

Dodatok č. 2

**ktorým sa určuje úplné znenie Nájomnej zmluvy č. 28/2013 zo dňa 06.03.2013
o užívaní reklamných plôch, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.04.2013
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „**Dodatok č.2**“)**

Z dôvodu sprehľadnenia obsahu Nájomnej zmluvy č. 28/2013 zo dňa 06.03.2013, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.04.2024, z dôvodu nutnosti uzatvorenia nového Dodatku v dôsledku novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatia nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota- úplné znenie (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) a v záujme uľahčenia aplikácie zmluvných podmienok, sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2, ktorým sa určuje úplné znenie Zmluvy v znení Dodatkov a v súlade s novými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Úplné znenie Nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
IČ DPH: SK2021230398
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

GRYF reklamné štúdio, s. r. o.

Sídlo: Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica
IČO: 45 939 187
Štatutárny zástupca: Ing. Róbert Magát,
konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č.
11370/L

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“.)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Mesto Rimavská Sobota je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v KN Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LVč. 2959 pre okres, obec a k. ú, Rimavská Sobota ako:
 - **pozemok registra C KN, parcelné číslo 1670/224 – ostatné plochy o výmere 1862 m²**
 - **pozemok registra C KN, parcelné číslo 4150/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 7107 m²**
2. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia reklamných zariadení (bannerov) – propagačno - informačných tabúl o rozmeroch 5,10 m² x 2,40 m² (záber plochy za 1 zariadenie je 5,10 m²) osadených na jednoduchšej oceľovej dvojstĺpovej konštrukcii a to v časti parciel č.:
 - **C KN 1670/224** Ul. P. Hostinského **v počte 1 ks** – obojstranné reklamné zariadenie
 - **C KN 4150/3** Ul. L. Svobodu **v počte 1 ks** – obojstranné reklamné zariadenie.

Poloha prenajatých priestorov je vyznačená v grafickej prílohe, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy.

Zabratá plocha podľa VZN Mesta Rimavská Sobota č. 72/2004 na umiestnenie **1 ks** reklamného zariadenia je **5,10 m²**. Skutočne zabratá plocha za **2 ks** reklamných zariadení je **10,20 m²**.

3. Prenajatá plocha bude zo strany nájomcu užívaná výlučne na umiestnenie reklamy.
4. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu sú zapísané tieto vecné bremená: LV č. 2959 pre k. ú. Rimavská Sobota
 - **parcela C KN 1670/224 je zriadené vecné bremeno vo forme povinnosti vlastníka pozemkov strpieť právo spoločnosti Slovak Telecom, a. s. (IČO: 35 763 496) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na tejto parcele.**

V súvislosti s uvedeným vecným bremenom nájomca berie na vedomie, že v záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zakreslené na katastrálnej mape a preto sa nájomcovi zakazuje osadiť reklamné tabule na tieto existujúce siete.

Článok III. Doba platnosti a zánik

1. Prenajaté pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy sa prenajímajú **na dobu určitú od 01. 05. 2025 do 31. 12. 2029.**

Článok IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - Príloha č. 1 – Cena nájmu pri umiestnení reklamných stavieb, pri využití stĺpov VO a umiestnení reklamných bannerov v Rimavskej Sobote, **1 ks reklamného panelu v sume 500 eur a za 2 ks reklamných panelov (bannerov) dokopy v sume 1.000,00 € / slovom: tisíc eur / ročne / t. j. 2 x 500, € /kus/rok/.**
2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné **vo výške 1.000,- €** poukazovať na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v jednej splátke, a to najneskôr do 15.1. bežného roka s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 1382024. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.
3. **Nájomné za obdobie:**
 - Od 01. 01. 2025 – 31. 03. 2025 vo výške 97,33 € - uhradené dňa 02. 01. 2025
 - Od 01. 04. 2025 – 30. 04. 2025 vo výške 32,44 € - uhradené dňa 31. 03. 2025 (úhrada dňa 31. 03. 2025 vo výške 97,33 €)
 - **Od 01. 05. 2025 – 31. 12. 2025 vo výške 601,77 je splatné do 15. 05. 2025**
(týmto Dodatkom č. 2 sa od 01. 05. 2025 zvyšuje nájomné na sumu 666,66 €, ktoré je znížené o preplatok 64,89 €)

Nájomné vo výške 601,77 € je potrebné uhradiť na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 1382024.

Ďalšie splátky vo výške 1 000,- € sú splatné tak, ako je to uvedené v odseku 2 tohto článku.

4. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie.
5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania z dlžného nájomného stanovené osobitným predpisom.
6. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné:
 - a) V prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota, ktoré stanovujú výšku nájomného, a to formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
 - b) V závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené späťne k 1.januáru daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške

miery inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.

7. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu Zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania Predmetu Zmluvy do podnájomu. Reklamná stavba postavená na predmete nájmu je vlastníctvom nájomcu a túto on môže prenajímať.
3. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenia bude udržiavať v riadnom a používateľnom stave a v súlade ním zabezpečenými protipožiarňmi opatreniami. Poškodené panely je Nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
4. Umiestnenie reklamy bude Nájomca realizovať tak, aby ich samotné usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
5. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže pred uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý skončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán. Odstúpením od Zmluvy môže nájomný vzťah skončiť len v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo strany Nájomcu uvedených v Článku II. ods. 3 Zmluvy, v Článku IV. ods. 2 až 5 Zmluvy, v Článku V. ods. 2 až 4 Zmluvy.
6. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
7. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
8. V posledný deň nájmu je Nájomca povinný Predmet Zmluvy vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak.
9. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ročnej výšky nájomného za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej v Článku II. ods. 3 Zmluvy, v Článku IV. ods. 2 až 5 Zmluvy, v Článku V. ods. 2 až 4 Zmluvy. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01. 05. 2025. Táto Zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
3. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie tejto Zmluvy vo **výške 16,50,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 1382024.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, nájomca prevezme 2 originály, prenajímateľ si ponechá 3 originály.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju oprávnené osoby podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 23. 04. 2025

V Žiline, dňa 09. 04. 2025

Prenajímateľ
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor

Ing. Róbert Magát, v. r.
konateľ spoločnosti

Obrázok 1 C KN 1670/224, ul. Hostinského, obojstranný – oproti Gymnáziu



Obrázok 2 C KN 4150/3, ul. L Svobodu - obojstranný

