

Zmluva o prenájme ihriska – krátkodobý nájom -

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, postupom podľa § 7, ods. 10 b) a 11 b).

Zmluvné strany

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Prenajímateľ: | Stredná športová škola |
| | Trieda SNP 104, Košice |
| zastúpený: | PaedDr. Tatiana Švecová – riaditeľka školy |
| sídlo: | Trieda SNP 104, 040 01 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | SK66 8180 0000 0070 0019 0133 |
| IČO: | 00 521 965 |
| DIČ: | 2020927920 |
| IČ DPH: | nie sme platiteľom DPH |
| <i>(ďalej len „prenajímateľ“)</i> | |
|
 | |
| 2. Nájomca: | Slovenská asociácia Frisbee |
| sídlo: | Maležnice 511, 919 29 |
| zastúpený: | Martina Kmecová |
| IČO: | 31749852 |
| číslo účtu: | SK31 0200 0000 0029 9365 6651 |
| <i>(ďalej len „nájomca“)</i> | |

Čl. I Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy súpisné číslo 2359, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 219/2, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 16240 katastrálne územie Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II a ostatnej plochy (ihriska), nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 219/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 16240 katastrálne územie Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverené (Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 12.9.2016, č. 4371/2016/OSM-20116, Z-8882/16 v.z. 7341/16) do správy Strednej športovej školy, Trieda SNP 104, Košice – rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) nebytové priestory- budova súpisné č. 2359, zastavaná plocha 115 m² (v tom 3 šatne, chodba – zádverie, 4 sociálne zariadenia, 2 technické miestnosti spolu o výmere úžitková plocha 162,95 m²)
 - b) ostatná plocha (vrátane trávnatého ihriska) o výmere 19 629 m²,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II **Účel nájmu**

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne za účelom športovej činnosti - futbalových tréningov a zápasov okrem doby, keď predmet nájmu bude využívaný
 - pre akcie organizované zriaďovateľom školy, školami a školskými zariadeniami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný, zodpovedá v celom rozsahu jedine nájomca.

Čl. III. **Výška nájomného a spôsob úhrady**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 15,00 € / hod. (slovom: pätnásť EUR/ hodinu) v súlade s Prílohou č.4, Štatútu mesta Košice, písmena D.1 – Nájom športových zariadení, odst.2 f) nekryté športové plochy.
2. Mesačné nájomné uhradí nájomca na základe faktúry bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa č. IBAN: SK66 8180 0000 0070 0019 0133, prípadne v hotovosti do pokladne.
3. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie nájomného spolu s aktualizovanou prílohou č. 1. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V. bod 1. písm. c).
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prednostného využitia telocvične na školské účely. Nájomca o prípadnej zmene bude informovaný vopred, pričom prípadné rozdiely mu budú fakturované, resp. dobropisované.

Čl. V **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dňoch: 26.04. 2025 od 9:00 - 18:00 hod
27.04. 2025 od 9:00 – 14:00 hod

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) zánikom predmetu nájmu,
 - d) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi

Čl. VII. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením alebo zavinením alebo zavinením osôb, ktoré prenajatý priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany. Nájomca doručuje všetky písomnosti na adresu prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v časti Zmluvné strany, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodarí doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
3. Dňom doručenia písomnosti je aj:
 - a) deň osobného prevzatia písomnosti alebo prevzatia poštovej zásielky,
 - b) deň odmietnutia osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,
 - c) nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty na pošte a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Pôdorysné znázornenie predmetu nájmu,
5. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 23.4.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....Vt.....
PaedDr. Tatiana Švecová
riaditeľka školy

.....Vt.....
Slovenská asociácia Frisbee
vz. Martina Kmecová