

KÚPNA ZMLUVA č. 01/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Obec: **Obec Lednica**
Sídlo: **Lednica 232, 02063**
V zastúpení: **Kamil Karas – starosta obce**
IČO: **00317454**
Bnkové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Č.účtu: **SK09 5600 0000 0029 9414 5001**
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Miroslav Egly**
Trvale bytom: **[REDACTED]**
Dátum narodenia: **[REDACTED]**
Rodné číslo: **[REDACTED]**
Č. obč. preuk.: **[REDACTED]**
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej len ako „kupujúci“)

n a s l e d o v n e :

Článok I. Predmet prevodu

1. Predávajúci je na základe listu vlastníctva LV č. 2773 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku **E KN p.č. 2449** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², v katastrálnom území Lednica, obec Lednica, okres Púchov, vedeného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 1/2024, vyhotoveného geodetom Stanislav Brtiš – Geodetické práce, Záriečie 194 zo dňa 01. 01. 2024, úradne overeného dňa 23. 01. 2024 Ing. Evou Gabajovou pod číslom G1 9/24, je z pôvodnej E KN p.č. 2449 odčlenený diel č. 2 o výmere 26 m² (C KN p.č. 822/2), v novom stave pričlenený k parcele C KN p.č. 820/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m².

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod **dielu č. 2** o výmere 26 m², ktorý je vytvorený z pôvodnej E KN p.č. 2449, katastrálne územie Lednica, obec Lednica, v okrese Púchov a v novom stave pričlenený k C KN p.č. 820/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m².
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva diel č. 2 o výmere 26 m² z E KN p.č. 2449 a kupujúci kupuje uvedený diel z pôvodnej parcele E KN p.č. 2449 do svojho vlastníctva.

3. Kupujúci uvedený diel o výmere 26 m² kupuje za účelom zosúladenia príslušného pozemku a usporiadania majetkových pomerov pozemkov. Pozemok (diel č. 2) funkčne prislúcha k susediacemu pozemku vo vlastníctve kupujúceho v súvislosti s výstavbou oplozenia realizovanou v minulosti na pozemku obce kupujúcim, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť.
4. Kupujúci sa zaväzuje za predmet prevodu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a spôsobom, dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lednica dňa 25. 03. 2024, uznesenie č. 10/I/2024 vo výške 15,- EUR za 1 m², teda kúpna cena spolu 390,- EUR, slovom Tristodevät'desiat EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 390,- EUR, vyplatí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, variabilný symbol: 012025, do poznámky uviesť: kúpna cena.

Článok IV. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu, ktorá môže vzniknúť poškodením alebo zničením predmetu kúpy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému dielu z nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že dovedy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne na príslušnom katastrálnom odbore, pričom tento podá predávajúci. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva bude hradit' v plnej výške kupujúci.

Článok VI. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - má výlučné a neobmedzené právo predat', užívať a/alebo inak nakladať s predmetom kúpy, t.j. neexistujú žiadne zmluvné alebo iné záväzky predávajúceho, úplne alebo sčasti obmedzujúce jeho právo previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, nevykonal žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na tretiu osobu a/alebo zriadenie ťarchy k predmetu kúpy za účelom zabezpečenia záväzku akejkoľvek tretej osoby, ktoré sú nezlučiteľné so Zmluvou a s jej účelom;
 - predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, inými nárokmi tretích osôb, ani právnymi a faktickými vadami, najmä vlastníckym právom tretích osôb, záložným právom, vecným bremenom, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, týkajúcimi sa predmetu kúpy, ani neprebíha žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konanie, ktoré by

viedlo k prípadnému vzniku akýchkoľvek tiarch, nárokov tretích osôb alebo právnych alebo faktických väd podľa tohto ustanovenia Zmluvy;

- nie sú vydané žiadne rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke právo a/alebo užívacie právo kupujúceho k predmetu kúpy po uzatvorení tejto Zmluvy;
 - neexistujú žiadne právne okolnosti alebo skutočnosti, ktoré by mohli zabrániť kupujúcemu riadne užívať predmet kúpy;
 - zámer na predaj predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 48/VII/2023 zo dňa 18. 10. 2023 v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za ktorý sa považuje skutočnosť, že pozemok C KN p.č. 822/2 (diel č. 2 o výmere 26 m²) tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s príľahlým pozemkom vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a je na ňom umiestnená stavba oplozenia. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zosúladienie príľahlého pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Zámer obce bol zverejnený dňa 20. 10. 2023 a zvesený dňa 06. 11. 2023.
 - kúpa vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 10/I/2024 zo dňa 25. 03. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lednica
 - prílohou zmluvy sú Uznesenie č. 48/VII/2023 zo dňa 18. 10. 2023, Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zo dňa 19. 10. 2023, Uznesenie č. 10/I/2024 zo dňa 25. 03. 2024 a Zásady hospodárenie a nakladania s majetkom obce Lednica zo dňa 13. 12. 2023.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, a to ohliadkou na mieste samom a v tomto stave ho prijíma a prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné podmienky prevodu a prijíma ho v stave, v akom sa nachádza, bez výhrad.
3. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať predávajúci samostatne.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľného pohybe takýchto údajov a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.lednica.eu.sk.
4. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci a dve vyhotovenia zmluvy budú slúžiť pre účely katastrálneho konania.

5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

V Lednici dňa 24. 04. 2025

V Lednici dňa 24. 04. 2025

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Kamil Karas
starosta obce Lednica




.....
 

