

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Mesto Revúca,
Zastúpené: Ing. Júliusom Buchta, MBA, primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00328693
IČ DPH: 2020724805
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo účtu: SK51 0200 0000 0000 2662 0582
(ďalej ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno priezvisko: Ing. Marián Siman
narodený:
rodné číslo:
bytom:
štátna príslušnosť:
(ďalej ako „kupujúci“)
(ďalej len „Predávajúci“ a „Kupujúci“ alebo aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, vedenej Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom a to parcela registra C-KN, p. č. 3398 – ostatná plocha o výmere 300m² vedená na LV č. 2360, v podiele 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl.I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho.
2. Za prevod vlastníckeho práva sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Revúca a znaleckým posudkom Ing. Ondreja Kvetka č. 78/2024 zo dňa 21.11.2024.

2. Kúpna cena v celkovej výške **670 €** (slovom **šesťstosedemdesiat** eur) bude vyplatená na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote v nej uvedenej, inak má predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV. Schválenie predaja

1. Uzavretie kúpnej zmluvy na predaj mestského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Revúcej uznesením č. 362/2024 z 18. zasadnutia dňa 16.12.2024 a uznesením č. 405/2025 z 20. zasadnutia dňa 17.04.2025

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať.
2. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť kupujúcemu okamžite po zaplatení celej kúpnej ceny.
3. Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosť nie je v čase podpisu tejto zmluvy predmetom nijakého súdneho ani exekučného konania. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny aj skutočný stav predmetu zmluvy a so stavom predávanej nehnuteľnosti sa oboznámil obhliadkou, stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, túto nadobúda do svojho vlastníctva ako stojí a leží a nežiada jej zápisničné odovzdanie.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Návrh na vklad podáva na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor predávajúci po vyplatení kúpnej ceny a správneho poplatku potrebného pre vklad do katastra nehnuteľností zo strany kupujúceho.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa § 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 4 rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja.

V Revúcej, dňa

.....
Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta
za predávajúceho

.....
Ing. Marián Siman
za kupujúceho