

Zmluva o nájme futbalového ihriska s prírodnou trávnatou plochou

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien

Obec Dulovce

so sídlom Hlavná 275/33, 94656 Dulovce

IČO: 306444

DIČ: 2021029285

zastúpený: Ing. Miloš Vicena, starosta obce

IBAN: SK73 5600 0000 0008 0580 6001

Ďalej len „**Prenajímateľ**“

a

KFC Komárno futbal, a.s.

so sídlom Dunajské nábrežie 1167/14, Komárno 945 01

IČO: 55960669

DIČ: 2122203303

IČ DPH: SK2122203303

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10657/N

zastúpený: Juraj Baráth, predseda predstavenstva

IBAN: SK51 7500 0000 0040 3429 1887

Ďalej len „**Nájomca**“

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „**Strany**“

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je majiteľom nehnuteľnosti Futbalové ihrisko Dulovce - PT (Hlavná, 946 56 Dulovce) - prírodný trávnik o rozmere 105 m x 68 m s príslušenstvom (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. Za podmienok dohodnutých v Zmluve Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu a to za účelom užívania Predmetu nájmu na zabezpečenie športovej činnosti Nájomcu. Nájomca za zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu zaplatiť nájomné.

Článok II Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 01.04.2025-31.08.2025.

Článok III

Termín prenájmu Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu predovšetkým na športové účely a to na základe písomnej žiadosti Nájomcu; Nájomca pritom zohľadní rozpis podujatí organizovaných Prenajímateľom. Prenajímateľ môže odoprieť užívanie Predmetu nájmu len z vážnych dôvodov. Nájomca sa zaväzuje informovať Prenajímateľa o svojej intencii používať Predmet nájmu aspoň päť (5) kalendárnych dní pred plánovanou aktivitou Nájomcu. Prenajímateľ odsúhlasí činnosť/pripravované podujatie Nájomcu do dvoch (2) kalendárnych dní od doručenia informačného listu Nájomcu podľa predchádzajúcej vety Zmluvy. Nájomca má právo na výber z ponuky voľných dní/termínov podľa aktuálnej programovej náplne Prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení podujatia/činnosti vo svojej pôsobnosti podľa predchádzajúcich viet uvedie Predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok IV Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 80,- Eur / za jednu tréningovú jednotku – 1,5 hodín.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy na základe vystavenej faktúry.

Článok V. Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je v prevádzkyschopnom stave a nemá vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.
4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s Prevádzkovým poriadkom FC Dulovce, ktorý sa vzťahuje na Predmet nájmu. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa Článku IV tejto Zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy o odpadoch, predpisy o bezpečnosti práce, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou Predmetu nájmu.
7. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu a že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
8. V prípade vzniku škody na Predmete nájmu, je Nájomca povinný vo svojom mene a na svoje náklady odstrániť príčinu vzniknutého stavu. Nájomca zodpovedá za všetky osoby a majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu nachádza na Predmete nájmu. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

Článok VI. Skončenie nájomného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto Zmluvy skončí:
 - a) uplynutím doby trvania tejto Zmluvy;
 - b) výpoveďou z tejto Zmluvy;
 - c) odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Nájomcu;
 - d) dohodou Zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže ihneď odstúpiť od tejto Zmluvy pred uplynutím doby nájmu, ak:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so touto Zmluvou;
 - b) Nájomca porušuje svoje zákonné, alebo zmluvné povinnosti;
 - c) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení Predmetu nájmu alebo o zmenách Predmetu nájmu, čo bráni užívať Predmet nájmu;
 - e) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa;
 - f) Nájomca vážne porušuje pokoj a poriadok napriek písomnej výzve Prenajímateľa;
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy ihneď odstúpiť v prípade, ak:
 - a) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal; a/alebo
 - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie a Prenajímateľ nevykoná nápravu ani do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné odstúpenie doručené druhej Zmluvnej strane.
5. Jednostranne môže vypovedať túto Zmluvu ktorákoľvek Zmluvná strana a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 (slovom: jeden) mesiac. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci mesiac po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov ustanovených touto Zmluvou bude miestom doručenia sídlo Zmluvnej strany uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručeníu, ak je osobne odovzdaná druhej Zmluvnej strane alebo zaslaná prostredníctvom poskytovateľa poštovej alebo kuriérnej služby na poslednú poštovú adresu známu druhej Zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy. V prípade odmietnutia prevzatia písomnosti sa okamih odmietnutia prevzatia písomnosti považuje za okamih doručenia. Písomnosť sa považuje za

doručenú aj v prípade, ak sa vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, hoci ten ju doručoval na poštovú adresu druhej Zmluvnej strany určenú v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, písomnosť sa v tomto prípade považuje za doručení 3 pracovné dni po jej odoslaní. Ak dôjde k zmene sídla alebo poštovej adresy Zmluvnej strany, doručuje sa na poslednú známu adresu až do písomného oznámenia zmeny druhej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že bežná komunikácia medzi Zmluvnými stranami môže prebiehať aj prostredníctvom emailu.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pokiaľ nebolo v Zmluve Zmluvnými stranami dohodnuté inak.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení, alebo za účelom úpravy vzťahov, ktoré nie sú právne upravené, sa použijú ustanovenia platných právnych predpisov, resp. platí úprava, ktorá je obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu ustanoveniam Zmluvy, ktoré stratili platnosť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sú oprávnené prejsť a rozhodnúť vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle a nebola zjednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na dôkaz tohto Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.
8. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Nájomca obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a Prenajímateľ 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.

V Komárne, dňa 02.04.2025

KFC Komárno futbal, a.s.

Dunajské nabrežie 167 14

045 01 111 111

22203303

Nájomca

KFC Komárno futbal, a.s.

Zastúpený:

Juraj Baráth, predseda predstavenstva

V Dulovciach, dňa 02.04.2025



Prenajímateľ

Obec Dulovce

Zastúpený: Ing. Miloš Vicena, starosta obce