

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Obec Kátov, 908 49 Kátov 41

zastúpená starostkou Ing. Ivanou Chrenkovou

IČO : 00 309 605

ako predávajúca

a

2. Martina Kociánová

trvale bytom 908 49 Kátov

3. Jaroslav Helísek

a manž. Ingrid Helísková

obaja trvale bytom 908 49 Kátov

ako kupujúci

I.

1. Predávajúca Obec Kátov ako vlastníčka nehnuteľností zapísaných v LV č.362 pre obec a kat. úz. Kátov parc.č.269/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547m², parc.č.270/1 vodná plocha o výmere 5511m² – parcely registra „C“ v celosti

o d p r e d á v a

kupujúcej Martine Kociánovej _____ časti týchto nehnuteľností a to :
z parc.č.269/1 časť o výmere 24m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.269/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24m²
z parc.č.270/1 vodná plocha o výmere 76m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.270/12 vodná plocha o výmere 76m² podľa GP č.20/2025 vyhotoviteľa GEOMA , spol. s r.o. Skalica, Potočná 15 overený Okresným úradom Skalica – katastrálnym odborom pod č.115/2025 zo dňa 31.03.2025.

II.

Kupujúca Martina Kociánová _____ (ďalej len „kupujúca“) od predávajúcej Obce Kátov (ďalej len „predávajúca“) časti nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena za časti prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na Uznesenie Obecného zastupiteľstva Kátov č.11/2025 zo dňa 13.03.2025 dohodnutá na 15€/m² t.j. na 1 455,00 € slovom tisícštyristopäťdesiatpäťeur.
Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej vyplatená kupujúcou v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.
Túto skutočnosť predávajúca výslovne potvrdzuje.

IV.

2. Predávajúca Obec Kátov ako vlastníčka nehnuteľností zapísanej v LV č.362 pre obec a kat. úz. Kátov parc.č.270/1 vodná plocha o výmere 5511m² – parcela registra „C“ v celosti

o d p r e d á v a

kupujúcim Jaroslavovi Helískovi a manž. Ingrid Helískovej _____ časť tejto nehnuteľnosti o výmere 123m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.270/13 vodná plocha o výmere 123m² podľa vyššie uvedeného GP.

V.

Kupujúci Jaroslav Helísek a manž. Ingrid Helísková _____ (ďalej len „kupujúci“) od predávajúcej Obce Kátov (ďalej len „predávajúca“) časť nehnuteľnosti uvedenej v bode IV. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

VI.

Kúpna cena za časť prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode IV. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na Uznesenie Obecného zastupiteľstva Kátov č.10/2025 zo dňa 13.03.2025 dohodnutá na 15€/m² t.j. na 1 830,00 € slovom tisícosemstotridsaťeur. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej vyplatená kupujúcimi v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúca výslovne potvrdzuje.

VII.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy z ich doterajšieho užívania.

VIII.

Pozemky par.č.269/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523m² a parc.č.270/1 vodná plocha o výmere 5312m² – parcely registra „C“ zostávajú vo vlastníctve predávajúcej Obce Kátov.

IX.

Náklady spojené s prevodom uhrádzajú kupujúci rovnodielne.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej www.katov.eu.

XI.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

XII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

v Kátově 14.04.2025

Predávající :



Obec Kátov
Zast. Ing. Ivanou Chrenkovou



Kupující :

.....
Martina Kociánová

.....
Jaroslav Helísek

.....
a manž. Ingrid Helísková