

Zmluva č. 5 /2025 - KD
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

Prenajíateľ:

Obec Skalka nad Váhom

913 31 Skalka nad Váhom I/103

IČO : 00311961

Bankové spojenie : SLSP a.s. Trenčín

Číslo účtu : IBAN : SK09 0900 0000 0051 5264 2945

Zastúpenie : Roman Mičega , starosta obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Jednota dôchodcov Slovenska, Skalka nad Váhom

Adresa: 913 31 Skalka nad Váhom

Zastúpenie : Elena Ferejová, predsedníčka

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto Zmluvu na krátkodobý prenájom nebytových priestorov.

I.

Predmet prenájmu

Vnútorne priestory Kultúrneho domu, átria, vonkajšieho pódia a príslušného pozemku v k.ú..
Skala súpisné č. I/32 na parc. č. 371/1, 372/2.

II.

Doba prenájmu

23.4.2025

III.

Účel prenájmu

schôdza

IV.

Zmluvné dojednania

1. Pre daný účel nájomca požaduje od prenajímateľa tieto platené služby: elektrická energia, voda, plyn, likvidácia tuhého a tekutého odpadu (odpis meradiel tvorí prílohu zmluvy).
2. Nájomca pre daný účel preberá od prenajímateľa predmet prenájmu a inventár, ktorý tvorí súčasť prenajatého priestoru (súpis inventáru tvorí prílohu zmluvy).

3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
4. Nájomca zabezpečí, aby sa vo vnútorných prenajatých priestoroch nefajčilo.
5. Nájomca preberá počas doby prenájmu plnú zodpovednosť za poriadok, bezpečnosť a protipožiarne opatrenia v prenajatom objekte a bezprostrednom okolí.
6. Nájomca sa zaväzuje vrátiť priestory, inventár a príľahlý pozemok čisté a v pôvodnom stave. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú počas prenájmu v prenajatých priestoroch je povinný uhradiť a ich opravu bezodkladne zabezpečiť.

V.

Cena a platenie prenájmu

1. Nájomca za prenájom priestorov a inventáru uhradí čiastku podľa cenníka na krátkodobý prenájom majetku obce, schváleného 16.12.2024 Uznesením č. 78/2024 a poplatok za odobraté energie – podľa odpočtu spotreby energií.
Nájomca za prenájom priestorov uhradí čiastku 0.- EUR podľa Uznesenia č.78/2024 písm.b) zo dňa 16.12.2024
2. Nájomné a energie uhradí nájomca po ukončení nájmu v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo na základe vystavenej faktúry na účet obce č. **SK09 0900 0000 0051 5264 2945** v SLSP a.s. prevodným príkazom, /nehodiace sa prečiarknuť/.
3. Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži zároveň ako podklad k vyúčtovaniu.

VI.

Ostatné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. V prípade neohlásenej zmeny alebo jednostranného zrušenia zo strany nájomcu kratšieho ako 48 hodín je prenajímateľ oprávnený účtovať náklady účelne vynaložené k príprave predmetu nájmu a storno poplatok vo výške 50 % dohodnutého nájomného.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých si jeden ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.

V Skalke nad Váhom dňa : 23.4.2025

.....

Roman Mičega

Prenajímateľ

.....

Elena Ferejová

Nájomca