

KÚPNA ZMLUVA
KZ č. 734/112/2025
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

PREDÁVAJÚCIM:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

číslo účtu IBAN:

Mesto Ilava

Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

00 317 331

Ing. Viktor Wiedermann, primátor

IBAN SK72 0200 0000 0030 0022 7372

a

KUPUJÚCIMI:

meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

štátny občan:

dátum narodenia:

miesto trvalého pobytu:

Ľubomír Holba

a manželka

meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

štátny občan:

dátum narodenia:

miesto trvalého pobytu:

Marta Holbová

(spoločne ďalej aj „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, Predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvárajú túto Zmluvu.
2. Zmluvné strany uzatvárajú predmetnú zmluvu na základe schváleného **Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Ilava č. 2/2024, časť C schvaľuje bod 1, zo dňa 16.4.2024**, ktorým bol schválený prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Ilava v súlade s § 9 odsek 2 písmeno a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov a v súlade s čl. VII odsek 3 písmeno b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti (kupujúcich), uvedená parcela tvorí súčasť ich dvora a z dôvodu, že je situovaná uprostred, mesto Ilava k nemu nemá prístup inak ako cez pozemky kupujúcich alebo susedných vlastníkov. Vzhľadom na nízku výmeru a samostatnú nevyužitelnosť pozemku na iné účely je tento pozemok pre mesto Ilava prebytočný majetok v súlade s čl. XX ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava. Pozemok nemá využitie ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností. Predajom uvedeného pozemku bude zosúladený užívací stav so stavom právnym.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1500 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to v podiele vo výške 1/1:

➤ **parcela registra „C“, parcelné číslo 1188/15 – orná pôda o výmere 39 m².**
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s aktuálnym výpisom Listu vlastníctva číslo 1500 k.ú. Ilava.
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho podielu 1/1 Predávajúceho na nehnuteľnosti – parcele registra „C“ parcelné číslo 1188/15 – orná pôda o výmere 39 m² k. ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1500 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na Kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
4. Uznesením č. 2/2024 Mestského zastupiteľstva mesta Ilava zo dňa 16.4.2024 pod bodom C) 1. bol schválený odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 4. tohto článku zmluvy a Uznesením 1/2024 Mestského zastupiteľstva v Ilave zo dňa 13.2.2024 pod bodom C)6 bol schválený spôsob prevodu uvedenej nehnuteľnosti.

Článok III. Prejav vôle

1. Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1 na nehnuteľnosti - parcele registra „C“ parcelné číslo 1188/15 – orná pôda o výmere 39 m² k. ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1500 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto Článku Zmluvy v podiele 1/1 od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV. Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúcich upozorniť.
2. Stav nehnuteľnosti je primeraný veku a poveternostným podmienkam. Nehnuteľnosť sa prevádza v stave „ako stojí a leží“, Kupujúci sa s jej stavom dobre oboznámil, osobnou prehliadkou aj Listom vlastníctva a v takom ju kupuje.
3. Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že si nedohodli osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a nie sú na nej zriadené žiadne vecné bremená.

Článok V. Kúpna cena

1. Znaleckým posudkom č. 107/2023 znalca Ing. Slávka Burzalová, znalca z odboru oceňovanie nehnuteľností, bola určená všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti na sumu vo výške **20,17 Eur za 1 m²**, tj. za výmeru 39m² predstavuje cena hodnoty pozemku = 786,63 Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v sume **=786,63 Eur (slovom sedemstoosemdesiatšesť Eur šesťdesiattri eurocentov)**.
3. Kúpna cena bude zaplatená Kupujúcimi na bankový účet Predávajúceho, číslo účtu IBAN SK72 0200 0000 0030 0022 7372, a to najneskôr do 60 dní od podpisu predmetnej Zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v bode 3. tohto Článku Zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach týkajúcich sa prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, orgánov verejnej správy, žiadne iné zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené a ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči Kupujúcim.
5. Predávajúci prehlasuje, že po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami prevádzanú nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom neprevedie na tretiu osobu, nevloží ju ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť ako vlastníč zapísaná iná osoba ako Kupujúci podľa tejto Zmluvy.

6. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení niektorej Zmluvnej strany alebo niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto Zmluve. V prípade, ak si adresát zásielku nevyzdvihne v úložnej dobe, táto sa považuje za doručenie dňom vrátenia odosielateľovi. Po účinnom odstúpení od tejto Zmluvy, Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu prevádzanú nehnuteľnosť.

Článok VII. Ďalšie dojednania a splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy znášajú Kupujúci a zároveň uhradia Predávajúcemu pomernú časť nákladov za:
 - výdavky spojené s vyhotovením Znaleckého posudku č. 107/2023 znalca Ing. Slávka Burzalová, a to vo výške **60,00 Eur (slovom šesťdesiat eur)** z celkovej sumy 180,00 Eurktoré budú zaplatené Kupujúcimi na bankový účet Predávajúceho, číslo účtu IBAN SK72 0200 0000 0030 0022 7372 spolu s Kúpnu cenou podľa čl. V, a to najneskôr do 60 dní od podpisu predmetnej Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy znášajú Kupujúci.
3. Kupujúci týmto tiež výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby podal návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma v plnom rozsahu. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny podľa čl. V a výdavkov podľa čl. VII ods. 1 na bankový účet Predávajúceho.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť pri opravách prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností Zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku k tejto Zmluve a opravy návrhu na vklad.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu Zmluvné strany robiť iba písomnou formou, po vzájomnej dohode vyhotovenými a očíslovanými dodatkami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť vkladom do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná Zmluva podlieha jej zverejneniu na webovej stránke Predávajúceho.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor a 2 (dva) rovnopisy pre Predávajúceho a 2 (dva) rovnopisy pre Kupujúcich.
5. Zmluvné vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jednotlivými ustanoveniami Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ilave dňa 17. 4. 2025

PREDÁVAJÚCI:
V Ilave dňa 23. 04. 2025

KUPUJÚCI:

.....
Mesto Ilava
Ing. Viktor Wiedermann
primátor

.....
Ľubomír Holba

.....
Marta Holbová

