

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ :

Názov:	KN SMART SERVIS, a.s.
IČO:	52 971 660
DIČ:	2121217648
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Zastúpenie:	Ing. Marián Molnár, Predseda predstavenstva Mgr. Ondrej Gajdáč, člen predstavenstva
Bankové spojenie:	UniCredit Bank
IBAN:	SK30 1111 0000 0016 9203 1004
Telefón:	+421 907 161 514
E-mail:	info@knsmart.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Agrafic s.r.o.
Adresa sídla:	946 12 Zlatná na Ostrove, 131.
Štatutárny orgán:	Ing Attila Balogh
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:	Ing Attila Balogh
IČO:	36 287 466
IČ DPH:	SK2022155553
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK04 5600 0000 0038 1882 9003
Telefón:	0905 329 873
E-mail:	agrafic64@gmail.com
Údaj o zápise:	Zapísaný v Obchodnom registri okresný súd Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 17883/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu s názvom: **„Areál prekládky komunálneho odpadu, Komárno časť Harčáš“ vrátane súvisiacich dokumentov**.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí po odovzdaní projektovej dokumentácie podľa bodu 2.1. zmluvy nasledovné služby do zhotovenia stavebného diela:

- **Súčinnosť počas realizácie verejného obstarávania:** poskytnutie súčinnosti pri zodpovedaní otázok od uchádzačov a v prípade potreby úprava/oprava PD.
- **Služby autorského dozoru počas realizácie samotného Diela:** poskytnutie súčinnosti pri zodpovedaní otázok od Zhotoviteľa a v prípade potreby úprava/oprava PD.

- **Návrh a zapracovanie prípadných zmien do projektu, vyjadrenia k zmenám.**

Bližšia špecifikácia predmetu zmluvy a rozsah prác je uvedený v prílohe č. 1 zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje zoznam subdodávateľov uvedený v Prílohe č.2 doplniť najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Článok III.

Spôsob vypracovania dokumentácie

3.1 Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná podľa opisu predmetu zákazky v súlade s touto zmluvou, v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.

3.2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií, organizácií a iných účastníkov konania.

3.3 Projektová dokumentácia musí byť predkonzultovaná aj s dopravnou políciou a správcami sietí. Prípadné pripomienky zo strany dotknutých orgánov, ktoré uvedú vo svojich vyjadreniach v rámci stavebného konania je zhotoviteľ povinný zapracovať do projektu.

3.4 Na základe výsledku predkonzultácie s dopravnou políciou Zhotoviteľ upraví projektovú dokumentáciu tak, aby dopravný inšpektorát k nej nemal pri oficiálnom prerokovaní žiadne požiadavky na doplnenie.

Článok IV.

Čas plnenia a trvanie zmluvy

4.1. Celková lehota dodania predmetu zmluvy je:

a) projektová dokumentácia: 45 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 2.1 a 3.1. tejto zmluvy,

b) služby autorského dozoru: počas realizácie verejného obstarávania na stavbu, prípravy a realizácie stavby, bezodkladne v súlade s oprávnenými záujmami objednávateľa pre činnosti podľa bodu 2.2. tejto zmluvy.

4.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ predĺžiť o dobu nespôsobenia objednávateľa.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovený/poskytnutý predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie/poskytnutie dohodnutú cenu.

4.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním predmetu zákazky uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

4.5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.

Článok V. Cena diela

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

5.2. Celková cena v EUR v rozsahu projektovej dokumentácie a požadovaných služieb podľa čl. II. a III. tejto zmluvy predstavuje:

Cena spolu bez DPH:	24 550,00 EUR bez DPH
DPH	5 646,50 EUR
Cena spolu s DPH	30 196,50 EUR s DPH

(slovom: tridsaťtisícstodeväťdesiatšesť eur päťdesiat centov),

z toho

a) Cena za vypracovanie PD v zmysle bodov 2.1 a 3.1. zmluvy:

Cena spolu bez DPH:	23 050,00 EUR bez DPH
DPH	5 301,50 EUR
Cena spolu s DPH	28 351,50 EUR s DPH

b) Cena za činnosti podľa čl. II bod 2.2. zmluvy:

Cena spolu bez DPH:	1 500,00 EUR bez DPH,
DPH	345,00 EUR,
Cena spolu s DPH	1 845,00 EUR s DPH.

/poznámka neplatca DPH uvedie konečnú cenu do položky Cena spolu s DPH/

5.3. Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy, sú práce navyše a v prípade ich realizácie budú fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – očíslovaným dodatkom k ZoD.

Článok VI. Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.

6.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela uvedenej v bode 5.2 písm. a) zmluvy do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.

6.3. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom

a) po dodaní a prevzatí úplnej projektovej dokumentácie podľa bodov 2.1 a 3.1 tejto zmluvy,

b) po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí na stavbu, po realizácii Diela, pre služby uvedené v bode 2.2. a v zmysle Prílohy 1. tejto zmluvy.

6.4. Faktúry musia obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Faktúry vystaví zhotoviteľ, keď nastali skutočnosti podľa bodu 6.3. zmluvy.

6.5. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

7.1. Objednávateľ na žiadosť zhotoviteľa poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie predmetu zmluvy, ktoré má k dispozícii.

7.2. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1. zmluvy sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.2. zmluvy sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady súvisiace s požadovaným plnením.

7.3. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohli byť dodržané termíny plnenia uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záruka

8.1. Záručná doba na dielo – časť projektová dokumentácia, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 48 mesiacov a začína plynúť dňom písomného odovzdania diela objednávateľovi a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený za podmienok uvedených v tejto zmluve a bude mať počas záručnej doby vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude vypracovaná tak, že na jej základe bude možné postaviť prevádzkyschopnú stavbu, ktorá bude spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípadné vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť najneskôr do 10 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (e-mailom) a zároveň listovou zásielkou.

8.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ust. § 564 Obchodného zákonníka.

8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.8 V prípade, že vadou projektovej dokumentácie, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu objednávateľovi uhradiť v plnom rozsahu.

Článok IX. Zmluvné pokuty a náhrada škody

9.1. V prípade neuhradenia vystavených faktúr podľa čl. VI. zmluvy v lehote ich splatnosti, má zhotoviteľ právo na úhradu úrokov z omeškania v zákonnej výške.

9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu nasledovne:

- a) 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať projektovú dokumentáciu riadne a včas v súlade s bodom 4.1 písm. a) zmluvy,
- b) 50,-EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením ktorejkoľvek z povinností uvedených v Čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy a to aj opakovane,
- c) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak neodstráni vady diela (projektovej dokumentácie) riadne a včas v zmysle bodu 8.5 tejto zmluvy.

9.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.

9.4 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. Rovnako zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti dodať dielo / poskytnúť služby v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac,
- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,

10.2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o diele výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

11.2 Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.

11.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

11.4 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 11.3. zmluvy majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.

11.5. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch podľa Prílohy 2 - Zoznam subdodávateľov tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzavretia zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch podľa Prílohy 2 - Zoznam subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať pre Zhotoviteľa časť plnenia podľa zmluvy a bez udelenia súhlasu Objednávateľa takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. Ak Zhotoviteľ tento záväzok nedodrží je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000 EUR (dvetisíc eur) za každého Objednávateľom neschváleného subdodávateľa, pričom Objednávateľ je taktiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym zástupcom zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

12.2. Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to očíslovaným dodatkom k ZoD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.

12.3. K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.

12.4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými dohodami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.

12.5 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

12.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (<https://crz.gov.sk/>) a na webovom sídle objednávateľa.

12.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, pričom každé má platnosť originálu.

Príloha 1 - Opis predmetu zákazky, rozsahu a spôsobu vyhotovenia

Príloha 2 - Zoznam subdodávateľov

V Komárne, dňa 22.4.2025

Za zhotoviteľa:

Agrafic s.r.o.
Ing Attila Balogh
Konateľ

V Komárne, dňa 23. APR. 2025

Za objednávateľa: 

KN SMART SERVIS a.s.
Ing. Marián Molnár
Predseda predstavenstva

KN SMART SERVIS a.s.
Mgr. Ondrej Gajdáč
člen predstavenstva

Príloha 1 - Opis predmetu zákazky

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebný zámer a projekt stavby v súlade s podmienkami výzvy EÚ, ktorá bude pozostávať z nasledovných objektov a častí :
 - Oceľový zastrešený prístrešok s možnosťou opláštenia skeletu z 2 strán vrátane statického posúdenia
 - Rampa k prekládke komunálneho odpadu
 - Oplotenie areálu so vstupnou posuvnou bránou na diaľkové ovládanie (šírka brány 8m) v zmysle konzultácie s ODI
 - Spevnené plochy ako vnútroareálové komunikácie vrátane prepojenia areálu so zberným dvorom a samostatný vjazd do areálu
 - Vonkajšie areálové osvetlenie
 - Kamerový systém s 3 kamerami (záber na vjazd, miesto vykládky a samotné kontajnery
 - Vsakovací objekt na odvedenie zrážkovej vody z plochy vrátane zariadenia na zachytávanie nečistôt zo spevnených plôch - podobný názov môže byť podľa projektovej manažérky uvedený v PD
 - Obnova a vybavenie studne
 - Areálový rozvod vody
 - Elektrická prípojka od Trafostanice č.179, s napojením zo skrine SR-179-02
 - Dopravné značenie TDZ a DDZ
 - Vyčistenie areálu od náletovín a nepotrebné vzrastlej zelene, výrub stromov
 - Rekonštrukcia prevádzkovej budovy vrátane sociálneho zázemia (1 šatňa, sociálne zariadenie s 1 WC, umývadlom a sprchou) a napojenia na IS - vodovod, kanalizácia a elektrina
2. Rozpočet a výkaz výmer stavby rozdelený na jednotlivé objekty
3. Vytýčenie, zameranie a zakres inžinierskych sietí
4. Inžiniersko-geologický prieskum
5. Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby a geometrický plán

Cenová ponuka:

Názov položky:	Cena v EUR bez DPH
pol.1 Projekt pre stavebný zámer a projekt stavby	15 900
pol.2 Položkovitý rozpočet a výkaz výmer na jednotlivé objekty	2 800
pol.3 Vytýčenie, zameranie a zakres inžinierskych sietí	1 500
pol.4 Inžiniersko – geologický prieskum	2 850
pol. 5 Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby a geometrický plán	1 500
Spolu v EUR bez DPH:	24 550
DPH v EUR:	5 646,5
Spolu v EUR s DPH:	30 196,5

Príloha 2 - Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
	meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia
Aquaplan s.r.o.	Ing. František Németh		
VHPROJEKTY s.r.o.	Ing. Ján Simon		
Eltecor s.r.o.	Alexander Leczkési		
BOBO & BOBO s.r.o.	Ernest Ješ		
GEO Komárno s.r.o.	RNDr. Varjú Zoltán		
	Ing. Miroslav Tužinský		
	Richard Slama		
	Ing. Tibor Lengyel		