

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 18/2023 (ďalej len „Dohoda“)

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava,
zastúpená: Ing. Martin Chren
starosta Mestskej časti Bratislava - Ružinov
bank. spojenie:
číslo účtu:
IČO : 603 155
DIČ : 2020699516

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: **TENER Slovakia s.r.o.**
V zastúpení: Ľubomír Zagorov, konateľ
Sídlo: Bajzova 7, 821 08 Bratislava
IČO: 35 738 308
DIČ:
Bankové spojenie:
č. účtu IBAN:
Kontakt, email:
tel. č.

(ďalej spolu len „**Nájomca**“ a spolu s prenájomateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.05.2023 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 18/2023 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej prenájomateľ prenechal nájomcovi do nájmu **nebytový priestor č. 901 o výmere 52,12 m²** nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Trenčianska 20 v Bratislave, súpisné číslo 686, na ulici Trenčianska, číslo vchodu 20, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" KN parc. č. 9450/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 3333, pre obec: Bratislava, katastrálne územie Nivy, obec: Bratislava- m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, vlastník: hlavné mesto SR Bratislava (ďalej ako „**nebytový priestor**“ alebo aj ako „**predmet nájmu**“). Predmet nájmu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava zverilo podľa ust. § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predmet nájmu do správy prenájomateľa. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu na dobu neurčitú.
- 1.2 V zmysle Čl. IV. ods. 4.2 písm. a) Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu dohodou zmluvných strán za nasledovných podmienok.

Čl. II Predmet dohody

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa zrušuje v plnom rozsahu ku dňu **30.04.2025** na základe dohody zmluvných strán. Posledným dňom trvania nájomného vzťahu je teda deň 30.04.2025.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájmu podľa Zmluvy, okrem záväzkov vyplývajúcich zmluvným stranám z tejto Dohody a okrem povinností Nájomcu uhrádzať riadne a včas nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru v zmysle Zmluvy do dňa 30.04.2025.

Nájomca sa zaväzuje riadne a včas si vysporiadať úhradu za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu ku dňu 30.04.2025.

- 2.3 Konečné vyúčtovanie nákladov (preddavkových platieb za služby) spojených s užívaním nebytového priestoru za príslušný kalendárny rok bude vykonané v zákonom stanovenom termíne a písomnou formou doručené nájomcovi, pričom nedoplatky, príp. preplatky vzniknuté z vyúčtovania nákladov za príslušný kalendárny rok sú splatné v termíne a podľa zúčtovacích údajov uvedených prenajímateľom alebo správcom na písomnom vyúčtovaní.
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje protokolárne a fyzicky odovzdať vypratáný predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr dňa **30.04.2025**, a to v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na zmluvnými stranami dohodnuté opravy, resp. úpravy.
- 2.5 Nájomca si v súlade s Čl. VI. ods. 6.5 Zmluvy po ukončení nájmu nebude voči prenajímateľovi nárokovat' refundáciu nákladov na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v nebytovom priestore, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie nebytového priestoru do pôvodného stavu. V takomto prípade sa má za to, že nárok nájomcu na zhodnotenie predmetu nájmu je usporiadaný bezodplatne ku dňu skončenia nájmu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda je povinne zverejňovaným zmluvným dokumentom podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.
- 3.2 Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 16.04.2025

V Bratislave, dňa 24.04.2025

prenajímateľ:

nájomca:

Ing. Martin Chren v.r.

starosta

L'ubomír Zagorov v.r.

konateľ