

Dodatok č. 2,
ktorým sa určuje úplné znenie Nájomnej zmluvy č. 37/2006 zo dňa 09.12.2006
o užívaní reklamných plôch, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.08.2010
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „**Dodatok č.2**“)

Z dôvodu sprehľadnenia obsahu Nájomnej zmluvy č. 37/2006 zo dňa 09.12.2006, v znení dodatku č. 1 zo dňa 03.08.2010 z dôvodu nutnosti uzatvorenia nového Dodatku v dôsledku novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatia nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota - úplné znenie (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) a v záujme uľahčenia aplikácie zmluvných podmienok, sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2, ktorým sa určuje úplné znenie Zmluvy v znení Dodatkov a v súlade s novými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Úplné znenie Nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
IČ DPH: SK2021230398
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

GRYF MEDIA, s. r. o.

Sídlo: Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica
IČO: 36 382 884
Štatutárny zástupca.: Ing. Róbert Magát, konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 11370/L

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“.)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Mesto Rimavská Sobota je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 2674 pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, kat. územie Tomášová ako parcela číslo E KN 622/1 – orná pôda **o výmere 12 506 m²**.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v kat. území Tomášová za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia (bannera) a to v časti parcely č.:
 - E KN 622/1 – Ulica P. Hostinského, na pravej strane štátnej cesty nad CO skladmi **v počte 1 ks** (reklamné zariadenia budú umiestnené podľa dokumentácie schválenej v stavebnom konaní).

Zabratá plocha podľa VZN Mesta Rimavská Sobota č. 72/2004 na umiestnenie **1 ks** reklamného zariadenia je **5,1 m²**. Skutočne zabratá plocha za **1 ks** reklamného zariadenia je **5,1 m²**.

3. Prenajatá plocha bude zo strany nájomcu užívaná výlučne na umiestnenie reklamy.
4. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu uvedeného v čl. II Zmluvy je zapísané v časti C: Ťarchy vecné bremeno:

Na LV č. 2674 pre k. ú. Tomášová

- parcela E KN 622/1 v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovania práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a. s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 100/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike o zmene niektorých zákonov, podľa Z 4386/2010-27/2011
- parcela E KN 622/1 v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovania práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a. s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 101/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike o zmene niektorých zákonov, podľa Z 4386/2010-27/2011

V súvislosti s uvedeným vecným bremenom nájomca berie na vedomie, že v záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zakreslené na katastrálnej mape a preto sa nájomcovi zakazuje osadiť reklamné tabule na tieto existujúce siete.

5. Nájomca berie na vedomie, že na nehnuteľnosť uvedenej v čl. II tejto zmluvy je na LV č. 2674 v časti nájomca zapísaná pod por. č. 24 Stredná odborná škola technická a agropotravinárska, Okružná 61, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO: 42317665 podľa nájomnej zmluvy č. 58/2020 zo dňa 16.6.2020 na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2025 (N 350/2020) – 728/2020.

Článok III. Doba platnosti a zánik

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú. Nájom založený touto Zmluvou začína dňom 01.05.2025 a končí dňom 31.12.2029.**
2. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi priestory v stave spôsobilom na užívanie.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - Príloha č. 1 – Cena nájmu pri umiestnení reklamných stavieb, pri využití stĺpov VO a umiestnení reklamných bannerov v Rimavskej Sobote **v sume 500 € / slovom: päťsto eur / ročne / t. j. 1 x 500, € /kus/rok/.**
2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné **vo výške 500,- €** poukazovať na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v jednej splátke, a to najneskôr do 15.1. bežného roka s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 2582024. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.

3. **Nájomné za obdobie:**

- **Od 01. 01. 2025 – 31. 03. 2025 vo výške 48,67 € je splatné do 15. 04. 2025**
- **Od 01. 04. 2025 – 30. 04. 2025 vo výške 16,22 € je splatné do 15. 05. 2025**
- **Od 01. 05. 2025 – 31. 12. 2025 vo výške 333,33 je splatné do 15. 05. 2025**

na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 2582024.

Ďalšie splátky vo výške 500,- € sú splatné tak, ako je to uvedené v odseku 2 tohto článku.

4. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie.
5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania z dlžného nájomného stanovené osobitným predpisom.
6. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné:
 - a) V prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota, ktoré stanovujú výšku nájomného, a to formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
 - b) V závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené späťne k 1.januáru daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa

doručenia oznámenia o výške miery inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.

7. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu Zmluvy a v takomto stave ho preberá. Prenajatá plocha bude zo strany nájomcu užívaná výhradne pre umiestnenie reklamných zariadení.
2. Prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania Predmetu Zmluvy do podnájmu. Reklamná stavba postavená na predmete nájmu je vlastníctvom nájomcu a túto on môže prenajímať.
3. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenia bude udržiavať v riadnom a použiteľnom stave a v súlade s ním zabezpečenými protipožiarňými opatreniami. Poškodené panely je Nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
4. Umiestnenie reklamy bude Nájomca realizovať tak, aby ich samotné usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
5. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže pred uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý skončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán. Odstúpením od Zmluvy môže nájomný vzťah skončiť len v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo strany Nájomcu uvedených v Článku IV. ods. 2 až 5 Zmluvy, v Článku V. ods. 1 až 4 Zmluvy.
6. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
7. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
8. V posledný deň nájmu je Nájomca povinný Predmet Zmluvy vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak.
9. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ročnej výšky nájomného za každý deň trvania porušovania povinností stanovenej v Článku IV. ods. 2 až 5 Zmluvy, v Článku V. ods. 1 až 4 Zmluvy. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01. 05. 2025. Táto Zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
3. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie tejto Zmluvy vo **výške 16,50,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu 2230010811 a špecifického symbolu 2582024.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, nájomca prevezme 2 originály, prenajímateľ si ponechá 3 originály.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju oprávnené osoby podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 23.04.2025

V Žiline, dňa 09.04.2025

Prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca
GRYF MEDIA, s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ing. Róbert Magát, v. r.
konateľ spoločnosti

Obrázok 1

parcely E KN 622/1, ul. Hostinského - nad CO skladmi

