

Zmluva o budúcej

zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník: Jana Zuščáková, nar.:

(ďalej len „povinný“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Jovsa

Zastúpená: Mgr. Ľubicou Čornejovou – starostkou obce

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK 66 5600 0000 0042 4721 5001

IČO: 00 325 279

DIČ: 202 073 8874

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území: Jovsa

LV	parc. č.	druh pozemku
737	E-KN č. 123	záhrada

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľnosti v spoluvlastníctve budúceho povinného z vecného bremena uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy sa bude realizovať vodovod RAD B (1-3) v súlade realizačnou projektovou dokumentáciou „Vybudovanie vodovodu v obci Jovsa“, vypracovanou Ing. Jánom Džubom č. 11/2021, č. výkresov: 3 a 4, ktoré tvoria súčasť tejto Zmluvy, sú jej prílohami (*ďalej v texte len „zaťažené nehnuteľnosti“*) . Akákoľvek zmena realizácie vodovodu oproti uvedenému projektu je na základe dohody zmluvných strán viazaná na písomný súhlas povinného z vecného bremena premietnutý do obsahu Dodatku č. 1 k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude viazať na časti „zaťažených nehnuteľností“ v rozsahu reálneho záberu zaťažených nehnuteľností, v prospech obce Jovsa ako oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli, že budúce Vecné bremeno v zmysle obsahu tejto zmluvy, sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú. Zriaďuje sa z dôvodu verejného záujmu.
4. Budúci Povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť zemné práce súvisiace s uložením rozvodov vodovodného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na zrealizovanie uloženia vodovodu RAD B (1-3) v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou „Vybudovanie vodovodu v obci Jovsa“, vypracovanou Ing. Jánom Džubom, č. 11/2021 s tým, že po ukončení stavebných prác sa zhotoviteľ- realizátor zaväzuje ich bezodkladne vrátiť do pôvodného stavu. V prípade, že sa tak neudeje bez zbytočného odkladu po zrealizovaní stavby vodovodu, zodpovedá zhotoviteľ povinnému z vecného bremena za vzniknutú škodu. Práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Budúci Povinný z vecného bremena zabezpečí budúcemu oprávnenému z vecného bremena právo nerušeného prístupu na „zaťažené nehnuteľností“ uvedené v tejto zmluve, vykonávanie zemných prác, prác spojených s údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v mieste osadenia rozvodov vodovodného potrubia iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

2. Náhradné uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena: V prípade, ak jedna zo zmluvných strán odoprie uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok v tejto zmluve dojednaných, je druhá strana oprávnená požadovať v lehote 1 roka nahradenie súhlasného prejavu vôle odmietajúcej strane súdnym rozhodnutím. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný aj v prípade, ak dôjde k nahradeniu prejavu vôle odmietajúcej strane súdnym rozhodnutím.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Jovse dňa 12.03.2025

V Jovse dňa 24.04.2025

budúci oprávnený z vecného bremena:
Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce

budúci povinný z vecného bremena:
Jana Zuščáková