

Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 17. 04. 2025 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Podhradie, sídlo Podhradie s. č. 91, 955 01 Topoľčany, SR,
zastúpená Milanom Štefkovičom, starostom obce, IČO: 00800023,
DIČ:2021234633

a

Kupujúci: Milan Sucháň, rod. [REDACTED]
[REDACTED]

za nasledovných podmienok:

I.

Obec Podhradie, sídlo Podhradie s. č. 91, 955 01 v zastúpení starostom obce Milanom Štefkovičom, je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Podhradie zapísaných na Okresnom úrade v Topoľčanoch – katastrálnom odbore LV č. 348 ako parcely registra „C“, parc. č. 650/11 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m² a parc. č. 650/12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti bližšie opísané v bode I. podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci nadobúda do vlastníctva parcely registra „C“, parc. č. 650/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m² a parc. č. 650/12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² v podiele 1/1-ina, t. j. v celosti za cenu 15,50 €/m² (slovom pätnásť eur päťdesiat centov za m²) t. j. za parc. č. 650/11 1 209,00 €, za parc. č. 650/12 77,50 € spolu za obidve parcely 1 286,50 € (slovom jedentisíc dvostosemdesiatšesť eur a päťdesiat centov). Prevod uvedených nehnuteľností bol uskutočnený v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podhradie a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Osobitný zreteľ spočíva: Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Podhradie, v intraviláne obce Podhradie a ide o príslahlé/susedné pozemky k pozemku žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva spolu so svojím pozemkom. Osobitný zreteľ má obec Podhradie definovaný v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podhradie a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v § 34 ods. 5 a v tomto konkrétnom prípade písmeno a) „pozemok, ktorý je príslahlý/susedný s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.“

III.

S prevodom nehnuteľností súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Podhradie na dvanástom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podhradí vo volebnom období 2022 - 2026 dňa 15. 12. 2024, tiež odsúhlasilo výšku kúpnej ceny. Cena je určená podľa znaleckého posudku č. 5/2024 vypracovaného Ing. Pavlom Magdolenom, Veľké Kršteňany 154, 958 03 Partizánske. Zápisnicu a výpis z uznesenia z uvedeného zasadnutia predkladáme s touto kúpnuou zmluvou. Pozemky sa prevádzajú v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva: Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Podhradie, v intraviláne obce Podhradie a ide o príľahlé/susedné pozemky k pozemku žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva spolu so svojím pozemkom. Osobitný zreteľ má obec Podhradie definovaný v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podhradie a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v § 34 ods. 5 a v tomto konkrétnom prípade písmeno a) „pozemok, ktorý je príľahlý/susedný s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.“

IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi predstavuje sumu 1 286,50 €, slovom jedentisícdivestosemdesiatšesť eur a päťdesiat centov. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu do 14 (slovom štrnástich) dní od podpísania zmluvy zúčastnenými stranami kupujúcim prevodom na účet predávajúceho IBAN SK33 0200 0000 0000 2272 5192, čo kupujúci preukáže prevodným príkazom na úhradu. Návrh na vklad tejto zmluvy bude podaný na Okresný úrad v Topoľčanoch, katastrálny odbor po pripísaní kúpnej ceny na vyššie uvedený účet Obce Podhradie.

V.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu a vstupuje do užívania po vydaní Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy, podľa § 46 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa ust. § 47 zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu v Topoľčanoch, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak účastníci zmluvy od tejto kúpnej zmluvy odstúpia, alebo sa zmluva zruší, musia si účastníci navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už prijali.

VII.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov a bude ich hradíť kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad v Topoľčanoch, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a bol prevedený tento zápis: katastrálne územie Podhradie register „C“

A - LV: parc. č. 650/11 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m² v podiele 1/1-ina
parc. č. 650/12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² v podiele 1/1-ina

B - LV: Milan Sucháň, rod. [REDACTED]
[REDACTED]

C - LV: bez záznamu

IX.

Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo, IČO, DIČ. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

X.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú starostu Obce Podhradie Milana Štefkoviča,

ku všetkým úkonom pred Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci a to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, vyhotovil a podpísal doložku o oprave, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdal v ich mene.

O tomto právnom úkone bola napísaná táto kúpna zmluva, ktorú si účastníci prečítali. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, obsahu porozumeli, vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Podhradí dňa 17. 04. 2025

predávajúci: Obec Podhradie
v zastúpení Milanom Štefkovičom, starostom obce

kupujúci: Milan Sucháň

