

Nájomná zmluva č. 202500204
uzatvorená na hrobové miesto v zmysle Občianskeho zákonníka §663 až 684
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ /správca pohrebiska/ : **Obec Rochovce**
Obecný úrad
Rochovce 150
049 36 Slavošovce
IČO : 00328723
DIČ : 2020937083
Štatutárny zástupca : **Ing. Stanislav Levrinc** - starosta obce
Osoba poverená konať vo veciach technických : Jozefína Levrincová

Nájomca: **Mgr. Martina Gajanová**
Adresa: **Xxxxxxxx 000**
000 00 Xxxxxxxx
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov

Pohrebisko : Rochovce
Časť cintorína: Starý cintorín -
Číslo miesta: 260
Typ: Jeden Hrob-2 miesta nad sebou
Interné číslo: 260
Nebohý(i) :
Gajan Miroslav * 14.08.1963 † 26.07.2020
Gajanová Ľubica * 17.04.1968 † 16.06.2024

III.
Nájomné

Nájomca je povinný platiť nájomné na dobu 10 rokov podľa Prevádzkového poriadku pohrebiska a Domu smútku v Rochovciach vo výške **5,00,- €**.
Číslo účtu: 4029794862/7500 , IBAN : SK75 7500 0000 0040 2979 4826

IV.
Doba prenájmu

Poplatok za nájom hrobového miesta je uhradený na dobu **10** rokov do **28.07.2030**.

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje na dobu neurčitú. Ak po uplynutí 10 rokov, nebude táto zmluva žiadnou stranou vypovedaná, ďalší nájom hrobového miesta a výška nájomného bude stanovená dodatkom k tejto zmluve.

V. Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku .
Prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ nájomnú zmluvu vypovie ak :

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska /prenajímateľovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z

V Rochovciach, dňa

V Rochovciach, dňa

Prenajímateľ

Nájomca