, ktoré sú priamo alebo nepriamo spôsobené na (alebo vplyvom) nábrežiach, hrádzach, násypoch, výkopoch, krajniciach, kanáloch, cestných prác a pod., pokiaľ sú tieto vykonávané v úsekoch, ktorých celková dĺžka nepresahuje nižšie uvedený údaj, bez ohľadu na stav dokončenia poistených prác a odškodnenie pre akúkoľvek škodovú udalosť je limitované nákladmi na opravu takéhoto úseku.

Maximálna dĺžka úseku: uvedená v poisťnej zmluve

Doložka 108: Podmienka pre zariadenia a vybavenie staveniska (miesta montáže) a stavebné a montážne stroje

Poistovateľ nahradí poistenému škodu alebo zodpovednostný nárok za poisteného, ktoré boli priamo alebo nepriamo spôsobené na zariadení a vybavení staveniska (miesta montáže) a stavebných a montážnych strojoch povodňou alebo záplavou iba vtedy, ak po uskutočnení prác alebo v prípade akéhokoľvek prerušenia prác sa tieto poistené predmety nachádzajú v oblasti, ktorá nie je ohrozená 20 ročnou vodou.

Doložka 109: Podmienka pre skladovanie stavebného materiálu

Poistovateľ nahradí poistenému škodu alebo zodpovednostný nárok za poisteného, ktoré boli priamo alebo nepriamo spôsobené na stavebnom materiáli povodňou alebo záplavou iba vtedy, ak nepresahuje množstvo stavebného materiálu uloženého v miestach ohrozených 20 ročnou vodou potrebu na tri dni. V opačnom prípade poistovateľ nahradí iba hodnotu materiálu potrebného na tri dni.

Doložka 110: Zvláštne podmienky stanovené pre bezpečnostné opatrenia týkajúce sa poveternostných zrážok, povodne a záplavy

1. Poistovateľ nahradí poistenému škodu alebo zodpovednostný nárok uplatňovaný voči poistenému priamo alebo nepriamo spôsobené poveternostnými zrážkami, povodňou alebo záplavou iba vtedy, ak boli vykonané primerané bezpečnostné opatrenia pri projektovaní a realizácii projektu, ktorého sa to týka.
2. Primerané bezpečnostné opatrenia znamenajú, že sa pre poistené miesto a celú dobu poistenia podľa platných predpisov a noriem zohľadňujú zrážky, povodne a záplavy za uplynulé obdobie až dvadsiatich rokov, na základe štatistík vypracovaných meteorologickými ústavmi.
3. Poistovateľ neposkytne náhradu za škodu alebo zodpovednostný nárok v prípade, že poistený okamžite neodstránil prekážky (napr. piesok, stromy) z koryt vodných tokov v bezprostrednej blízkosti staveniska za účelom zachovania voľného toku vody, bez ohľadu na skutočnosť, či v nich voda je alebo nie je.

Doložka 111: Zvláštne podmienky týkajúce sa odstránenia sute zo zosuvov pôdy, skál a zeminy

Poistovateľ nenahradí poistenému :

- náklady na odstránenie sute zo zosuvov pôdy, skál, zeminy a pod., ktoré presiahnu náklady na kopanie pôvodného materiálu z oblasti postihnutej týmito zosuvmi,
- náklady na opravu eróziou rozrušených svahov alebo iných oblastí, ak nepodnikol poistený nutné opatrenia na zamedzenie vzniku škody, alebo zväčšenia rozsahu následkov škody, alebo ich nepodnikol včas.

Doložka 112: Podmienky pre protipožiarne zariadenia a požiaru bezpečnosť na staveniskách

Nižšie uvedené podmienky sú okrem dojednaní poisťnej zmluvy a ustanovení Všeobecných poisťných podmienok poisťovateľa predpokladom poisťného plnenia v prípade škody priamo alebo nepriamo spôsobenej požiarom alebo výbuchom.

Na mieste stavby alebo montáže musia byť vykonané nasledujúce protipožiarne opatrenia:

1. Protipožiarne zariadenia:

- a) rozmiestniť hasiace prostriedky a protipožiarne zariadenia schválených typov zodpovedajúce svojím druhom a kapacitou požiarnejmu nebezpečenstvu a stupňu výstavby (funkčný požiarly vodovod, hydranty, prenosné hasiace prístroje); jedenkrát mesačne vykonávať kontrolu rozmiestnenia a kompletnosti zariadenia poisteným,
- b) umiestniť trvalo prístupné požiarne skrine, obsahujúce prenosné hasiace prístroje, požiarne hadice, kľúče na spojky, hydrantové kľúče, prúdnice, lopaty, krompáče, vedrá; jedenkrát mesačne vykonávať kontrolu kompletnosti poisteným,
- c) vstup na stavenisko kontrolovať a ak to charakter diela umožňuje, stavenisko oplotiť,
- d) oboznámiť najbližší hasičský zbor s miestom stavby a neustále udržiavať bezproblémový prístup na miesto stavby,
- e) pred zahájením skúšobnej prevádzky inštalovať, vo funkčnom stave, predpísané protipožiarne zariadenia.

2. Skladovanie:

Materiál pre stavbu (montáž) uložiť v skladovacích jednotkách, ktorých hodnota nepresahuje 50 000,00 Eur a vzdialiť ich od seba najmenej 25 m alebo oddeliť protipožiarinými stenami.

3. „Horúce práce“, horľavé materiály:

- a) najmä zváranie, letovanie, použitie otvoreného plameňa, kladenie horúcich živcových materiálov vykonávať na základe povolenia; tieto práce vykonávať iba za prítomnosti najmenej jedného pracovníka vybaveného hasiacim prístrojom, ktorý absolvoval protipožiarny výcvik; priestory obhliadnuť hodinu po skončení práce,
- b) požiarne nebezpečné materiály (drevo na debnenie, horľavé kvapaliny a plyny atď.) skladovať v dostatočnej vzdialenosti od rozostavaných objektov a „horúcich prác“,
- c) odpady (najmä horľavé) bez meškania odstraňovať z rozostavaných objektov, zhromažďovať na určených miestach a pravidelne odvážať.

4. Výcvik, dokumentácia, kontrola:

- a) menovať osobu zodpovednú za plnenie úloh protipožiarnej ochrany (dokumentácie, kontroly, školenia zamestnancov, povolenia na „horúce práce“),
- b) konať pravidelné školenia zamestnancov o protipožiarnej ochrane a bezpečnosti práce (rozmiestnení a použití hasiacich prostriedkov, spôsobu ohlásenia požiaru) podľa platných právnych predpisov,
- c) vypracovať dokumentáciu na odstránenie požiaru, v miestnosti ostrahy, v prevádzkových miestnostiach a šatniach vyvesiť telefónne čísla na hasičov, políciu a požiarne poplachové smernice,
- d) pravidelne jedenkrát mesačne kontrolovať elektrické spotrebiče (variče, výhrevné telesá) z hľadiska bezpečného pripojenia a umiestnenia,
- e) o pravidelných kontrolách spotrebičov a protipožiarnych zariadení viesť priebežné záznamy v požiarnej knihe.

Doložka 117: Zvláštne podmienky pre ukladanie vodovodného a kanalizačného potrubia

Poistovateľ nahradí poistenému škodu alebo zodpovednostný nárok za poisteného vzniknutý zaplavením alebo upchaním potrubia, výkopov alebo stavebných jám, maximálne do nižšie uvedenej maximálnej dĺžky otvoreného výkopu, celkom alebo čiastočne vyhlbeného. Poistovateľ poskytne poistné plnenie iba v prípade ak:

- 1.) potrubie bolo ihneď po položení zaistené zasypaním tak, aby v prípade zaplavenia výkopu nemohlo dôjsť k jeho posunutiu,
- 2.) potrubie bolo ihneď po položení uzavreté, aby sa zabránilo vniknutiu vody, bahna a podobne,
- 3.) výkopy s vyskúšanými úsekmi potrubia boli zasypané ihneď po uskutočnení tlakovej skúšky.

Maximálna dĺžka otvoreného výkopu: uvedená v poistnej zmluve

Doložka 119: Poistenie okolitého majetku, majetku vo vlastníctve, v užívaní alebo v správe poisteného

1. Dojednáva sa, že poistenie podľa tejto Doložky rozširuje Oddiel II – Poistenie vecí VPP SMP 2022 na škody na okolitom majetku, majetku vo vlastníctve, v užívaní alebo v správe poisteného (ďalej len „okolitý majetok“), ak tieto škody boli spôsobené alebo vznikli stavbou alebo montážou vecí poistených podľa Oddielu II – Poistenie vecí VPP SMP 2022.
2. Poistovateľ poskytne plnenie za škodu na poistenom okolitom majetku len vtedy, ak bol okolitý majetok pred zahájením prác na budovanom diele v dobrom stave (t.j. spôsobilý na užívanie, bez technických chýb) a ak boli vykonané všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia.
3. Pri škode spôsobenej vibráciou alebo odstránením či zoslabením nosných prvkov predmetu poistenia podľa tejto Doložky poistovateľ poskytne poistné plnenie iba za škodu vzniknutú ako dôsledok celkového alebo čiastočného zrútenia poisteného majetku, avšak nie za škody, ktoré nenarušujú statiku poisteného majetku ani neohrozujú jeho užívateľa.
4. Poistovateľ neposkytne poistné plnenie za:
 - a) škody, ktoré možno predpokladať vzhľadom na povahu stavebných alebo montážnych prác alebo spôsobov ich vykonania,
 - b) náklady na prevenciu škôd alebo opatrenia na minimalizáciu možnosti vzniku škody, ktoré boli vynaložené počas doby poistenia,
 - c) škody spôsobené živelnými udalosťami alebo inými príčinami, ktoré nesúvisia so stavbou alebo montážou,
 - d) škody spôsobené stratou, krádežou, pokusom o krádež alebo lúpežou.
5. Výška plnenia podľa tejto Doložky zo všetkých poistných udalostí, ktoré nastali počas doby poistenia, nesmie presiahnuť dojednaný limit plnenia uvedený v poistnej zmluve.

Doložka 122: Rozšírené krytie odpratania zvyškov stavby

1. Dojednáva sa, že poistenie podľa tejto Doložky sa vzťahuje na náklady na vypratanie miesta poistenia vrátane strhnutia stojacich častí diela, odvoz ruín a iných zvyškov k najbližšej skládke a za ich uloženie alebo zničenie, avšak len za podmienky, že tieto náklady vznikli v súvislosti so škodou na poistených veciach, za ktorú je poistovateľ povinný poskytnúť poistné plnenie podľa tejto poistnej zmluvy.
2. Ak hradí poistovateľ z dôvodu podpoistenia len pomernú časť škody, hradí náklady poistené podľa tejto doložky v rovnakom pomere.
3. Výška plnenia za poistené náklady zo všetkých poistných udalostí, ktoré nastali počas doby poistenia, nesmie presiahnuť dojednaný limit plnenia uvedený v poistnej zmluve.

Doložka 050: Odcudzenie vecí krádežou vlámaním

1. Dojednáva sa, že podľa tejto Doložky poskytne poistovateľ poistné plnenie aj za krádež vlámaním poistených vecí, avšak len za podmienky, že boli splnené podmienky zabezpečenia uvedené v tejto Doložke.
2. Súčet poistných plnení z poistných udalostí vzniknutých počas dohodnutej doby poistenia nesmie presiahnuť limit plnenia dohodnutý v zmluve. Plnenie poistovateľa pre prípad odcudzenia vecí za jednu poistnú udalosť je obmedzené limitom zodpovedajúcim spôsobu zabezpečenia v čase poistnej udalosti tak, ako je uvedené v bode 3. tejto Doložky. Zabezpečenie vstupných dverí, okien, presklených častí a ostatných otvorov a stavebnej konštrukcie sú nezávislé, posudzuje sa zabezpečenie, ktoré páchatel v čase poistnej udalosti prekonal. Ak v čase vzniku škody nie je prekonal ani zabezpečenie požadované pre najnižší limit plnenia, poistenie sa na takúto škodu nevzťahuje.
3. Podmienky zabezpečenia vecí pre prípad odcudzenia krádežou vlámaním:
 - 1) Pre poistenie vecí špecifikovaných v zmluve sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje iba na škody, ktoré boli vyšetrené políciou.
 - 2) Dojednáva sa, že každá neuzamknutá stavba alebo miesto montáže, musí byť ohradená/é funkčným oplotením minimálnej výšky 180 cm s uzamknutými vstupnými otvormi. Objekt musí byť v noci trvale osvetlený.

- 3) Pre prípad odcudzenia krádežou vlámaním vecí nachádzajúcich sa v areáli stavby alebo miesta montáže, vrátane stavebných súčastí zabudovaných na mieste ich určenia, sa dojednáva, že poistné plnenie je obmedzené poistnou sumou, zodpovedajúcou spôsobu zabezpečenia v čase poistnej udalosti, tak ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Limit plnenia v Eur		Spôsob zabezpečenia	
do	10 000	S1	
do	50 000	S1 a S2	alebo S1 a E4
do	100 000	S1 a S3	alebo S1 a S2 a E4
do	150 000	S1 a S4	alebo S1 a S5
nad	150 000	S1 a E4 a S4	alebo S1 a S6

Tento bod sa nevzťahuje na pohyblivé stroje a zariadenia.

- 4) Pre prípad odcudzenia krádežou vlámaním, poskytne poisťovateľ poistné plnenie za veci, ktoré je možné vzhľadom na ich veľkosť umiestniť v uzamknutých objektoch/priestoroch s nasledovným spôsobom zabezpečenia:

Limit plnenia v Eur		Zabezpečenie vchodových dverí	Zabezpečenie okien, presklených častí, ostatných otvorov
do	3 500	D1	O1
do	10 000	D2	O1
do	20 000	D2 a E1 alebo D3	O1 a E1 alebo O2
do	50 000	D2 a E2 alebo D3 a E1 alebo D4	O1 a E2 alebo O2 a E1 alebo O3
do	200 000	D2 a E3 alebo D3 a E2 alebo D3 a E1 a S2 alebo D4 a S2	O1 a E3 alebo O2 a E2 alebo O3
nad	200 000	D2 a E3 a S3 alebo D3 a E3 alebo D4 a E1 a S3 alebo D4 a S6	O1 a S6 alebo O1 a E3 a S3 alebo O2 a E3 alebo O3

Tento bod sa nevzťahuje na pohyblivé stroje a zariadenia.

- 5) Osobitne sa dojednáva spôsob zabezpečenia pohyblivých pracovných strojov a zariadení (ďalej len „stroj“) nasledovne:

a) V uzamknutom priestore:

Limit plnenia v Eur		Spôsob zabezpečenia
do	60 000	- D2 alebo - D1 a E1 a zároveň uzamknutie jedným zo spôsobov: uzamknutie stroja funkčným zámkom alebo ak je stroj zabudovaný v/na vozidle, uzamknutie tohto vozidla funkčným zámkom alebo vybavenie mechanickým zabezpečením
nad	60 000	- D2 a zároveň - uzamknutie jedným zo spôsobov: uzamknutie stroja funkčnými zámkami alebo ak je stroj zabudovaný v/na vozidle, uzamknutie tohto vozidla funkčným zámkom a - 1 ďalšie zabezpečenie z nasledujúcich: imobilizér, mechanické zabezpečenie, poplachový systém alebo elektronický vyhľadávací systém

b) Mimo uzamknutého priestoru:

Limit plnenia v Eur		Spôsob zabezpečenia
do	25 000	- zabezpečenie jedným zo spôsobov: uzamknutie stroja funkčným zámkom alebo ak nie je konštrukčne stroj uzamykateľný, musí mať zariadenie, ktoré uvádza stroj do pohybu použitím kľúča (napr. štartér) alebo ak je stroj zabudovaný v/na vozidle, uzamknutie tohto vozidla funkčným zámkom alebo vybavenie mechanickým zabezpečením
do	60 000	- S1 a zároveň - zabezpečenie jedným zo spôsobov: uzamknutie stroja funkčným zámkom alebo ak nie je konštrukčne stroj uzamykateľný, musí mať zariadenie, ktoré uvádza stroj do pohybu použitím kľúča (napr. štartér) alebo ak je stroj zabudovaný v/na vozidle, uzamknutie tohto vozidla funkčným zámkom alebo vybavenie mechanickým zabezpečením, alebo - uzamknutie jedným zo spôsobov: uzamknutie stroja funkčným zámkom alebo ak je stroj zabudovaný v/na vozidle, uzamknutie tohto vozidla funkčným zámkom a zároveň

nad 60 000	- 1 ďalšie zabezpečenia z nasledujúcich: imobilizér, mechanické zabezpečenie, poplachový systém alebo elektronický vyhľadávací systém - S1 a zároveň - S2 alebo E4 a zároveň - uzamknutie jedným zo spôsobov: uzamknutie stroja funkčnými zámkami alebo ak je stroj zabudovaný v/na vozidle, uzamknutie tohto vozidla funkčným zámkom a zároveň alebo vybavenie mechanickým zabezpečením
	alebo - S1 alebo E4 a zároveň - uzamknutie jedným zo spôsobov: uzamknutie stroja funkčnými zámkami alebo ak je stroj zabudovaný v/na vozidle, uzamknutie tohto vozidla funkčným zámkom a zároveň - 1 ďalšie zabezpečenia z nasledujúcich: imobilizér, mechanické zabezpečenie, poplachový systém alebo elektronický vyhľadávací systém alebo - uzamknutie jedným zo spôsobov: uzamknutie stroja funkčným zámkom alebo ak je stroj zabudovaný v/na vozidle, uzamknutie tohto vozidla funkčným zámkom a zároveň - 1 ďalšie zabezpečenia z nasledujúcich: imobilizér, mechanické zabezpečenie, poplachový systém a zároveň - elektronický vyhľadávací systém

Spôsoby zabezpečenia uvedené v bodoch 3), 4), 5) pre prípad odcudzenia - (kódy)

1. Zabezpečenie vstupných dverí objektu:

Kód	Zabezpečenie vstupných dverí objektu	
D1	dvere:	plné
	zárubňa:	bez špecifikácie
	zámky:	uzamknutie funkčným zámkom bežného typu (zadlabávacím) s cylindrickou vložkou (nie visiacim)
D2	dvere:	plné, zabezpečené proti vysadeniu a vypáčeniu (náhradou dverí zabezpečených proti vysadeniu a vypáčeniu môže byť bezpečnostná závera)
	zárubňa:	bez špecifikácie
	zámky:	uzamknutie funkčným zámkom (zadlabávacím) s bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným kovaním
	alternatíva:	D1 a funkčná mreža
D3	dvere:	plné, zabezpečené proti vysadeniu a vypáčeniu
	zárubňa:	odolný voči roztlačeniu, ukotvený tak, aby ho nebolo možné uvoľniť bez mechanického poškodenia
	zámky:	uzamknutie funkčným zámkom (zadlabávacím) s bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným kovaním a prídavný bezpečnostný zámok (náhradou prídavného bezpečnostného zámku môže byť bezpečnostná závera alebo viacbodový bezpečnostný zámok)
	alternatíva:	D2 a funkčná mreža
D4	dvere:	bezpečnostné (náhradou bezpečnostných dverí môžu byť dvere s konštrukciou: a) zabudovaná oceľová platňa hrúbky minimálne 2 mm alebo b) vystužené oceľovými prútmi prípadne iným profilom alebo c) iné s minimálne rovnakou odolnosťou proti prekonaniu ako je uvedené pod písm. a) a b)
	zárubňa:	odolný voči roztlačeniu, ukotvený tak, aby ho nebolo možné uvoľniť bez mechanického poškodenia
	zámky:	uzamknutie viacbodovým bezpečnostným zámkom

2. Zabezpečenie okien, presklených častí a ostatných otvorov (vetracie, šachtové, stropné)

Kód	Zabezpečenie okien, presklených častí a ostatných otvorov	
O1	Okná, presklené časti a ostatné otvory uzatvorené z vnútornej strany miestnosti tak, že ich nie je možné zvonku otvoriť bez ich mechanického poškodenia alebo zničenia a musia byť riadne zabezpečené uzatváracím mechanizmom (za riadne uzatvorenie sa nepovažuje štrbinové vetranie, mikroventilácia a pod.).	
O2	O1 a okná, presklené časti a ostatné otvory, ktoré sú umiestnené tak, že ich dolné okraje siahajú do výšky 3,5 m nad úroveň okolitého terénu a do 1,2 m od objektov uľahčujúcich vstup, musia byť zabezpečené:	
	kovanie:	bez špecifikácie
	výplň:	a) sklenená výplň z bezpečnostného skla, zabudovaná v ráme tak, že nemôže byť zvonku demontovaná ani vytlačená; rám, závesy a zámky okna musia byť bezpečne zabezpečené prenos síl pôsobiacich na bezpečnostné sklo až do jeho poškodenia alebo b) sklenená výplň s bezpečnostnou fóliou náhradou bezpečnostného skla alebo bezpečnostnej fólie môže byť: a) funkčná mreža alebo b) funkčné okenice

	Ostatné nepresklené otvory musia byť uzatvorené funkčnou mrežou alebo oceľovou platňou minimálne 3 mm hrubou, ktorá je z vnútornej strany riadne zabezpečená uzatváracím mechanizmom, ktorý nie je možné zvonku otvoriť.
O3	O1 a okná, presklené časti a ostatné otvory, ktoré sú umiestnené tak, že ich dolné okraje siahajú do výšky 3,5 m nad úroveň okolitého terénu a do 1,2 m od objektov uľahčujúcich vstup, musia byť zabezpečené: <i>kovanie:</i> bezpečnostné kovanie minimálne v dvoch bodoch s uzatváracím čapom s bezpečnostným uzáverom do pevného rámu (náhradou bezpečnostného kovania môžu byť bezpečnostné závary s bezpečnostným zámkom) <i>výplň:</i> a) sklenená výplň z bezpečnostného skla, zabudovaného v ráme tak, že nemôže byť zvonku demontované ani vytlačené; rám, závesy a zámky okna musia bez poškodenia zabezpečiť prenos síl pôsobiacich na bezpečnostné sklo až do jeho poškodenia alebo b) sklenená výplň s bezpečnostnou fóliou Ostatné nepresklené otvory musia byť uzatvorené funkčnou kovovou mrežou s profilom prútov min. 10 mm a s okami o max. rozmere 200 mm x 200 mm alebo oceľovou platňou min. 3 mm hrubou, z vnútornej strany riadne zabezpečená uzatváracím mechanizmom, ktorý nie je možné zvonku otvoriť.
O4	O1 a okná, presklené časti a ostatné otvory, ktoré sú umiestnené tak, že ich dolné okraje siahajú do výšky 3,5 m nad úroveň okolitého terénu a do 1,2 m od objektov uľahčujúcich vstup, musia byť zabezpečené: <i>kovanie:</i> bezpečnostné kovanie minimálne v dvoch bodoch s uzatváracím čapom s bezpečnostným uzáverom do pevného rámu a kľučky s bezpečnostným tlačidlom alebo uzamykateľné <i>výplň:</i> a) sklenená výplň z bezpečnostného skla, zabudovaného v ráme tak, že nemôže byť zvonku demontované ani vytlačené; rám, závesy a zámky okna musia bez poškodenia zabezpečiť prenos síl pôsobiacich na bezpečnostné sklo až do jeho poškodenia alebo b) sklenená výplň s bezpečnostnou fóliou Ostatné nepresklené otvory musia byť uzatvorené funkčnou kovovou mrežou s profilom prútov min. 10 mm a s okami o max. rozmere 200 mm x 200 mm alebo oceľovou platňou min. 3 mm hrubou, z vnútornej strany riadne zabezpečená uzatváracím mechanizmom, ktorý nie je možné zvonku otvoriť.

3. Elektronické zabezpečovacie zariadenie

Kód	Elektronické zabezpečovacie zariadenie
E1	elektronické zabezpečovacie zariadenie chrániace objekt proti narušeniu komplexnou plášťovou ochranou alebo komplexnou priestorovou ochranou s lokálnym vývodom zvukového signálu do miestností alebo na fasádu budovy smerom do ulice alebo k obývaným štvrtiam (podľa typu a umiestnenia objektu). Komplexná priestorová ochrana môže byť nahradená alarmovými pascami a prekážkovými zónami
E2	elektronické zabezpečovacie zariadenie chrániace objekt proti narušeniu komplexnou plášťovou ochranou alebo komplexnou priestorovou ochranou so systémom samočinného prenosu telefonickéj informácie na min. 3 telefónne čísla pevnej alebo mobilnej linky pri narušení chráneného objektu. Komplexná priestorová ochrana môže byť nahradená alarmovými pascami a prekážkovými zónami
E3	elektronické zabezpečovacie zariadenie chrániace objekt proti narušeniu komplexnou plášťovou a komplexnou priestorovou ochranou so systémom okamžitého prenosu signálu na pult centrálnej ochrany pri narušení chráneného objektu
E4	elektronické zabezpečovacie zariadenie pre vonkajšiu obvodovú ochranu (pre oplotenie) so systémom okamžitého prenosu signálu na pult centrálnej ochrany pri narušení chráneného objektu

Kód	Strážna služba
S1	Objekt ohradený funkčným oplotením minimálnej výšky 180 cm s uzamknutými vstupnými otvormi spôsobom: - reťaz s priemerom oka min. 8 mm alebo oceľové lano s priemerom kábla min. 10 mm a zároveň - uzamknutie minimálne jedným funkčným bezpečnostným visiaticim zámkom alebo funkčným zámkom s bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným kovaním. Objekt musí byť v noci trvale osvetlený.
S2	Objekt nepretržite strážený minimálne jednočlennou strážnou službou alebo vrátnikom, ktorý v čase mimo prevádzky má povinnosti strážnej služby.
S3	Objekt nepretržite strážený minimálne jednočlennou ozbrojenou strážnou službou alebo vrátnikom, ktorý v čase mimo prevádzky má povinnosti ozbrojenej strážnej služby.
S4	Objekt nepretržite strážený minimálne jednočlennou ozbrojenou strážnou službou so služobným psom.
S5	Objekt nepretržite strážený minimálne dvojčlennou ozbrojenou strážnou službou.
S6	Objekt nepretržite strážený minimálne dvojčlennou ozbrojenou strážnou službou. Výkon strážnej služby je zabezpečovaný aj kamerovým monitorovacím systémom a/alebo systémom elektronickej kontroly a podpory.

Výklad pojmov

- Areál stavby alebo miesta montáže** je priestor, kde sa stavba a/alebo montáž vykonáva, ohradený funkčným oplotením.
- Bezpečnostná cylindrická vložka** je certifikovaná cylindrická vložka, ktorá má zvýšenú odolnosť proti vyhataniu a vytlačeniu.

3. **Bezpečnostná fólia** je doplnková certifikovaná ochrana skla, ktorá znižuje priehľadnosť sklenených výplní, s minimálnou hrúbkou 250 mikrónov.
4. **Bezpečnostná závera** je celoplošná alebo priečna dverová závera, ktorá je uchytená minimálne na strane zámku a na strane závesov, pričom uchytenie je zabezpečené z vnútornej strany dverí a ktorá zvyšuje odolnosť dverí a zárubne (chráni dvere pred násilným vyrazením, roztiahnutím zárubne a vysadením z vonkajšej strany). Ak je uzamykateľná z vonkajšej strany dverí, musí byť vybavená funkčným zámkom s bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným kovaním alebo minimálne dvoma bezpečnostnými visiacími zámkami.
5. **Bezpečnostné dvere** sú certifikované dvere so zvýšenou odolnosťou proti vlámaniu (vystužené krídlo dverí, zosilnené závesy a pod.).
6. **Bezpečnostné kovanie** je certifikované kovanie, ktoré chráni cylindrickú vložku pred rozlomením a nesmie byť demontovateľné z vonkajšej strany dverí.
7. **Bezpečnostné sklo** je vrstvené alebo tvrdené sklo s certifikovanou zvýšenou odolnosťou proti mechanickému poškodeniu a rozbitiu.
8. **Bezpečnostný visiací zámok** je certifikovaný zámok s tvrdeným strmeňom o priemere minimálne 10 mm alebo tvarovou ochranou strmeňa voči prestrihnutiu alebo prepíleniu. Oko petlice, ktorým prechádza strmeň a petlica musia byť z kalenej ocele (príp. z iného materiálu, ktorý má porovnateľnú mechanickú pevnosť).
9. **Elektronické zabezpečovacie zariadenie (EZZ)** je funkčný systém na zistenie a signalizáciu prítomnosti, vstupu alebo pokusu o vstup neoprávnenej osoby do zabezpečeného priestoru a ktorý pri odhalení prvých príznakov rizika vlámania a krádeže okamžite o tom informuje svoje okolie, oprávnené alebo poverené osoby. EZZ musí byť v čase škodovej udalosti v prevádzkyschopnom stave bez zmenených alebo obmedzených výkonnostných a funkčných parametrov garantovaných výrobcom, byť v činnosti a plniť svoju funkciu. V prípade narušenia zabezpečeného priestoru EZZ musí byť preukázateľným spôsobom vyvolané poplachové hlásenie. EZZ musí spĺňať požiadavky príslušných technických predpisov a technických noriem pre poplachové systémy. Pred uvedením EZZ do činnosti musí byť vykonaná skúška činnosti EZZ, vrátane prenosu poplachového signálu. Následne sa musí pravidelne kontrolovať funkčnosť zariadenia EZZ podľa pokynov výrobcu a musia sa a vykonávať pravidelné odborné prehliadky a skúšky zariadenia podľa príslušnej technickej normy.
10. **Elektronický vyhľadávací systém** je funkčný aktívny zabezpečovací systém spolupracujúci s elektronickým zariadením pevne zabudovaným do vozidla, ktoré po aktivácii je vo vysielacom režime a vyhľadávacím monitorovacím zariadením, ktoré úzko spolupracuje s dispečerským centrom. Pomocou uvedených zariadení sú v dispečerskom centre informácie ukladané do pamäte počítača a súčasne môžeme sledovať pohyb odcudzeného vozidla na aktuálnej mape pomocou monitora (Lo-jack, GPS/GSM a iné).
11. **Funkčná mreža** je vyrobená z prútov plného profilu s hrúbkou minimálne 1 cm a s veľkosťou oka maximálne 20 cm x 20 cm alebo s plochou oka maximálne 400 cm², z vonkajšej strany nedemontovateľná, pevne ukotvená (zamurovaná, zabetónovaná a pod.) alebo uzamknutá bezpečnostnými visiacími zámkami v závislosti od veľkosti mreže min. však v štyroch bodoch (ukotveniach) rovnomerne rozmiestnených po obvode s maximálnym odstupom 50 cm (pevné a uzamykacie ukotvenia je možné kombinovať).
12. **Funkčná okenica** je certifikovaná okenica, ktorej konštrukcia je vyrobená z pevného materiálu, odolného proti násilnému prekonaniu (drevo, kov a pod.), zaistená zvnútra a demontovateľná zvonku iba hrubým násilím (kladivom, sekáčom a pod.).
13. **Funkčná roleta** je certifikovaná kovová roleta alebo navíjacia mreža, jej konštrukcia je vyrobená z pevného materiálu, odolného proti násilnému prekonaniu (drevo, kov a pod.), uzamknutá zámkom s bezpečnostnou cylindrickou vložkou alebo minimálne dvoma bezpečnostnými visiacími zámkami. Funkčná roleta musí spĺňať požiadavky príslušnej normy minimálne v bezpečnostnej triede 2.
14. **Funkčný prvok zabezpečenia** znamená, že musí byť v bezchybnom technickom stave a spĺňať svoj účel.
15. **Imobilizér** je pasívne elektronické zabezpečovacie zariadenie pevne zabudované vo vozidle, ktoré zabraňuje neoprávnenému rozjazdu vozidla tým, že vyradí z prevádzky oddelené elektrické obvody vozidla.
16. **Kamerový monitorovací systém** je systém slúžiaci na priebežné sledovanie objektu, miestnosti, veci pred vlámaním a krádežou, so stálym sledovaním poverenou osobou a so zaznamenávaním udalostí.
17. **Mechanické zabezpečenie** je odnímateľné alebo pevne spojené s vozidlom a mechanickým spôsobom bráni neoprávnenému použitiu vozidla tým, že blokuje riadenie alebo prevodové ústrojenstvo vozidla (uzamknutie riadiacej páky, volantu alebo volantu a pedálu a pod.).
18. **Objektmi uľahčujúcimi prístup** sa rozumie strecha príľahlej budovy, požiarny rebrík, hromozvod, konáre stromov a pod.
19. **Ozbrojená strážna služba** je strážna služba ozbrojená nabitou strelnou zbraňou.
20. **Plné dvere** sú funkčné dvere pevnej konštrukcie (drevo, plast, kov a pod.), ktoré vykazujú odolnosť proti vlámaniu páchatel'a použitím výlučne ľudskej sily (napr. vykopnutím, vytrhnutím), t.j. bez použitia nástrojov alebo náradia. Plné dvere sú výrobcom určené ako vstupné dvere v zmysle príslušných noriem. V prípade dvojkrídlových dverí musia byť zabezpečené proti vyhádzkovaniu. Ak majú pevné dvere presklenú časť, v dôsledku ktorej sa páchatel' vlámá do objektu, posudzuje sa výška limitu plnenia podľa zabezpečenia pre okná, presklené časti a ostatné otvory.
21. **Pohyblivý pracovný stroj a zariadenie** je určený na vykonávanie pracovných činností iných než prevádzka na pozemných komunikáciách obvykle na rôznych miestach výkonu pracovnej činnosti. Pohyblivý pracovný stroj a zariadenie je pevne zabudovaný na podvozku (vlastnom alebo cudzom), a to aj v prípade, keď je počas práce podvozok nefunkčný.
22. **Poplachový systém** je aktívne elektronické zabezpečovacie zariadenie pevne zabudované vo vozidle, ktoré akusticky a opticky signalizuje pokus o neoprávnený vstup do vozidla.
23. **Poverená osoba** je zamestnanec poisteného alebo osoba zmluvne poverená poisťníkom na ochranu poisteného majetku (príslušník polície, členovia súkromnej bezpečnostnej služby s platnou licenciou a pod.).
24. **Presklené časti** sú presklené vstupné dvere, balkónové dvere, vetracie a pivničné okienka, strešné okná a pod.
25. **Prídavný bezpečnostný zámok** je ďalší, obvykle vrchný zámok, ktorým sú dvere zamknuté a ktorý znásobuje čas na prekonanie dverí. Musí byť odolný voči prerazeniu dverami.

26. **Pult centrálnej ochrany (PCO)** je nepretržite obsluhované zariadenie, ktoré prijíma hlásenia od EZZ, zobrazuje, potvrdzuje a archivuje poplachové informácie a zaisťuje zásah v mieste stráženého (poisteného) priestoru. PCO je prevádzkovaný políciou alebo súkromnou bezpečnostnou službou s platnou licenciou a musí spĺňať všetky požiadavky platných slovenských technických noriem pre poplachové systémy.
27. **Služobný pes** je pes spôsobilý pre strážnu službu s osvedčením o absolvovaní príslušného výcviku.
28. **Strážna služba** je pravidelne v profesii školená a cvičená právnická alebo fyzická osoba, je staršia ako 18 rokov, fyzicky schopná, duševne spôsobilá a zmluvne zaviazaná vykonávať ochranu zvereného majetku pred vlámaním alebo krádežou počas určenej doby stanoveným spôsobom. Jej úlohou je vykonávať pravidelné obhliadky stráženého priestoru (kontrolu uzatvorenia a uzamknutia budov, oplotenia a pod.) kontrolovateľným spôsobom (viesť záznamy, kontroly nadriadeným, kamerový systém a pod.).
29. **Uzamknutý priestor** je priestor stavebne ohraničený zvislými a vodorovnými prvkami, ktorý má riadne uzatvorené, zaistené, uzamknuté vstupné dvere, okná a všetky stavebné otvory (za riadne uzatvorenie sa nepovažuje štrbinové vetranie, mikroventilácia a pod.). Všetky stavebné prvky musia byť zvonku zabezpečené proti demontáži bežnými nástrojmi (kliešte, skrutkovač a pod.). Za uzamknutý priestor sa nepovažuje priestor motorového vozidla.
30. **Viacbodový bezpečnostný zámok** je zámok s bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným kovaním a ktorý zabezpečuje kridlo dverí rozvorami minimálne do troch strán, t. j. do podlahy, stropu a do strany. Viacbodový bezpečnostný zámok musí spĺňať požiadavky príslušnej normy minimálne v bezpečnostnej triede 3.
31. **Zabezpečenie dverí proti vyháčkovaniu** zabraňuje odisteniu zástrčiek pevnej polovice dvojkrídlových dverí ich uzamknutím, prekrytím alebo priskrutkovaním.
32. **Zabezpečenie dverí proti vyveseniu** je také vzájomné osadenie zárubne a dverí, že uzatvorené dvere zapadajú do zárubne s minimálnou vôľou, zabraňujúcou pohybu dverí smerom nahor, pri ktorom by mohlo prísť k ich vyveseniu z pántov. Bezpečnostné dvere musia mať okrem tohto osadenia aj vlastné.
33. **Zabezpečenie dverí voči vysadeniu a vyrazeniu** sa rozumie zariadenie, ktoré zabraňuje nadvihnutiu dverového kridla a jeho vysadeniu zo závesov a vyrazeniu dverového kridla na strane závesov.
34. **Zabezpečovacie zariadenie** musí byť namontované oprávneným servisom s vystaveným záručným listom a potvrdením. Akceptované sú i zabezpečovacie zariadenia montované a dodávané priamo výrobcom vozidiel vo výbave vozidla. Zabezpečovacie zariadenie musí byť pravidelne kontrolované a vo funkčnom stave.

Zmluva o dielo

Zlepšenie stavebnotechnického stavu verejnej budovy ZŠ v Rabči

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2016 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Program: Program Slovensko

Názov projektu: : Zlepšenie stavebnotechnického stavu verejnej budovy ZŠ v Rabči – zníženie energetickej náročnosti objektov

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa §1 odsek 4,7,8 č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Rabča
Sídlo: Hlavná 426, 029 44 Rabča
Štatutárny orgán: Ing. Július Piták, starosta obce
IČO: 00 314 838
DIČ: 2020571751
Banka:
Č.ú.:
Tel:
Mob:
E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

RABČAN SP, s.r.o., r.s.p.
Sídlo: Hlavná 426, 029 44 Rabča
IČO: 53 666 411
DIČ:
IČ DPH:
Zastúpený: Jozef Tvarožek, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Osoby oprávnené jednať v:

-zmluvných veciach: konateľ spoločnosti
-realizačných veciach: konateľ spoločnosti

Telefón:

Email:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy podľa projektovej dokumentácie a v súlade s vypracovaným rozpočtom, ktorý predložil objednávateľovi ako zhotoviteľ zákazky „In-house“
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná stavebné práce na diele: „Zlepšenie stavebnotechnického stavu verejnej budovy ZŠ v Rabči ďalej len „Dielo“) podľa:
- a) podrobného položkového rozpočtu, odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1,
 - b) projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali : PROX s.r.o. Ing. Ján Bobák autorizovaný architekt Podkonice 200, 976 41 Banská Bystrica
 - c) ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať,

Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené Dielo prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo v zmysle článku IV. tejto zmluvy a za splnenia podmienok v článku V. tejto zmluvy.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, a to riadne a včas. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.3. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
- 2.4. Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia diela. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi ku každej faktúre CD nosič s fotodokumentáciou o priebehu realizácie prác, ktoré sú predmetom fakturácie.
- 2.5. Zhotoviteľ predloží pred podpisom zmluvy doklady preukazujúce poistenie diela viazané na minimálnu výšku poistného plnenia vo výške ceny diela.

Čl. III Miesto a termíny realizácie Diela

3.1 Miesto vykonania Diela je: budova základnej školy Rabča, ul. Rabčická 411/7, parcela CKN č. 4572.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo (Čl. II) v nasledovných termínoch realizácie :

- a) začiatok realizácie diela: do 7 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom
- b) ukončenie realizácie diela: najneskôr do 07/2026

Ukončenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo sa rozumie odovzdanie kompletnej dodávky diela, o čom sa pri preberacom konaní po ukončení stavebných prác vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán

Ak zhotoviteľ vykoná dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a za zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.

3.3 Termíny realizácie Diela sú pre zmluvné strany záväzné. K ich zmene môže dôjsť na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí tvoriť dodatok k tejto zmluve. Návrh dodatku je povinný predložiť objednávateľ zhotoviteľovi po vzájomnej dohode so zhotoviteľom. V prípade, ak dôvod predĺženia termínu zhotovenia diela vznikne na strane zhotoviteľa, tento je povinný predložiť svoj návrh dodatku s predĺžením termínu zhotovenia diela objednávateľovi najneskôr v lehote 7 dní pred uplynutím termínu zhotovenia diela podľa tejto zmluvy. S návrhom podľa predchádzajúcej vety musí súhlasiť objednávateľ.

Zmluva o dielo

Zlepšenie stavebnotechnického stavu verejnej budovy ZS v Rabeí

- 3.4 Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po protokolárnom prevzatí objednávatelom podľa ustanovenia čl. VI. V prípade, že dielo má drobné nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu, tieto musia byť v celom rozsahu odstránené objednávatelom do termínu stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, najneskôr však do termínu celkového ukončenia diela podľa bodu 3.2 tohto článku.
- 3.5 Drobné nedorobky podľa ods. 3.4 tohto článku je Zhotoviteľ povinný odstrániť do termínu určeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela a v tejto zmluve, inak si Objednávateľ vyhradzuje právo neprevziať Dielo.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania a ukončenia prác Diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.

Čl. IV

Cena za Dielo

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH	721 881,66 eur
DPH 5%	36 094,08 eur
Cena spolu s DPH	757 975,74 eur

slovom: sedemstopäťdesiatšesťtisícdeväťstosedemdesiatpäťeur sedemdesiatštyri centov

- 4.2. Cena za zhotovenie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu objednávateľa zvýšiť. Cenová ponuka, ktorá je súčasťou tejto zmluvy, slúži výhradne pre ocenenie prác v nej uvedených.
- 4.3. Objednávateľ nebude akceptovať žiadne navýšovanie ceny diela podľa tejto zmluvy a jej príloh z dôvodu realizácie prác navyše zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z dôvodu nedostatočného oboznámenia sa zhotoviteľa s obsahom projektovej dokumentácie, so súčasnými podkladmi z procesu verejného obstarávania a s výkazom výmer. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje akceptovať teda len tie zhotoviteľom vykonané práce, ktoré vyplývajú z obsahu projektovej dokumentácie (PD), z výkazu výmer ceny diela, platných v deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vrátane dodatkov k nej. V prípade vzniku rozporu v tom, či práce vyplývajú alebo nevyplyvajú z obsahu projektovej dokumentácie (PD), a z výkazu výmer ceny diela, platných v deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vrátane dodatkov k nej rozhodne stavebný dozor stavby.
- 4.4. Ak počas realizácie diela vzniknú nepredvídané práce, t.j. práce navyše (čo sa týka množstva alebo druhu) nemajúce povahu podľa bodu 4.3 tohto článku tejto zmluvy, je povinný tieto zhotoviteľ oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Všetky objednávateľom odsúhlasené práce navyše podľa predchádzajúcej vety musia byť predmetom zmluvnej úpravy formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.5. Cena za Dielo zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok aj všetky poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri realizácii Diela, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, cenu za zariadenie staveniska a ostatné náklady zhotoviteľa. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie zariadenia staveniska a staveniska samotného sú súčasťou ceny za Dielo (bod 4.1).
- 4.6. V cene Diela sú zohľadnené všetky sťažované podmienky realizácie Diela.

- 4.7. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

Čl. V

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených podľa bodu 5.3 tohto Čl. zmluvy spolu s príslušnou DPH na fakturované práce.
- 5.2 Právo Zhotoviteľa čiastkovo fakturovať vzniká po ukončení častí Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi.
- 5.3 Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH., označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou konať v realizačných veciach /stavebným dozorom/ za objednávateľa za príslušný kalendárny mesiac a fotodokumentáciu v súlade s bodom 2.4. tejto zmluvy .Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.
- 5.4 Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti diela zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Táto faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 5.3 tohto Čl. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 5.5 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy cenu diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti, ktorá bude stanovená v zmysle Obchodného zákonníka odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. Faktúra podľa predchádzajúcej vety musí zohľadňovať všetky požiadavky objednávateľa na rozsah a kvalitu diela, inak je neplatná.
- 5.6 Každá faktúra musí byť vyhotovená v 3 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom Zhotoviteľa a stavebným dozorom, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, inak sa na ňu nebude prihliadať. Splatnosť faktúr je 60 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručení tiež, ak bola osobne prevzatá povereným zamestnancom objednávateľa, ktorý potvrdí jej prijatie svojím podpisom. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním finančnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať.
- 6.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi (rozpočtom stavby, projektovou dokumentáciou, podmienkami stavebného povolenia a p.) objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 6.3 Ak dohoda uzatvorená v zmysle bodu 6.2 tohto článku má vplyv na rozsah Diela alebo na termín vykonania Diela, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 6.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o obmedzení alebo rozdelení rozsahu Diela. Obmedzenie alebo rozdelenie rozsahu Diela bude mať vplyv na zníženie ceny diela spôsobom uvedeným v bode 6.7 tejto zmluvy. Obmedzenie alebo rozdelenie rozsahu Diela musí byť písomne oznámená zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo v takomto obmedzenom alebo rozdelenom rozsahu vykonať. Obmedzenie alebo rozdelenie rozsahu Diela sa nepovažuje za porušenie tejto zmluvy a nezakladá zhotoviteľovi nárok na náhradu škody.
- 6.5 Zhotoviteľ po dohode s objednávateľom vykoná rozšírenie rozsahu Diela, v prípade ak vznikne potreba na takéto rozšírenie na základe dodatočných požiadaviek objednávateľa, pričom výška ceny za vykonanie Diela bude určená spôsobom podľa bodu 6.7 tejto zmluvy. Dohoda o rozšírení rozsahu Diela bude tvoriť dodatok k tejto zmluve.
- 6.6 Objednávateľ má právo požadovať zmeny Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi potrebu takýchto zmien Diela. Zhotoviteľ do troch pracovných dní od prevzatia písomného oznámenia oznámi objednávateľovi prípadné dôsledky tejto zmeny na dohodnutú cenu za Dielo a na dohodnuté termíny vykonania Diela. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu o zmenách do troch pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia. Žiadna takáto zmena nemá vplyv na platnosť zmluvy. Zmena týkajúca sa zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny Diela alebo posunutia termínu ukončenia prác bude riešená dodatkom k tejto zmluve. Pokiaľ nebude v dodatku stanovené inak, nemá zmena Diela podľa tohto bodu vplyv na termíny jeho dokončenia. V prípade, že zmena Diela bude mať za následok zmenu ceny Diela, cena Diela sa upraví v súlade s bodom 6.7 tejto zmluvy. V prípade, ak objednávateľ vydá písomný pokyn na zmenu Diela z dôvodu neplnenia alebo porušenia zmluvy zhotoviteľom v rozsahu jeho zodpovednosti, je zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky náklady spojené so zmenou Diela.
- 6.7 Všetky zmeny uvedené v bode 6.2 až 6.6 a všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Práce podľa druhu nezahrnuté v cenovej ponuke, ocenenie ktorých nie je obsiahnuté v zmluvnej cenovej ponuke, budú ocenené podľa objednávateľom vopred odsúhlasenej kalkulácie cien (bod 4.2). Uskutočnenie všetkých prác navyše musí byť následne upravené formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o prevzatí diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 6.9 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, ale vlastníkom aj čiastkovej zhotovenej veci sa stáva objednávateľ zaplatením príslušnej faktúry.

- 6.10 Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o prevzatí diela.
- 6.11 Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s bodom 3.2 tejto zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska objednávateľom a zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 6.12 Po dohode zmluvných strán, zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zariadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia diela, vrátane poplatkov za pripojenie. Zhotoviteľ diela zabezpečí plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a všetkých revízných a východiskových správ súvisiacich s vydaním kolaudačného rozhodnutia a povolenia na užívanie stavby.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku tri pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole objednávateľom uchovávané zhotoviteľom pre potreby preberacieho, resp. kolaudačného konania.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela objednávateľovi.
- 6.15 Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi, predpismi a technickými normami (STN, EN) a s touto zmluvou. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom tretích osôb/subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám. Zhotoviteľ zostáva stranou osobne zodpovednou za plnenie záväzkov zo zmluvy o dielo aj v prípade poverenia tretej osoby. Prípadnej zodpovednosti voči objednávateľovi sa zhotoviteľ nemôže zbaviť dôkazom, že pri výbere tretej osoby postupoval s náležitou starostlivosťou. Zodpovednosť za výber tretej osoby a dôsledky s touto voľbou spojené, nemôžu byť prenášané na objednávateľa.

Čl. VII

Sankcie a zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela ako celku objednávateľovi, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH (bod 4.1 tejto zmluvy) za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% s DPH z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 Ak zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 7.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd Diela v lehote uvedenej v bode 8.3. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.
- 7.5 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškane s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 50 €, rovnako zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela podľa čl. VIII. bod 8.3 a bod 8.4 tejto zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškane s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 30 €.
- 7.7 Zaplataením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbačuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce.
- 8.2 V prípade zistenia väd a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia väd a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.

Zlepšenie stavebnotechnického stavu verejnej budovy ZŠ v Rabeí

- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu väd Diela, že počas záručnej doby (bod 8.5) má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd Diela do 24 hodín po uplatnení reklamácie objednávatelom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od doručenia reklamácie od objednávatela, ak sa s objednávatelom písomne nedohodne inak.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých objednávatelom, na nevhodnosť ktorých objednávatela upozornil, ale ten na ich použití písomne trval alebo ak zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.5 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnenne odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávatela bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby objednávatel mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany objednávatela, zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá objednávatelovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré objednávatelovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

Čl. X

Odstúpenie od zmluvy, zmena zmluvy

- 10.1 Objednávatel je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa §344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo za podmienok ustanovených v tejto zmluve a taktiež:
- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávatela nevykoná nápravu v určenej lehote,
 - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávatela (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na chybné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu chybného plnenia nie je objednávatel povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávatel výpočtom podľa rozsahu chybného plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy,

- ak zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme stavenisko, nedokáže vykonať Dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie Diela,

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- objednávateľ neodovzdá stavenisko v termíne stanovenom touto zmluvou,
- objednávateľ preruší vykonávanie Diela na dobu prekračujúcu tri kalendárne mesiace, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa,
- objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo.

10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

11.1. Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ, jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

11.3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

11.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly (auditu) sú najmä:

Oprávnené osoby na výkon kontroly (auditu) sú najmä:

- o Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- o Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- o Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- o Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- o Osoby prizvané týmito orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

11.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy.

Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková."

11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

11.7. Akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať v slovenskom jazyku v písomnej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výnimkou každodennej komunikácie týkajúcej sa realizácie Diela podľa tejto zmluvy, ktorá môže prebiehať formou elektronickej komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty, bude akákoľvek písomnosť (najmä písomnosť týkajúca sa zmeny a ukončenia tejto zmluvy) doručovaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie sa môže

Zlepšenie stavebnotechnického stavu verejnej budovy ZŠ v Rabči

uskutočňovať osobne, prostredníctvom poskytovateľa poštových (formou doporučenej pošty) alebo kuriérskych služieb. Písomnosť sa považuje za doručení:

- a) v prípade osobného doručenia, okamihom jej prevzatia resp. odmietnutia prevzatia,
- b) v prípade doručovania prostredníctvom poskytovateľa poštových alebo kuriérskych služieb, okamihom uloženia na príslušnom poštovom úrade a v prípade kuriérskych služieb okamihom prevzatia resp. odmietnutia prevzatia.

Zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.

11.8. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

11.9. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – rozpočet v písomnej forme

Príloha č. 2 – Elektronická verzia rozpočtu (vo formáte MS Excel)

V Rabči dňa 12.02.2025

V Rabči dňa 12.02.2025

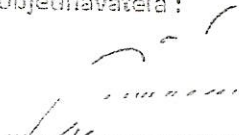
Za zhotoviteľa :



Jozef Tvarožek
Konateľ spoločnosti

RABČA
IČO: 363067
Za zhotoviteľa
Jozef Tvarožek
Konateľ spoločnosti

Za objednávateľa :



Ing. Július Piták
starosta obce



RABČAN SP, s.r.o.

Registrovaný sociálny podnik

Hlavná 426

029 44 Rabča

Harmonogram prác: „Zníženie energetickej náročnosti objektu ZŠ Rabča“

Začiatok realizácie 06/2025

Koniec realizácie 07/2026

Výška investície: práce + materiály: 757.975,74 EUR s DPH

Stavebné práce:

1. Príprava staveniska, prípravné práce 06/2025
2. Výmena otvorových konštrukcií 07-08/2025
3. Bleskozvod a uzemnenie 09/2025
4. Zateplenie objektu 10/2025-05/2026
5. Zateplenie strechy 11/2025
6. Základ pod tepelné čerpadlo, tepelné čerpadlo, vykurovanie 12/2025
7. Napojenie strojovne UK 01/2026
8. Osvetlenie 02/2026
9. Osvetlenie a výmena osvetlenia 03/2026
10. Zdravotechnika 04/2026
11. Fotovoltaický systém 05/2026
12. Systém tieniacej techniky 06/2026
13. Dokončovacie práce a odovzdanie stavby 07/2026

zmeny časov vyhradené

S pozdravom

Jozef Tvarožek
konateľ spoločnosti

RABČAN SP, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
Hlavná 426 029 Rabča
IČO: 5366411
IČ DPH: SK2121478997

RABČAN SP, s.r.o.
Hlavná 426
029 44 Rabča

t.č.: 0903/409 255, 0903/521 491
email: rabcansp@rabca.sk

IČO: 53666411
IČ DPH: SK2121478997
IBAN: SK9509000000005179295402
Bankové spojenie: SLSB, a.s.

Zlepšenie stavebnotechnického stavu verejnej budovy ZŠ v Rabči.

RABČAN SP, s.r.o., registrovaný sociálny podnik, Hlavná 426, 029 44 Rabča

Obchodné meno, adresa alebo sídlo uchádzača

Cenový návrh

Predmet zákazky :

„Zlepšenie stavebnotechnického stavu verejnej budovy ZŠ v Rabči.

IČO: 53 666 411

DIČ: 2121478997

telefón, fax, e-mail: ekonom.rabcansp@rabca.sk

Celková cena bez DPH	721.881,66 EUR
Hodnota DPH 5 %	36.094,08 EUR
Celková cena vrátane DPH	757.975,74 EUR

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom, a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní poznámkou pri uvedení ceny.

V Rabči

Dňa: 03.02.2025

RAČAN SP, s.r.o.
Hlavná 426, 029 44 Rabča
IČO: 53 666 411
DIČ: 2121478997
e-mail: ekonom.rabcansp@rabca.sk

pečiatka a podpis/ý štat. zástupcov uchádzača

RABČAN SP, s.r.o.	
Dátum:	15/04/2015
Číslo záznamu:	109/25
Číslo strany:	
Prílohy:	4
Výsledek:	9T