

ZMLUVA NA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba "Zmluva")

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Sedmerovec
Sídlo: Sedmerovec 58, 018 54 Slavnica
Konajúci: Ing. Dana Magutová - starostka obce
IČO: 00692301
DIČ: 2020608887
(ďalej len "obec")

Poskytovateľ: Ing. Pavel Žiaček „STAVITEL“
Sídlo: Okružná 78, 019 01 Ilava - Klobušice
Konajúci: Ing. Pavel Žiaček
IČO: 37 189 000
DIČ: 1020503429
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej len "stavebný dozor")

Článok 1 - PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru na akciu „Športovisko – exteriérové fitnes v obci Sedmerovec“ v rozsahu podľa Projektu pre ohlásenie drobnej stavby „Výstavba športoviska – exteriérového fitnes v obci Sedmerovec“, ktorý vyhotovila ArchitektiSKA, s. r. o., A. Medňanského 11039/50-508, 036 01 Martin v novembri 2023. Stavebný dozor potvrdzuje, že obec mu poskytla príslušnú projektovú dokumentáciu a všetky potrebné doklady, podklady a informácie.

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi, stavebným povolením, projektovou dokumentáciou a so zmluvou o dielo, účinne uzatvorenou medzi obcou ako objednávateľom a spoločnosťou **Veríme v Zábavu, s.r.o., IČO: 46 167 145** ako zhotoviteľom (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený touto Zmluvou a Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie (kópia) Zmluvy o dielo mu bolo odovzdané pri podpise tejto zmluvy, spolu s projektovou dokumentáciou a rozpočtom stavby.

1.4 Obec sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa čl.5 tejto Zmluvy a poskytne mu objednané spolupôsobenie podľa článku 7 tejto Zmluvy.

1.5 Stavebný dozor berie na vedomie, že obec ako prijímateľ a Poľnohospodárska platobná agentúra ako poskytovateľ uzavreli dňa 17.02.2025 zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 309070FQR7, predmetom ktorej je poskytnutie nenávratného finančného príspevku na aktivitu: Športovisko exteriérové fitnes v obci Sedmerovec“ (ďalej ako „Zmluva o NFP“). Táto Zmluva sa uzatvára v rámci zabezpečenia a implementácie nasledovného projektu:

„Športovisko – exteriérové fitnes v obci Sedmerovec“

Identifikácia projektu:

Predmet / Názov zákazky: „Športovisko – exteriérové fitnes v obci Sedmerovec“
Operačný program: 309000 – Program rozvoja vidieka SR 2014 – 2020
Podopatrenie: 309074001 – 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry (mimo Bratislavský kraj)
Výzva: MAS_028/7.4/4 – Podopatrenie 7.4.
Kód projektu: 309070FQR7

Identifikácia MAS:
Názov projektu:

Miestna akčná skupina Vršatec, Ľuborčianska 724/27, 914 41 Nemšová
Športovisko – exteriérové fitnes v obci Sedmerovec



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2022

Článok 2 - ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, najmä s projektovou dokumentáciou a Zmluvou o dielo medzi obcou a zhotoviteľom stavby
- b) kontrola stavebného denníka
- c) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov
- d) bezodkladné informovanie obce o všetkých závažných okolnostiach a pravidelné informovanie obce o okolnostiach súvisiacich s priebehom výstavby, a to formou písomnej alebo mailovej správy najmenej 1x za týždeň
- e) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby, avšak vždy až po predchádzajúcom súhlase od obce
- f) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov, a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác
- g) kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu a Zmluvy o dielo, a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií
- h) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania
- ch) spísanie vád a nedorobkov
- i) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- j) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty
- k) vyjadrovanie sa k oprávnenosti súm fakturovaných obci zhotoviteľom na základe Zmluvy o dielo

Na základe tejto Zmluvy sa stavebný dozor zaväzuje poskytovať obci v potrebnom rozsahu aj súčinnosť za účelom plnenia povinností obce, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o NFP.

Článok 3 - VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe a podľa potreby stavby.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do stavebného denníka a protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4 - LEHOTA PLNENIA ZÁVAZKOV

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela vád a nedorobkov objednávatelom.

Článok 5 - ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so Zák. NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

5.2 Odmena za výkon stavebného dozoru je stanovená vo výške 200,- €, slovom dvesto eur.

5.3 Stavebný dozor nie je platiteľom DPH.

5.4.V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6 - PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Odmena za výkon stavebného dozoru bude vykonaná po ukončení diela a jej protokolárnym odovzdaním bez vád a nedorobkov.

6.2 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru bude faktúra.

6.3 Faktúra bude splatná do 14 dní od jej doručenia obci .

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu, v prípade ak tak nebude, má obec právo ju vrátiť v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. U opravenej (novej) faktúry vyznačí stavebný dozor novú lehotu splatnosti a opätovne doručí obci.

6.4 Obec môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dorúčením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.

6.5 Zmluvné sankcia

a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa čl.1 a 2 tejto zmluvy, má obec právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 .

b) sankcie voči obci zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05% z maximálnej odmeny uvedenej v bode 5.2, ak obec neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.3 tohto článku, za každý deň omeškania.

Právo príslušnej zmluvnej strany požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta týmto nie je dotknuté. Príslušná zmluvná strana je oprávnená domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok 7 - SPOLUPOSOBENIE OBCE

7.1 Obec sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie, rozpočtu stavby a kópie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby.

7.2 Obec sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §550 až 559 Zák. č.513/1991 Zb Obchodného zákonníka.

Článok 8 - PLNOMOCENSTVO

8.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca obce a konať v mene Obce Sedmerovec. Stavebný dozor môže obec zaväzovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom na prevzatie záväzku zo strany obce. Stavebný dozor je povinný bez zbytočného odkladu informovať obec o všetkých úkonoch, ktoré vykonal ako splnomocnený zástupca obce.

8.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9 - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADY ŠKODY

9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolné činnosti riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

9.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov obce (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jej záujmami, ktoré stavebný dozor pozná, alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obce a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť obec upozornil a obec na ich použitie trvala.

9.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne obci v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 10 - OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech obce vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

10.2 Obec sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne menia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky obce. Obec je povinná pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jej povinnosti poskytnúť jej spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

10.3 Stavebný dozor predloží obci, v deň podpisu tejto zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na výkon stavebného dozoru.

Článok 11 - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami.

11.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s §47 ods.1 zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

11.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo. Týmto nie je dotknutá povinnosť stavebného dozoru poskytovať obci súčinnosť súvisiacu so Zmluvou o NFP.

11.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.

11.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Sedmerovci, dňa

V Ilave dňa

.....
Ing. Dana Magutová
starostka obce

.....
Ing. Pavel Žiaček „STAVITEL“,
stavebný dozor