

Zmluva o zriadení vecného bremena

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trnava
IBAN: SK590200000000026925212 VS: 1760608402

ako povinný z vecného bremena

a

SWAN, a.s.

Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva
V mene podniku podpisujú: splnomocnenec Ing. Pavol Páleník
IČO: 35 680 202
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2958/B

ako oprávnený z vecného bremena

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 993/2022 zo dňa 28.06.2022 v znení uznesenia č. 107/2023 zo dňa 14.02.2023 v znení uznesenia č. 162/2023 zo dňa 25.04.2023 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

I.

- 1) Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – podľa evidencie nehnuteľností vedenej Okresným úradom v Trnave, odborom katastra nehnuteľností, podľa listu vlastníctva č. 5000, pozemku, zapísaného v k.ú. Trnava ako parc. reg. „C“ č. 635/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 70 m² (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).
- 2) Na časti Zaťaženej nehnuteľnosti bol v prospech oprávneného z vecného bremena umiestnený 1 ks telekomunikačnej šachty na Ulici Paulínska v Trnave (ďalej len „Stavba“).
- 3) Geometrickým plánom č. 67/2022 vypracovaným Lenkou Korcovou, Geodetické práve. Stará poštová 534, Pata, IČO: 43091083 dňa 20.12.2022, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 28.12.2022 pod č. G1-1853/2022 bolo vyznačené vecné bremeno právo uloženia telekomunikačnej šachty na p.č. 635/2 na Zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „Geometrický plán 67/2022“).

II.

- 1) Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena, sa dohodli na zriadení tohto

vecného bremena:

zriaďuje sa odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka šachty, t.j. oprávneného z vecného bremena, SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314, ktoré **spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, zapísaného v k.ú. Trnava ako parc. reg. „C“ č. 635/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 70 m² umiestnenie Stavby – 1 ks telekomunikačnej šachty v rozsahu podľa Geometrického plánu 67/2022 spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.**

- 2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku.

III.

- 1) Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú počnúc dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.**
- 2) Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom sa zmluvné strany dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **540,08 eur** (slovom *päťstoštyridsať eur a osem centov*).
- 3) Odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 2 tohto článku uhradí oprávnený z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy o zriadení vecného bremena prevodom na bankový účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 1760608402.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že uhradením odplaty podľa tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedená odplata predstavuje jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

IV.

- 1) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
- 2) Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa nehnuteľnosti.
- 3) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a zaplatenia odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy, pričom správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

VI.

- 1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je

obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena právoplatné zamietnutý.

Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomne a musí zaslané na doporučené na doručovaciu adresu uvedenú v tejto zmluve. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia od tejto zmluvy.

Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strany sa zmluva od začiatku zrušuje

V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve budú slúžiť pre katastrálne konanie, jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena a tri vyhotovenia povinný z vecného bremena.

- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu ju dobrovoľne a bez nátlaku podpísali.

- 4) Táto Zmluva bola zverejnená dňa

Trnava

Bratislava

Za povinného z vecného bremena:
Mesto Trnava

Za oprávneného z vecného bremena:
SWAN, a.s.

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec