

KÚPNA ZMLUVA

č. NEH_153/2025

uzavretá podľa ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci:

Predávajúca č. 1: Valéria Kušionová, rodená , narodená ,
rodné číslo

Trvalo bytom: 059 01 Spišská Belá

Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „predávajúca č.1)

Predávajúca č. 2: Mgr. Bohuslava Šrámková, rodená , narodená ,
rodné číslo

Trvalo bytom: 059 01 Spišská Belá

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Č.účtu (IBAN):

(ďalej len „predávajúca č.2)

Predávajúci č.3: Ing. Milan Lehocký, rodený , narodený ,
rodné číslo

Trvalo bytom: 921 01 Piešťany

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Č.účtu (IBAN):

(ďalej len „predávajúci č.3 a spolu s predávajúcimi č.1 a č.2 tiež len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Spišská Belá

Zastúpený: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta

Sídlo: 059 01 Spišská Belá, Petzvalova 272/18

IČO: 00 326 518

Bankové spojenie:

Č.účtu IBAN:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcimi“ tiež „zmluvné strany“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u:

Článok I

1. Predávajúca č. 1 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá a to pozemku E KN parc.č. 1546/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 m², vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 a 1/6 , zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 3182, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok.

2. Predávajúca č. 2 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá a to pozemku E KN parc.č. 1546/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 m², vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/6, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 3182, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok.

3. Predávajúci č. 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá a to pozemku E KN parc.č. 1546/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 m², vo výške spoluvlastníckeho podielu 5/12, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 3182, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok.

Článok II

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva mesta Spišská Belá, v podiele 1/1, spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I tejto zmluvy a to na pozemku E KN parc.č. 1546/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 m², k.ú. Spišská Belá za dohodnutú kúpnu cenu 30,00 EUR/m², čo spolu za celú výmeru a spoluvlastnícky podiel predstavuje kúpnu cenu:

Predávajúca č. 1: 7 m² x 30 eur/m² x spoluvlast. podiel (1/4 + 1/6) = 87,50 EUR (slovom: Osemdesiatsedem EUR a päťdesiat centov).

Predávajúca č. 2: 7 m² x 30 eur/m² x spoluvlast. podiel 1/6 = 35,00 EUR (slovom: Tridsaťpäť eur)

Predávajúci č. 3: 7 m² x 30 eur/m² x spoluvlast. podiel 5/12 = 87,50 EUR (slovom: Osemdesiatsedem EUR a päťdesiat centov).

2. Spoluvlastnícke podiely na pozemku, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje za účelom usporiadania vlastníckych práv k pozemnej komunikácii ul. Osloboditeľov v Spišskej Belej, ktorá bola vybudovaná pred rokom 1990, a ktorá prešla do vlastníctva kupujúceho na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške:

Predávajúcej č. 1: 87,50 EUR (slovom: Osemdesiatsedem EUR a päťdesiat centov) v hotovosti k rukám predávajúcej,

Predávajúcej č. 2: 35,00 EUR (slovom: Tridsaťpäť eur)

Predávajúcemu č. 3: 87,50 EUR (slovom: Osemdesiatsedem EUR a päťdesiat centov)

na účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy,

do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom kupujúcemu.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške aj napriek márnemu uplynutiu dodatočnej lehoty 5 pracovných dní, majú predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok III

Predávajúci ručia za to, že vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na predávanej nehnuteľnosti nie je sporné, a že sa na ne neviažu nijaké vecné bremena ani iné právne povinnosti.

Článok IV

1. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 20.6.2024 uznesením č.109/2024.

2. Vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom. Predávajúci požiada Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor o zápis vlastníctva spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku nadobudnutých kupujúcim na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na iný list vlastníctva, spolu s návrhom na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V

1. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých po 1 rovnopise dostane každý predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a dva rovnopisy budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúva kupujúci v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy.
4. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišskej Belej

Predávajúci:

Predávajúca č.1:

Kupujúci:

Mesto Spišská Belá

.....
Valéria Kušionová

Predávajúca č.2:

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor

.....
Mgr. Bohuslava Šrámková

Predávajúci č.3:

.....
Ing. Milan Lehocký