

Zmluva o dielo č. DIE_003/2025

uzatvorená podľa s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mestská časť Košice-Západ
Sídlo:	Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marcel Vrchota, starosta
IČO:	00690970
DIČ:	2020928294
IČ DPH:	nie je platcom
Bankové spojenie:	VÚB banka
IBAN:	SK61 0200 0000 0000 1542 9512
Stavebný dozor:	Ing. Slavomír Kožár
(ďalej len „objednávateľ“)	
a	
Zhotoviteľ:	Box Park, s.r.o.
Sídlo:	Rosná 20, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca:	Dušan Zábrel, konateľ
IČO:	50673289
DIČ:	2120418894
IČ DPH:	SK2120418894
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK46 0200 0000 0046 3768 1251
Stavebný dozor:	Ing. Tomáš Kavulič
Koordinátor bezpečnosti:	
e-mail:	boxpark@boxpark
Zápis v registri:	Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 40616/V
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

Článok 2 Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa realizovať pre objednávateľa dielo: **„Rekonštrukcia strechy a omietok budovy garáží na ulici Michalovská v Košiciach“** (ďalej aj „dielo“).
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej ponuky, ktorá bola v rámci procesu verejného obstarávania vyhodnotená ako najvýhodnejšia a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude realizovať pre objednávateľa predmet zmluvy.
- (3) Prílohy k zmluve tvoria ocenené súpisy stavebných prác a dodávok - výmena strešnej krytiny a opravy omietok budovy garáží Michalovská ulica v Košiciach (príloha č. 1) a harmonogram realizácie diela (príloha č. 2).

- (4) Objednávateľ sa zaväzuje prevziať ukončené dielo v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy a zaplatiť cenu dohodnutú v článku 4 tejto zmluvy, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým podmienkam.

Článok 3 Miesto, termín plnenia a lehoty realizácie stavebných prác

- (1) Miestom vykonávania predmetu zmluvy je budova garáží na Michalovskej ulici v Košiciach na pozemku KN-C parcelné číslo 1393/386 v k.ú. Terasa.
- (2) Zhotoviteľ spracuje k tejto zmluve prílohu, ktorej predmetom bude časový harmonogram realizácie diela a predloží ju objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- (3) Objednávateľ je povinný do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy protokolárne odovzdať zhotoviteľovi stavenisko.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť dielo **do 31.5.2025** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska. Zmena termínu a rozsahu zhotovenia diela môže byť upravená len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- (5) Ak zhotoviteľ počas vykonávania diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonávaní diela v dohodnutom termíne, je povinný objednávateľa o tom bezodkladne písomne informovať.

Článok 4 Cena diela a platobné podmienky

- (1) Dielo bude realizované v súlade s rozpočtami predloženými v rámci procesu verejného obstarávania. Objednávateľ neposkytne pre realizáciu diela preddavok ani zálohu.
- (2) Cena za dielo je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- | | |
|--------------|-------------|
| Cena bez DPH | 16 004,68 € |
| DPH 23 % | 3 681,08 € |
| Cena s DPH | 19 685,76 € |
- (3) Súčasťou ceny sú všetky atesty, certifikáty, skúšky a pod., potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a k jeho ďalšej riadnej prevádzke. Cena ďalej zahŕňa zlikvidovanie odpadu, ktorý vznikne pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom.
- (4) V prípade, ak sa zmluvné strany dohodnú na vykonaní prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve:
- 4.1 v prípade stavebných prác, ktoré budú uvedené v predloženom rozpočte (výkaz výmer v prílohe č. 1), bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá jednotkovej cene uvedenej v tomto rozpočte;
- 4.2 v prípade stavebných prác, ktoré nie sú uvedené v predloženom rozpočte (výkaz výmer v prílohe č. 1), bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu na základe dohody s objednávateľom, maximálne však vo výške ceny platného cenníka Cenekon.
- (5) Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené stavebným dozorom oboch strán budú z ceny diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu.
- (6) Cena diela bude upravená, pokiaľ dôjde v priebehu zhotovovania diela k zmenám sadzby DPH. Celková cena diela bude upravená podľa výšky sadzby DPH platnej v dobe vzniku zdaniteľného plnenia.

- (7) Cena diela uvedená v ods. 2 tohto článku zmluvy je konečná, bez možnosti navýšenia s výnimkou jej úpravy podľa ods. 4 - 6 tohto článku zmluvy v dôsledku zmeny rozsahu diela a zmeny DPH.
- (8) Zhotoviteľovi vzniká právo fakturácie najskôr jeden deň po:
- a) kompletnom zrealizovaní diela, ktoré bude protokolárne zo strany zhotoviteľa odovzdané a zo strany objednávateľa prevzaté prostredníctvom stavebného dozoru objednávateľa a
 - b) skontrolovaní súpisov prác obidvoma zmluvnými stranami.
- (9) Faktúra za dielo bude spracovaná podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej obsahom bude:
- a) názov, adresa, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa a zhotoviteľa,
 - b) číslo zmluvy o dielo,
 - c) číslo faktúry za vykonané práce,
 - d) deň ukončenia plnenia, deň splatnosti, deň vystavenia faktúry,
 - e) označenie peňažného ústavu a IBAN, na ktorý objednávateľ uhradí fakturovanú sumu,
 - f) fakturovaná suma bez DPH, DPH, celková suma s DPH,
 - g) súpis vykonaných prác, číslovanie položiek v súpise vykonaných prác bude totožné s číslovaním položiek v predloženom ponukovom rozpočte, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
 - h) protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - i) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- (10) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tomto článku, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- (11) Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od doručenia faktúry na adresu objednávateľa.

Článok 5 Povinnosti objednávateľa

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi potrebné informácie a podklady včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve, prípadne na rokovaníach so zhotoviteľom.

Článok 6 Realizácia diela a povinnosti zhotoviteľa

- (1) Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s projektovou dokumentáciou pre zhotovenie diela a s príslušnými právnymi predpismi.
- (2) Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k roznášaniu odpadu a šíreniu prachu do ostatných priestorov objednávateľa.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu svojich zamestnancov, prípadne iných osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie diela. Pre zamedzenie neoprávneného vstupu iných osôb zhotoviteľ označí signálnou páskou hranice staveniska a zodpovedá za škody, ktoré počas zhotovenia diela môžu byť spôsobené na stavenisku aj týmito osobám.

- (4) Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 6 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení určiť osobu zodpovednú za koordinovanie bezpečnosti.
- (5) Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavebného denníka, do ktorého budú zapisované všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonávanie predmetu zmluvy, najmä údaje o mieste a časovom postupe vykonávaných stavebných prác, ich popis a rozsah vrátane dodávok materiálov a výrobkov, údaje o mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s vykonávaním stavebných prác. Ak bude k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do stavebného denníka do troch pracovných dní. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré budú dohodnuté po odovzdaní staveniska.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vzniknuté škody, ktoré v prípade ich vzniku je povinný odstrániť na vlastné náklady.
- (7) Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí odstránenie zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, najneskôr do 3 dní po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.

Článok 7 Splnenie predmetu zmluvy

- (1) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v termíne dohodnutom v zmluve.
- (2) Povinnosť vykonania plnenia bude splnená riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím predmetu diela objednávateľom.
- (3) Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť k odovzdaniu a prevzatiu riadne vykonaného diela dva dni vopred.
- (4) O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol. Spôsob prevzatia diela je upravený v čl. 8 tejto zmluvy.

Článok 8 Preberací protokol

- (1) Závazky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené riadnym odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom. Zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa certifikáty/vyhlasenia zhody použitých materiálov a výrobkov.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na prevzatí diela formou preberacieho protokolu po zhotovení predmetu plnenia. Preberací protokol pripraví zhotoviteľ.
- (3) Prevzatie diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpísaním preberacieho protokolu. V prípade, ak dielo bude vykazovať vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do preberacieho protokolu popíše tieto vady alebo nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol, ak vady a nedorobky bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu a prevádzke predmetu plnenia. V takom prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísanie preberacieho protokolu.

Článok 9 Záručná doba a zmluvné pokuty

- (1) Zhotoviteľ poskytuje na vykonané práce záruku v trvaní **48 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebného diela.
- (2) Za všetky škody, ktoré zhotoviteľ priamo spôsobil objednávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ. Kto

poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu spôsobenú druhej strane okrem prípadu, ak by sa preukázalo, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

- (3) Zodpovednosť za vady a z toho vyplývajúce sankcie:
- a) Za včasné neukončenie a neodovzdanie diela, alebo jeho funkčnej časti v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi sankciu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku 4 tejto zmluvy za každý deň omeškania splnenia povinnosti zhotoviť dielo.
 - b) Za včasné neodstránenie prípadných väd a nedorobkov uhradí zhotoviteľ objednávateľovi sankciu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku 4 tejto zmluvy, za každý deň omeškania odstránenia väd a nedorobkov.
 - c) Za omeškanie objednávateľa s úhradou platieb na základe platobných dokladov uvedených v článku 4 tejto zmluvy, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi sankciu vo výške 0,05 % z neuhradenej ceny diela uvedenej v článku 4 tejto zmluvy, za každý deň omeškania platby.
 - d) Ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu väd diela, resp. neodstráni vadu diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi uhradiť na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 10 dní od doručenia zhotoviteľovi. Práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
- (4) Ak objednávateľ zistí vadu diela, je povinný túto uplatniť písomnou formou. Oznámenie väd alebo nedorobkov (reklamácia) musí obsahovať označenie vady alebo nedorobku, miesto, kde sa vada alebo nedorobok nachádza a popis, ako sa vada alebo nedorobok prejavuje.
- (5) Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do 5 pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnené nárokovanie chyby, ktoré spadajú do predmetu tejto zmluvy v termíne dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
- (6) Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd alebo nedorobkov dorúčením písomnej reklamácie.

Článok 10 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- (1) Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojny, prerušenie dodávok energie, a pod.
- (2) V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na predmete plnenia z dôvodov uvedených v ods. 1 tohto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo inej škode.
- (3) Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach uvedených v ods. 1 tohto článku, je povinná bezodkladne druhú stranu informovať o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, ak tieto dôvody pominú, bude o tom opätovne druhú zmluvnú stranu informovať a zároveň pokračovať v plnení povinností podľa tejto zmluvy.

Článok 11 Odstúpenie od zmluvy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- (2) Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak:
 - a) zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a ani v primeranej lehote neodstránil vady a nedorobky predmetu plnenia zistené pri preberacom konaní na základe požiadavky objednávateľa;
 - b) zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela viac ako 1 mesiac;
 - c) zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa bude nečinný a opakovane bude v omeškaní, alebo z vlastnej viny nezhotoví predmet plnenia v termíne podľa článku 3 tejto zmluvy.

Článok 12 Ostatné dojednania

- (1) Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámi s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- (2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu predmetu zmluvy a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi uvedenými v stavebnom denníku.
- (4) Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a príslušné doklady predloží stavebnému dozoru objednávateľa ku kontrole pred zabudovaním stavebných výrobkov a všetky príslušné doklady súhrne pri preberacom konaní diela.

Článok 13 Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s §5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- (2) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné prijať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (3) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- (4) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- (5) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- (6) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
- (7) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku alebo za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú

Príloha č. 1: Ocenený súpis stavebných prác a dodávok

Príloha č. 2: Harmonogram realizácie diela

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Marcel Vrchota, v.r.
starosta Mestskej časti Košice-Západ

.....
Ing. Dušan Zábrel, v.r.
konateľ spoločnosti

Zmluva bola zverejnená dňa : 24.4.2025