

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1 /2025

o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Lúčka

Sídlo: Lúčka č. 39, 049 42

Zastúpený: Jozef Szabó – starosta obce

IČO: 00328481

DIČ: 2020961459

Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK96 5600 0000 0005 1764 4001

**Nájomca: Spoločnosť urbarialistov a komposesorát pozemkové spoločenstvo
Lúčka , 049 42**

Meno a priezvisko/ PO: zastúpená Štefanom Tóthom

narodený/á/IČO: 42250871

bytom/ sídlo: Drnava 75, 049 42

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory a to: Sálu kultúrneho domu a príľahlých priestorov na adrese: Lúčka č. 39 ,049 42

2. Účelom prenájmu je: Valné zhromaždenie spoločnosti urbarialistov a komposesorátu, pozem. spol. Lúčka

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 25.04.2025 v čase: od 16.00 -20.00 hod.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške:
30,00 EUR

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov zákon č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v z.n.p.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebovanie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu vlastným zavinením, uhradí prenajímateľovi vzniknutú škodu.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Nájomca udeľuje súhlas v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v z.n.p. so spracovaním osobných údajov na účel tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Lúčke, dňa 24.04.2025.

.....
Prenajímateľ
Jozef Szabó starosta obce Lúčka

.....
Nájomca Spoločnosť urbarialistov
a komposesorát pozem. spol. Lúčka