

# KÚPNA ZMLUVA č. 02/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

## PREDÁVAJÚCI 1):

Meno a priezvisko: **Miroslav Egly**

Trvale bytom: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Č. obč. preuk.: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „predávajúci 1“)

## PREDÁVAJÚCI 2):

Meno a priezvisko: **Ol'ga Eglyová, rod. Jantáková**

Trvale bytom: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Č. obč. preuk.: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „predávajúci 2“)

a

## KUPOJÚCI:

Obec: **Obec Lednica**

Sídlo: Lednica 232, 02063

V zastúpení: Kamil Karas – starosta obce

IČO: 003 7454

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Č. účtu: SK09 5600 0000 0029 5414 5001

(ďalej len ako „kupujúci“)

**n a s l e d o v n e :**

## Článok I. Predmet prevodu

1. Predávajúci 1) a 2) sú na základe listu vlastníctva LV č. 2791 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku **E KN p.č. 1368/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Lednica, obec Lednica, okres Púchov, vedeného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, predávajúci 1) pod B 19 v podiele 1/8-iny k celku a predávajúci 2) pod B 16 v podiele 1/4-iny k celku a na základe listu vlastníctva LV č. 2792 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku **E KN p.č. 1369/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Lednica, obec Lednica, okres Púchov, vedeného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, predávajúci 1) pod B 29 v podiele 1/48-iny k celku a predávajúci 2) pod B 23 v podiele 1/24-iny k celku.
2. Predávajúci 1) nadobudol predmet zmluvy na základe kúpnej zmluvy V 731/2021, 08. 06. 221-86/2021 a predávajúci 2) nadobudol predmet zmluvy na základe dedičského rozhodnutia 11D 951/01-94-Z 16/03-72/03.

## Článok II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností v spoluvlastníctve predávajúcich 1) a 2) a to:
  - **spoluvlastnícky podiel 1/8-iny a spoluvlastnícky podiel 1/4-iny z pozemku C KN p.č. 1368/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>, **katastrálne územie Lednica, obec Lednica, v okrese Púchov, pod B 19 v 1/8-ine**, výmera, pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel je 9 m<sup>2</sup> a **pod B 16 v 1/4-ine**, výmera, pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel je 18 m<sup>2</sup>, spolu výmera prevádzaných podielov 27 m<sup>2</sup> a
  - **spoluvlastnícky podiel 1/48-iny a spoluvlastnícky podiel 1/24-iny z pozemku C KN p.č. 1369/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>, **katastrálne územie Lednica, obec Lednica, v okrese Púchov, pod B 29 v 1/48-ine**, výmera, pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel je 2,65 m<sup>2</sup> a **pod B 23 v 1/24-ine**, výmera, pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel je 5,29 m<sup>2</sup>, spolu výmera prevádzaných podielov 7,94 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci 1) a 2) touto kúpnu zmluvou odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely 1/8-inu a 1/4-inu, uvedené v článku II., bod 1 tejto zmluvy z parcele C KN p.č. 1368/2 a spoluvlastnícke podiely 1/24-inu a 1/48-inu, uvedené v článku II., bod 1 tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedené spoluvlastnícke podiely z uvedených pozemkov do svojho vlastníctva.
3. Kupujúci uvedené spoluvlastnícke podiely kupuje za účelom usporiadania obecného majetku, školského areálu pri Základnej škole v Lednici.
4. Kupujúci sa zaväzuje za predmet prevodu zaplatiť predávajúcim 1) a 2) kúpnu cenu a spôsobom, dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lednica dňa 20. 11. 2024, uznesenie č. 39/VI/2024 za výmeru predávajúceho 1) spolu 11,65 m<sup>2</sup> vo výške **1,- EUR**, slovom Jedno EUR a za výmeru predávajúceho 2) spolu 23,29 m<sup>2</sup> vo výške **1,- EUR**, slovom Jedno EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu 1) vo výške 1,- EUR a predávajúcemu 2) vo výške 1,- EUR v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

## Článok IV.

### Odobudanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľností dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu, ktorá môže vzniknúť poškodením alebo zničením predmetu kúpy.

## Článok V.

### Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom z nehnuteľností dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že dovtedy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne na príslušnom katastrálnom odbore, pričom tento podá kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva bude hradíť v plnej výške kupujúci.

## **Článok VI.**

### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci 1) a 2) vyhlasujú, že:
  - majú výlučné a neobmedzené právo predat', užívať a/alebo inak nakladať s predmetom kúpy, t.j. neexistujú žiadne zmluvné alebo iné záväzky predávajúceho, úplne alebo sčasti obmedzujúce ich právo previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, nevykonali žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na tretiu osobu a/alebo zriadenie ťarchy k predmetu kúpy za účelom zabezpečenia záväzku akejkoľvek tretej osoby, ktoré sú nezlučiteľné so Zmluvou a s jej účelom;
  - predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, inými nárokmi tretích osôb, ani právnymi a faktickými vadami, najmä vlastníckym právom tretích osôb, záložným právom, vecným bremenom, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, týkajúcimi sa predmetu kúpy, ani neprebíha žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konanie, ktoré by viedlo k prípadnému vzniku akýchkoľvek tiarch, nárokov tretích osôb alebo právnych alebo faktických väd podľa tohto ustanovenia Zmluvy;
  - nie sú vydané žiadne rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke právo a/alebo užívacie právo kupujúceho k predmetu kúpy po uzatvorení tejto Zmluvy;
  - neexistujú žiadne právne okolnosti alebo skutočnosti, ktoré by mohli zabrániť kupujúcemu riadne užívať predmet kúpy;
  - kupujúci vyhlasuje, že kúpa vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 39/VI/2024 zo dňa 20. 11. 2024, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, a to ohliadkou na mieste samom a v tomto stave ho prijíma a prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné podmienky prevodu a prijíma ho v stave, v akom sa nachádza, bez výhrad.
3. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať predávajúci samostatne.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľného pohybe takýchto údajov a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle [www.lednica.eu.sk](http://www.lednica.eu.sk).
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží predávajúci 1), jedno vyhotovenie predávajúci 2), dve vyhotovenia kupujúci a dve vyhotovenia zmluvy budú slúžiť pre účely katastrálneho konania.

5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

V Lednici dňa 24. 04. 2025

V Lednici dňa 24. 04. 2025

Predávajúci 1):



Miroslav Egly

Kupujúci:



Kamil Karas  
starosta obce Lednica

Predávajúci 2):



Olga Eglyová

