

Nájomná zmluva

SSC č. 262/2377/3310/2025

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Partizánska cesta 5, 974 11 Banská Bystrica

Štatutárny orgán:

Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva

Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO :

36 056 006

DIČ :

2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Právna forma: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 705/S.

d ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Názov:

SR - Slovenská správa ciest

Sídlo:

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť Zmluvu:

Ing. Miloš Kreth –riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest

Banská Bystrica

IČO :

00 003 328

DIČ :

2021067785

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

SWIFT/BIC:

SPSRSKBA

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy a výstavby SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo 07.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení

Doručovací adresa:

Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest,

Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

d ďalej len „nájomca“

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len zmluva) pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „**M 312 cez potok v areáli Tisovec - Bánovo**“ (ďalej ako „stavba“) a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby.

Čl. II.

Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemkovej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **k.ú. Tisovec**, obec Tisovec, okres Rimavská Sobota, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota takto

LV č.	parcela číslo	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	vlastnícky podiel
957	6311/22	C	186	Zast. pl a nádvorie	1/1

- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku oddeleného geometrickým plánom č. **55196390-3/2024** na dočasný záber nehnuteľností, vyhotoveného firmou Geovoz s.r.o., Krupina, dňa 04.07.2024, v nasledovnom rozsahu:

LV č.	číslo	druh	diel	objekt	Výmera	vlastnícky	podielová	náhrada
	parcely	pozemku	GP	číslo	záberu	podiel	výmera	v € na rok za
					dielu v m ²		v m ²	záber a podiel
957	6311/22	ZPaN	2	SO 102	54	1/1	54	22,46

Stavebný objekt: SO 102 – obchádzková trasa, ktorý bude slúžiť výlučne ako obchádzková trasa.

- 3) Na stavbu vydalo Mesto Tisovec stanovisko č. 4851/2024 zo dňa 10.06.2024, ktorým sa upúšťa od územného konania.

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bod 2) bude užívať, počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby „**M 312 cez potok v areáli Tisovec - Bánovo**“.

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma pozemok uvedený v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, v predpokladanom termíne od 05/2026 do termínu ukončenia výstavby t.j. 04/2027.
- 2) Skutočná doba nájmu pozemku podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku a to : **54 m² x 0,416 € = 22,46 €/rok**.
- 2) Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľností uvedenej v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom 02/2025 zo dňa 30.01.2025 vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom

v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **0,416 €/m2/rok**.

- 2) Ročné nájomné za prenájom časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy predstavuje celkom **22,46 €/rok**.
- 3) Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi.
- 4) Nájomné podľa ods. 1) tohto článku je splatné pozadu v ročnej splátke do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov podľa čl. IV. ods. 2) tejto zmluvy, poukázaním na účet prenajímateľa.

Čl. VI.

Všeobecné ustanovenia

- 1) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenájaté časti pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenájaté pozemky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 4) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, predmet nájmu odovzdať vlastníkovi v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.
- 5) Nájomca je povinný Prenajímateľovi a prevádzkovateľovi - Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. cez prenájmanú časť parcely KN-C 6311/21 v k.ú. Tisovec umožniť prístup k vodohospodárskemu zariadeniu – žumpe nachádzajúcej sa na KN-C parc. číslo 6311/21 v k.ú. Tisovec.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko a číslo účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie ako aj dočasné odňatie častí pozemkov z PPF, LPF. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z.
- 3) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenájmané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami ani inými právami vyplývajúcimi zo zmlúv alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.

- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

.....
Prenajímateľ:
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva StVS, a.s.

.....
Nájomca:
Ing. Miloš Kreth
Riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
Banská Bystrica

.....
Mgr. Ján Jobbágy
podpredseda predstavenstva StVS, a.s.